

ARZIER-LE MUIDS



Außergewöhnliche Immobilie in Arzier-Le
Muids

CHF 15'000'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



12.5



7



~350 m²

n° ref. **040678**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez

+41 79 533 92 29

francois.sanchez@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Inmitten einer privilegierten Umgebung in Arzier-Le Muids gelegen, bietet dieses herrliche Herrenhaus einen außergewöhnlichen Lebensrahmen. Es wurde auf zwei vollständig eingezäunten Grundstücken von insgesamt fast 19.000 m² errichtet und vereint Prestige, Komfort und Privatsphäre, während es einen atemberaubenden Blick auf den See und die Alpen genießt.

Das zwischen 2013 und 2018 vollständig renovierte Herrenhaus mit 352 m² Wohnfläche zeichnet sich durch seine großzügigen Volumen und seine raffinierten Ausführungen aus.

Maison de Maître

- **Gartengeschoss:** Ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein elegantes Esszimmer, eine Bibliothek, eine funktionale Küche sowie zwei Schlafzimmer en suite und ein großes Büro.
- **1. Stock:** Ein Mezzanin über den Wohnräumen, eine

wunderschöne Mastersuite mit Ankleide und Badezimmer sowie Gästezimmer und ein privater Bereich.

• **Dachgeschoss:** Zwei weitere Schlafzimmer en suite, ein Büro und ein geräumiges Spielzimmer.

• **Keller:** Klimatisierter Weinkeller, Waschküche und Technikraum.

Nebengebäude

• **Pavillon "Teestube" (12 m², renoviert 2015):** Ein charmanter und intimer Raum, ideal für entspannende Momente.

• **Selbstständiges Chalet (24 m², renoviert 2022):** Eine perfekte Unterkunft, um unabhängig Besucher zu empfangen.

• **Personalhaus (142 m², renoviert 2015):** Mit Wohnräumen, einem Büro, einer Küche, Schlafzimmern und Sanitäranlagen wurde dieser Bereich so gestaltet,

dass er dem ansässigen Personal optimalen Komfort bietet.

Außenanlagen und Annehmlichkeiten

Das gesamte Anwesen ist durch ein elektrisches Tor, eine Gegensprechanlage und ein Überwachungssystem vollständig gesichert. Eine Doppelgarage, mehrere Außenparkplätze sowie drei zusätzliche, dem Personal gewidmete Parkplätze erleichtern das Parken. Darüber hinaus ist eine Infrastruktur vorhanden, um einen Pool nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer neu zu installieren.

Diese seltene Immobilie vereint harmonisch das Flair eines historischen Hauses mit modernem Komfort. Sie ist ideal für eine Familie auf der Suche nach Raum und Ruhe, stellt aber auch eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die mehrere Nebengebäude für Gäste oder Personal wünschen. Ein außergewöhnliches Anwesen, das Sie sofort entdecken sollten.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 350 m ²
Grundstücksfläche	~ 18800 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 3780 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	12.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	6
Anzahl WC	7
Baujahr	1940
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	6 inklusive
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	478 m
Primarschule	1072 m
Geschäfte	1306 m
Restaurants	419 m

AUFTeilung

Gartengeschoß

- Eine Eingangshalle mit einem Ankleidezimmer und einem Gäste-WC.
- Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse.
- Ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse.
- Ein Bibliotheksraum mit Zugang zur Terrasse.
- Eine geschlossene Küche mit privatem Zugang für die Mitarbeiter.
- Zwei Schlafzimmer en suite, mit Duschbad und WC und privatem Zugang von außen.
- Ehemaliges Billardzimmer, umgebaut in ein großes Büro mit Kamin und Zugang von der Südterrasse.

1. Stock

- Zwei Reduits, die sich über den Gästezimmern befinden.
- Ein großes Zwischengeschoß, das das Erdgeschoß, die Gästezimmer und den Schlafbereich der Hausherren miteinander verbindet.
- Eine sehr große Elternsuite mit Ankleidezimmer, zwei Badezimmern mit WC und einem "Wohnzimmer"-Raum.

Dachgeschoß

- Deux chambres en suite avec salles de bains et WC.
- Un bureau.
- Une spacieuse salle de jeux.

Untergeschosse

- Ein Reduit und ein klimatisierter Weinkeller, der von außen zugänglich ist.
- Eine Waschküche und ein Technikraum, der von der Eingangshalle aus zugänglich ist.



LAGE

Die Gemeinde Arzier-Le Muids, eingebettet im Herzen der Berge des Waadtländer Juras, bietet einen zauberhaften Lebensraum, der alpinen Charme und Ruhe vereint. Das von ausgedehnten Wäldern und saftigen Wiesen umgebene Dorf besticht durch seine authentische Bergatmosphäre mit Holzchalets, Wanderwegen und Panoramablicken auf die Alpen und den Genfersee. Diese friedliche Enklave bietet eine unvergleichliche Lebensqualität mit ihren lokalen Dienstleistungen und ihrem lebendigen Gemeinschaftsgeist und bietet seinen Bewohnern somit ein freundliches und familiäres Lebenumfeld.

- Ein kleines beheiztes Teehaus mit Platz für Hunde.
- Ein kleines, separates, beheiztes Chalet für Besucher mit Duschraum und WC.
- Ein Nebengebäude für den Staff mit Büro, Küche, Ruheraum, Gäste-WC, zwei Schlafzimmern und einem Duschraum mit WC. Das Objekt verfügt außerdem über 3 Außenparkplätze.
- Ein elektrisches Tor am Eingang des Grundstücks.

AUSSENBEREICH

- Eine Doppelgarage mit zwei manuellen Öffnungen.
- Drei Parkplätze im Freien.

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Garage
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Videotelefon
- Kamera
- Elektrisches Tor
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Antikes Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 15'000'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- See
- Alpen

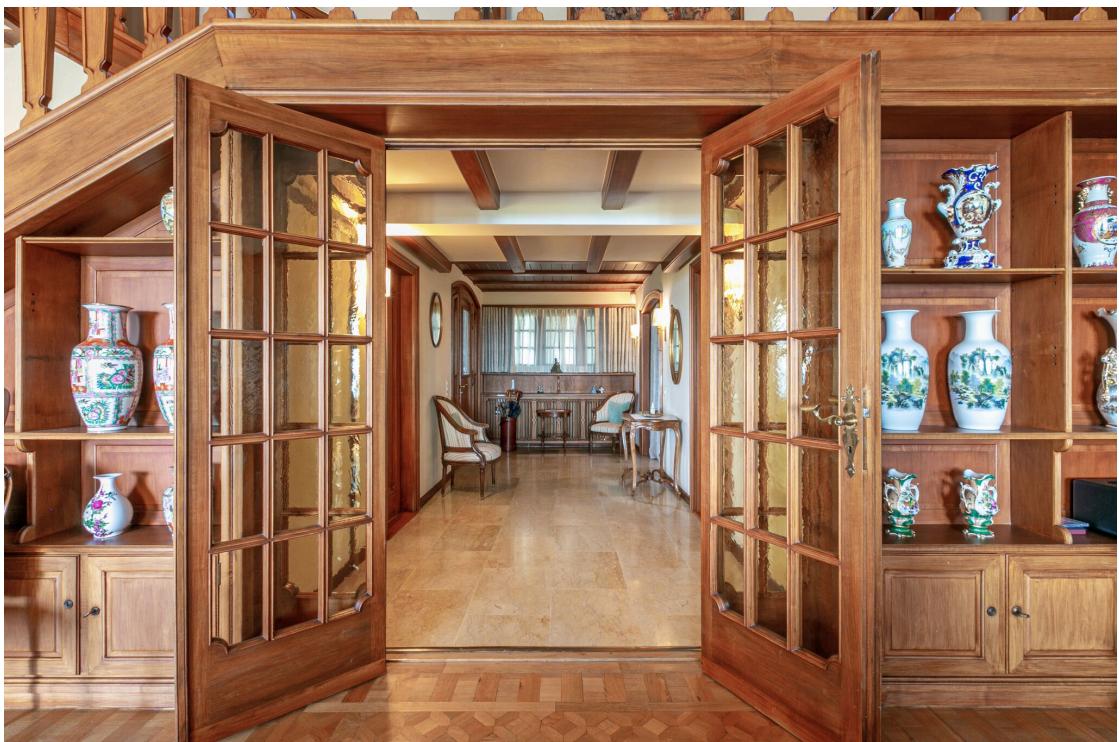
STIL

- Charakteristisches Haus





















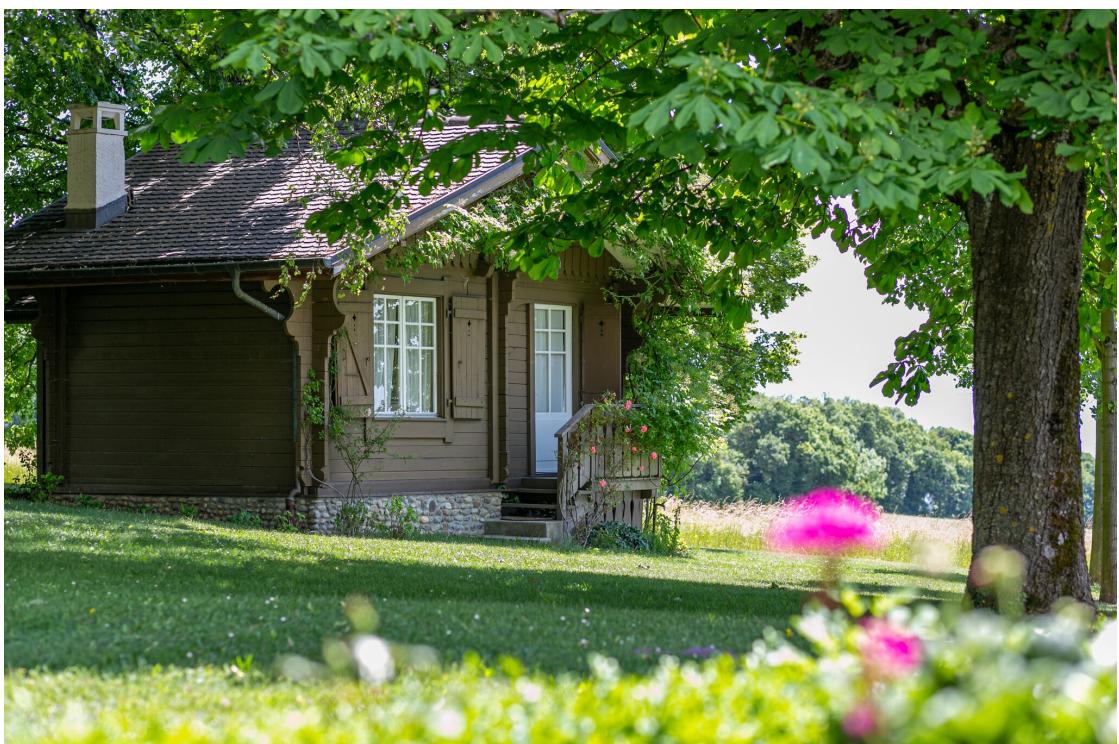




















Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch