

# ARZIER-LE MUIDS

**OFF-MARKET**

Außergewöhnliche Immobilie in Arzier-Le  
Muids

**Preis auf Anfrage**

Parkplätze im Preis inbegriffen



12.5



350 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5301367**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**François Sanchez**  
+41 79 533 92 29  
francois.sanchez@swsir.ch

## LAGE UND BESCHREIBUNG

Herrschaftliches Anwesen mit außergewöhnlichem Lebensraum.  
Grundstücke von insgesamt fast 19'000 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Blick auf den See und die Alpen.  
Herrenhaus mit 352 m<sup>2</sup> Wohnfläche und drei Nebengebäuden.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche 350 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 12.5

Anzahl Innenparkplatz/-plätze 2 inklusive

Anzahl Aussenparkplatz/-plätze 6 inklusive

Parkplätze Ja, obligatorisch

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Garage
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

**INNENBEREICH**

- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Videotelefon
- Kamera
- Elektrisches Tor
- Aussenbeleuchtung

**BODEN**

- Fliesen
- Antikes Parkett

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ganzer Tag besonnt

### **AUSSICHT**

- Unverbaubar
- Panoramasischt
- Ohne Visavis
- See
- Alpen

### **STIL**

- Charakteristisches Haus