

VERSOIX

OFF-MARKET

Wunderschönes Herrenhaus mit großem
Pavillon

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



13



6



~480 m²

n° ref. **035456d**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses prächtige Herrenhaus, das Anfang des 18., bietet großzügige Räume, die sich auf ca. 480 m² Wohnfläche verteilen. Seine 13 Zimmer, mit schönen Empfangsräumen mit Kamin und 6 Schlafzimmern, mit insbesondere einer schönen Elternsuite mit Bad/Dusche und Ankleidezimmer, sind ideal für eine Familie.

Charaktervolles Anwesen, hohe Decken, schöne Helligkeit durch die großen Fenster sind nur einige der Vorteile, die dieses wunderschöne Haus bietet.

Der schön bepflanzte Garten verfügt über einen Infinity-Pool mit Poolhaus, um das Beste aus den schönen Tagen zu machen.

Das Anwesen umfasst außerdem ein zweites Haus von ca. 300 m² auf zwei Ebenen über dem Erdgeschoss plus Dachgeschoss, mit Wohnzimmer, Esszimmer, Gäste-WC und Küche im Erdgeschoss. Das Obergeschoss verfügt über 4 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Ein privater Garten mit Terrasse vervollständigt dieses Haus, das über einen eigenen Zugang verfügt. Es wird derzeit vermietet.

Ein privater Hof mit einer großen Überdachung für 4 Fahrzeuge vervollständigt diese Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 480 m ²
Geschossfläche [m ²]	~ 160 m ²
Nutzfläche	~ 600 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1806
Renovierungsjahr	2008
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive

AUFTeilung

Erdgeschoss

Das Haupthaus verteilt sich wie folgt auf das Erdgeschoss:

- Eine kleine Eingangshalle mit Gäste-WC
- Zwei aneinandergereihte Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Esszimmer
- Eine große Küche mit Essbereich (2008 neu gestaltet)

1. Stock

Das Haupthaus verteilt sich wie folgt im 1. Stock:

- Ein schönes Elternschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse
- Ein großes Badezimmer Dusche und angrenzendes Ankleidezimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- Ein separates WC

2. Stock

Das Haupthaus verteilt sich im 2. Stock wie folgt:

- Drei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit WC

- Ein Mehrzweckraum, der heute als Sport- und Spielraum sowie als Büro dient, mit einem Kamin
- Ein Dachboden

Untergeschosse

- Eine Sauna mit Dusche
- Ein Keller
- Eine Waschküche

UMGEBUNG

- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Gedeckter Parkplatz
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Cheminée
- Einfachverglasung
- Hell

BODEN

- Antikes Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.