

# ONEX



Wunderschönes Herrenhaus in ländlicher  
Umgebung

---

## Preis auf Anfrage



10



5



~575 m<sup>2</sup>

n° ref. **037665**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Véronique Schott**

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen der Landschaft Charles-Borgeaud, prächtiges Haus aus dem Jahr 1835, das im Inventar eingetragen ist. Es wurde wunderschön restauriert, wobei es seine Besonderheiten und seinen unbestreitbaren Charme bewahrt hat.

Auf drei Ebenen Untergeschoss aufgeteilt, verteilt es sich im Erdgeschoss auf einen schönen Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Kamin, eine große Einbauküche, ein Büro und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad/WC en suite, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Kamin und einem Duschbad en suite, ein vierter Schlafzimmer und ein Bad/WC.

Das Dachgeschoß ist dem Elternschlafzimmer, seinem privaten Bad und Ankleidezimmer sowie

einem geräumigen Bibliotheks- oder Schlafraum mit seinem antiken Kachelofen gewidmet. Die über 2 Meter hohen Fenster der beiden letztgenannten Räume sind besonders schön.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Räume von 22 und 33 m<sup>2</sup>, einer davon mit einer schönen Weinpresse.

Zu diesem Anwesen gehört auch ein zu sanierendes Nebengebäude mit 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem Gewächshaus, einer Garage und einem Naturschwimmbecken. Das Ganze soll nach den Wünschen des zukünftigen Käufers fertiggestellt werden

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 575 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 4680 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 700 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1835
Renovierungsjahr	2024
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	5
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	45 m
Kindergarten	309 m
Primarschule	345 m
Flughafen	6330 m
Bank	870 m
Krankenhaus	3430 m

## AUFTeilung

### Erdgeschoss

- Eine Eingangshalle
- Ein Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Esszimmer mit Kamin
- Eine große Küche
- Ein Büro
- Eine Gästetoilette mit Garderobe

### 1. Stock

- Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC
- Zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Kamin und eigenem Bad/WC
- Ein Schlafzimmer
- Ein Bad/WC

### 2. Stock

- Ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum
- Ein geräumiger Bibliotheks- oder Schlafraum mit einem alten Kachelofen

### Untergeschoße

- Ein großer Raum von 33 m<sup>2</sup>
- Ein Raum von 22 m<sup>2</sup> mit Weinpresse
- Ein technischer Raum
- Ein Keller

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Sportzentrum
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

## INNENBEREICH

- Wohnküche
- Ankleideraum
- Veranda
- Keller

- Einbauschrank
- Cheminée
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neu

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Garten
- Berge

## STIL

- Charakteristisches Haus

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)