

ONEX



Wunderschönes Herrenhaus in ländlicher
Umgebung

Preis auf Anfrage



10



5



~575 m²

n° ref. **037665**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen der Landschaft Charles-Borgeaud, prächtiges Haus aus dem Jahr 1835, das im Inventar eingetragen ist. Es wurde wunderschön restauriert, wobei es seine Besonderheiten und seinen unbestreitbaren Charme bewahrt hat.

Auf drei Ebenen Untergeschoss aufgeteilt, verteilt es sich im Erdgeschoss auf einen schönen Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Kamin, eine große Einbauküche, ein Büro und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad/WC en suite, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Kamin und einem Duschbad en suite, ein viertes Schlafzimmer und ein Bad/WC.

Das Dachgeschoss ist dem Elternschlafzimmer, seinem privaten Bad und Ankleidezimmer sowie

einem geräumigen Bibliotheks- oder Schlafraum mit seinem antiken Kachelofen gewidmet. Die über 2 Meter hohen Fenster der beiden letztgenannten Räume sind besonders schön.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Räume von 22 und 33 m², einer davon mit einer schönen Weinpresse.

Zu diesem Anwesen gehört auch ein zu sanierendes Nebengebäude mit 175 m² Wohnfläche, einem Gewächshaus, einer Garage und einem Naturschwimmbecken. Das Ganze soll nach den Wünschen des zukünftigen Käufers fertiggestellt werden

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 575 m ²
Grundstücksfläche	~ 4680 m ²
Nutzfläche	~ 700 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1835
Renovierungsjahr	2024
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	5
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	45 m
Kindergarten	309 m
Primarschule	345 m
Flughafen	6330 m
Bank	870 m
Krankenhaus	3430 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eine Eingangshalle
- Ein Wohnzimmer mit Kamin
- Ein Esszimmer mit Kamin
- Eine große Küche
- Ein Büro
- Eine Gästetoilette mit Garderobe

1. Stock

- Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC
- Zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Kamin und eigenem Bad/WC
- Ein Schlafzimmer
- Ein Bad/WC

2. Stock

- Ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum
- Ein geräumiger Bibliotheks- oder Schlafraum mit einem alten Kachelofen

Untergeschosse

- Ein großer Raum von 33 m²
- Ein Raum von 22 m² mit Weinpresse
- Ein technischer Raum
- Ein Keller

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Sportzentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Ankleideraum
- Veranda
- Keller

- Einbauschränk
- Cheminée
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Garten
- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

