

BEVAIX



Erhabenes Herrenhaus mit Seezugang

Preis auf Anfrage



14



10



~430 m²

n° ref. **036081D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses elegante Haus, das von einer bemerkenswerten Diskretion profitiert, wird Sie mit seinen zahlreichen Eigenschaften fesseln.

Auf einem Grundstück von mehr als 14'250 m² errichtet, bietet es eine Wohnfläche von ca. 430 m² mit einem Garten von mehr als 10'250 m², einer Veranda von ca. 30 m², einer Terrasse von ca. 50 m² und einem Balkon von ca. 8 m². Es bietet außerdem einen Außenpool von über 155 m² sowie mehrere Brunnen, die mit Quellwasser gespeist werden.

Das Haus verfügt über 14 Zimmer mit 10 Schlafzimmern, von denen einige als Bibliotheken eingerichtet wurden, 2 Badezimmer, 2 Duschräume sowie 3 separate WCs. Der Küchenbereich muss noch möbliert werden und grenzt an das Esszimmer. Das Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang zur Veranda und den Außenbereichen.

Ein Keller, eine unabhängige Garage für 4 Fahrzeuge, ein Carport sowie zehn Außenstellplätze vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

Dieses Herrenhaus befindet sich in der Gemeinde Bevaix in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Bevaix ist Teil der Gemeinde La Grande-Béroche und zählt rund 8'800 Einwohner. Der Bahnhof, die Bushaltestelle, die Einkaufsmöglichkeiten, die Grundschule sowie der See sind nur wenige Minuten entfernt. Ein Jachthafen, die bei Badegästen beliebten Ufer, Weinberge und Wälder laden zum Spazierengehen und Entdecken ein.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 430 m ²
Grundstücksfläche	~ 14265 m ²
Balkonfläche	~ 8 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 10297 m ²
Terrassenfläche	~ 50 m ²
Oberfläche Veranda / Wintergarten	~ 30 m ²
Gebäudevolumen	~ 3550 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1873
Renovierungsjahr	2006
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

5 Innenparkplätze
10 Außenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	166 m
Primarschule	2912 m
Geschäfte	196 m
Restaurants	844 m

AUFTeilung

Gartengeschoß

- Eingangshalle
- Küche zum Einrichten, offen zum Esszimmer
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- WC

- Schlafzimmer
- Reduit
- Veranda mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse mit Zugang zum Garten

1. Stock

- Verteilerhalle
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- WC
- Abstellraum
- Terrasse

2. Stock

- Verteilerhalle
- 5 Schlafzimmer
- Duschraum
- Balkon

Untergeschosse

- Keller
- Waschküche



KONSTRUKTION

Dieses herrschaftliche Anwesen wurde 1873 erbaut und 2006 teilweise renoviert.

Die 2006 durchgeföhrten Renovierungen waren: komplette Restaurierung, Elektrizität, Fenster, Böden, Malerei

Das Heizsystem wurde 2022 durch einen Gaskessel ersetzt und über Heizkörper verteilt, und das Warmwasser wird über einen Boiler gespeist. Alle alten Kachelöfen werden mit Strom über den Nachtarif betrieben. Im Garten und auf dem Dach wurden Photovoltaikpaneele in Form einer Sonnenblume installiert. Auf der Terrasse wurden ebenfalls Wärmepaneele installiert.

Das Haus wird ausschließlich mit Quellwasser versorgt, es stehen 2 Wassertanks zur Verfügung, die 25 m³ Wasser auf Vorrat aufnehmen können.

Ein Wasserenthärter wurde installiert, um Wasser von höchster Qualität zu produzieren.

1 Hektar des Grundstücks ist komplett eingezäunt und ein elektrisches Tor ermöglicht den Zugang zum Grundstück.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet und 2 Schlafzimmer können über einen sicheren Digicode abgeschlossen werden. Alle Flure sind mit Lichtsensoren ausgestattet

AUSSENBEREICH

Zwei Gartenhäuser, mit Quellwasser gespeiste Brunnen, ein Teich mit Wasserbecken, Photovoltaikanlagen in Form einer Blume, eine Pergola und eine Garage für bis zu vier Fahrzeuge.

BEDACHUNG

Der Dachstuhl wurde einer Behandlung unterzogen und der Boden des Dachbodens wurde isoliert.

BESONDERHEITEN

Ein großer Teil der Küche wird von den Eigentümern übernommen.

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Teich
- Hütte
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Veranda
- Keller
- Abstellraum
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Küche zum Ausstatten
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Alarmvorrichtung
- Elektronisches Türschloss
- Elektrisches Tor

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

Preis auf Anfrage

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Eingangshalle



Esszimmer mit Ofen



Wohnzimmer mit Kamin und Ofen



Wohnzimmer mit Kamin und Ofen



Wohnzimmer mit Kamin und Ofen



Wintergarten



Wintergarten



Küche



Vertriebshalle



Master suite



Master suite



Privates Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kleines Wohnzimmer



Bibliothek



Badezimmer



Vertriebshalle



Schlafzimmer



Duschraum



Großer Garten mit Teich



Das Anwesen



Das Anwesen



Das Anwesen



Großer Garten mit Teich



Ansicht von oben