

LAUSANNE



Zu verkaufen: Herrenhaus

Preis auf Anfrage



15



10



Ab ~1082 m²

n° ref. **D039949**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	Ab ~ 1082 m ²
Grundstücksfläche	~ 3525 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 2621 m ²
Geschossfläche [m ²]	~ 400 m ²
Nutzfläche	~ 2463 m ²
Gebäudevolumen	~ 9934 m ³
Deckenhöhe	~ 4 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Sanitäranlagen	17
Anzahl WC	17
Anzahl Balkone	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2007
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Museum

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum

- Skiraum
- Schutzraum
- Abstellraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Heimkino
- Hobbyraum
- Einbauschrank
- Klimaanlage
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Kamera
- Lüftung

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Marmor
- Stein
- Granit

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See

STIL

- Klassisch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

