

LAUSANNE



Zu verkaufen: Herrenhaus

Preis auf Anfrage



15



10



Ab ~1082 m²

n° ref. **D039949**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	Ab ~ 1082 m ²
Grundstücksfläche	~ 3525 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 2621 m ²
Geschossfläche [m ²]	~ 400 m ²
Nutzfläche	~ 2463 m ²
Gebäudevolumen	~ 9934 m ³
Deckenhöhe	~ 4 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Sanitäranlagen	17
Anzahl WC	17
Anzahl Balkone	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2007
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Museum

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum

- Skiraum
- Schutzraum
- Abstellraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Heimkino
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Klimaanlage
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Kamera
- Lüftung

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Marmor
- Stein
- Granit

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See

STIL

- Klassisch





