

ASCONA



Maisonette-Wohnung im Schweizer Dorf 2025

CHF 5'960'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



281 m²

n° ref. **#5840322**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen von Ascona, in einer privilegierten und ruhigen Lage, bieten wir eine herrliche Maisonette-Wohnung mit Blick auf den See von Locarno zum Verkauf an, die Charme, Funktionalität und Wohnqualität vereint und Teil eines Komplexes von nur 8 Einheiten ist, dessen moderne Architektur Naturstein und Glas kombiniert.

Die Wohnung misst 281 m², zu denen noch die beiden Terrassen von insgesamt 74 m² und der Garten von 209 m² hinzukommen. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch einen internen Aufzug verbunden sind und bietet helle und gut verteilte Räume. Im Obergeschoss finden wir einen gemütlichen Wohnbereich mit großen Fenstern, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgen, eine moderne Küche, die mit den neuesten Geräten ausgestattet ist, einen idealen Essbereich und eine Terrasse für gesellige Momente.

Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, das für die Unterbringung von Gästen genutzt werden kann.

Der Schlafbereich, der sich auf der unteren Ebene befindet, verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die mit edlen Materialien ausgestattet sind. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad mit Dusche, Klimaanlage und Moskitonetz. Auf der gleichen Etage gibt es eine Sauna und einen Abstellraum.

Das Anwesen verfügt über einen Garten mit einer privaten Dusche auf der unteren Ebene und einen privaten Keller.

Der schöne Swimmingpool lädt zum Entspannen und Sonnenbaden in einer Oase der Ruhe ein.

Jede Wohnung hat einen eigenen Umkleideraum mit Dusche. Es gibt auch einen gemeinschaftlichen

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fitnessraum.

Die Residenz verfügt über eine Tiefgarage, die von einem bequemen Aufzug bedient wird, und die Einheit verfügt über drei private Parkplätze, die zu je CHF 80.000,-- verkauft werden.

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Minuten vom Seeufer, von Restaurants, Boutiquen und Dienstleistungen entfernt, wobei eine zurückhaltende und ruhige Atmosphäre gewahrt bleibt.

Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus in einer der begehrtesten Lagen des Tessins.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	281 m ²
Gesamtfläche Garten	209 m ²
Terrassenfläche	74 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	1

INFORMATIONEN

Baujahr	2012
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Busbahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Manege
- Sportzentrum

- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Kino
- Religiöse Bauten
- Pflegeheim
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Sauna
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Möbliert
- Dreifachverglasung
- Hell

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 5'960'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ③	CHF 240'000.-
Gesamtpreis	CHF 6'200'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Satellit TV
- W-Lan
- Internetanschluss

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Garten













