

GRANDVAUX



Zu verkaufen: Maisonette-Wohnung

CHF 4'100'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



226 m²

n° ref. **042736**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	226 m ²
Gewichtete Fläche	271 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Stockwerk	Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	5478 m
Geschäfte	930 m
Restaurants	215 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Begrünung
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 4'100'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 90'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 4'240'000.-
Verfügbarkeit	Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



