

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Maisonette-Wohnung

---

**CHF 1'900'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



210 m<sup>2</sup>

n° ref. **043835**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche 210 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	Erdgeschoss

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	140 m
Primarschule	1000 m
Geschäfte	180 m
Restaurants	180 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1966
Renovierungsjahr	2004
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Heizungssystem	Fernheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

## INNENBEREICH

- Wohnküche
- Offene Küche
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Private Waschküche

## BODEN

- Gussboden

## AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

## BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag sonnig

## STIL

- Klassisch

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 1'900'000.-

### Preis Aussenparkplatz/-plätze ③

CHF 60'000.-

### Gesamtpreis

**CHF 1'960'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









