

# LAUSANNE



Zu verkaufen: Maisonette-Wohnung

**CHF 1'900'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



210 m<sup>2</sup>

n° ref. **043835**



Switzerland | Sotheby's International Realty  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche 210 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 5.5

Anzahl Schlafzimmer 4

Anzahl Sanitäranlagen 3

Stockwerk Erdgeschoss

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel 140 m

Primarschule 1000 m

Geschäfte 180 m

Restaurants 180 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	1966
Renovierungsjahr	2004
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Heizungssystem	Fernheizung

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

**INNENBEREICH**

- Wohnküche
- Offene Küche
- Keller
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Waschmaschine
- Private Waschküche

**BODEN**

- Gussboden

**AUSRICHTUNG**

- Osten
- Westen

**BESONNUNG**

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN**

<b>Preis</b>	CHF 1'900'000.-
<b>Preis Aussenparkplatz/-plätze</b> ③	CHF 60'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 1'960'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











