

GENÈVE



Zu verkaufen: Maisonette-Wohnung

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6



4



~245 m²

n° ref. **045324**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Maisonette-Wohnung, die derzeit in zwei Wohnungen mit insgesamt 245 m² konfiguriert ist, besticht durch ihre Volumen und ihre schöne Helligkeit.

Die erste Wohnung bietet eine Elternsuite mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen angenehmen Wohnraum mit Einbauküche. Ein Zwischengeschoss beherbergt ein zusätzliches Schlafzimmer und ein kleines Wohnzimmer, wodurch ein sehr gemütlicher Raum entsteht.

Die zweite Wohnung im unteren Erdgeschoss, die bisher als Büro vermietet wurde, verfügt bereits über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großen, modulierbaren Raum, der leicht in drei Schlafzimmer, einen Fitnessraum, ein Heimkino oder nach individuellen Bedürfnissen umgewandelt werden kann.

Die Residenz besticht durch ihre hochwertigen Leistungen, die einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich mit Sauna und Jacuzzi sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche und einen Concierge-Service umfassen.

Ein Innenparkplatz rundet diese Immobilie ab

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 245 m ²
Gewichtete Fläche	~ 245 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss

DISTANZEN

Bahnhof	1640 m
Öffentliche Verkehrsmittel	140 m
Primarschule	50 m
Sekundarschule	190 m
Hochschule	200 m
Geschäfte	130 m
Flughafen	2450 m
Post	140 m
Bank	210 m
Krankenhaus	220 m
Restaurants	60 m
Park / Grünfläche	10 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

Schlafzimmer
-Duschraum
-Großer Raum, der genutzt werden kann, um 2 Schlafzimmer, ein Fitnessstudio, einen Kinosaal zu schaffen

Erdgeschoss

Schlafzimmer
-Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
-Offene Küche mit Insel voll ausgestattet
-Großes Wohnzimmer Wohn-/Esszimmer
Mezzanin mit kleiner Sitzecke und Schlafzimmer



LAGE

Idealerweise sim Viertel Petit-Saconnex gelegen, bietet dieses Duplex-Loft einen privilegierten Lebensrahmen: eine ruhige, grüne Umgebung und gleichzeitig nur wenige Minuten von den internationalen Organisationen, den Verkehrsmitteln und dem Stadtzentrum entfernt. Eine außergewöhnliche Lage für eine außergewöhnliche Immobilie.

>

INFORMATIONEN

Baujahr	2013
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Sauna
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Spa
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Kamera
- Hauswart
- Aussenbeleuchtung

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Optimal

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Park

VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister













