

BOGIS-BOSSEY



Geräumige, kürzlich renovierte
Maisonettewohnung

CHF 1'645'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



4



163 m²

n° ref. **045661**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

Victorien Gicquel
+41 78 233 83 03
victorien.gicquel@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	163 m ²
Gewichtete Fläche	188 m ²
Balkonfläche	10 m ²
Nutzfläche	233 m ²
Gesamtfläche	233 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Nebenkosten	CHF 850.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	154 m
Primarschule	680 m
Geschäfte	1755 m
Restaurants	182 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1984
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Heizungssystem	Elektrische Heizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Manege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Cheminée
- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Hauswart

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Felder

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'645'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 25'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 15'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'685'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



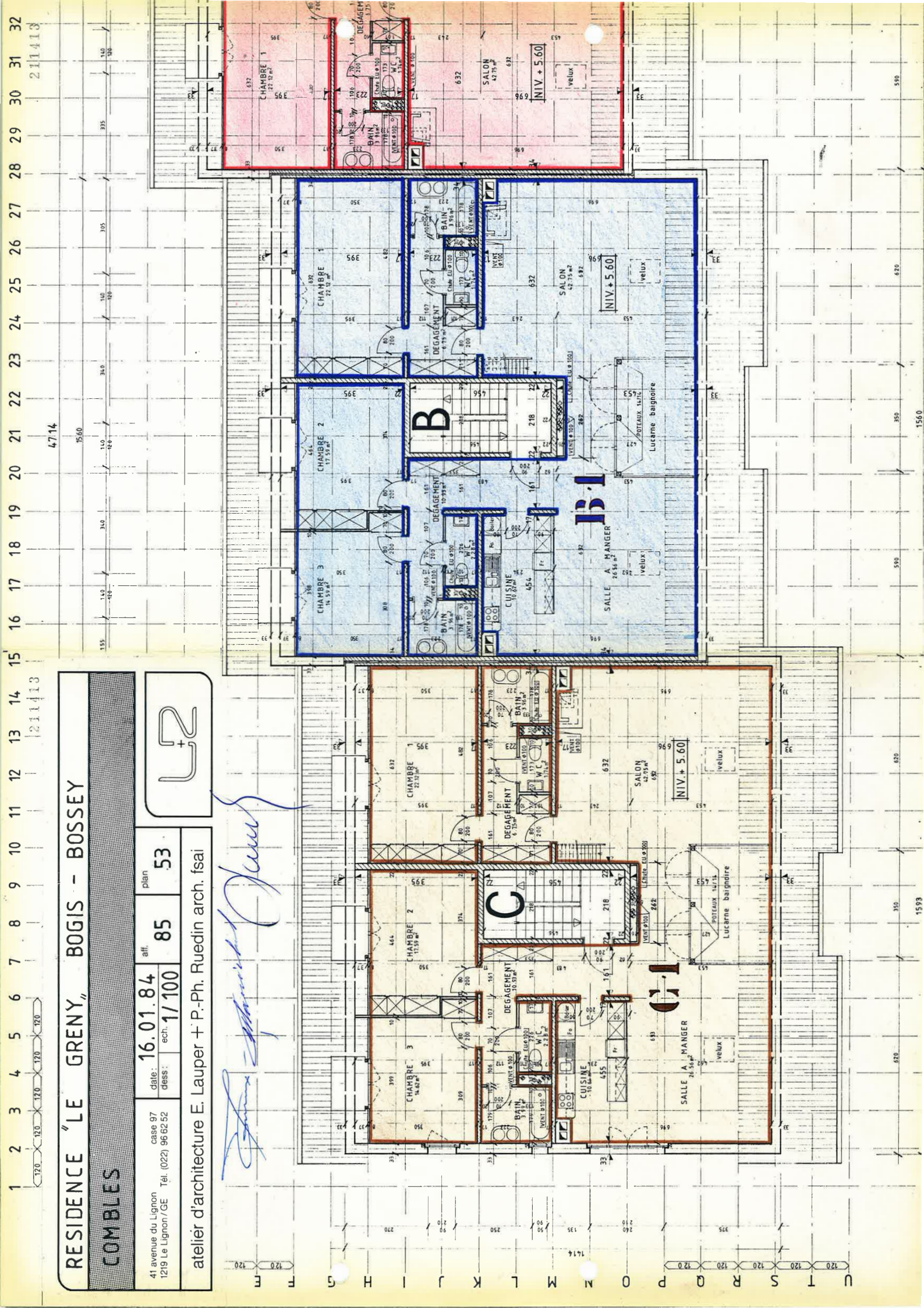












RESIDENCE "LE GRENY", BOGIS - BOSSEY

COMBLES

41 avenue du Lignon
1219 Le Lignon / GE

case 97
Tél. (022) 96 62 52

date: 16.01.84
dess: 1/100

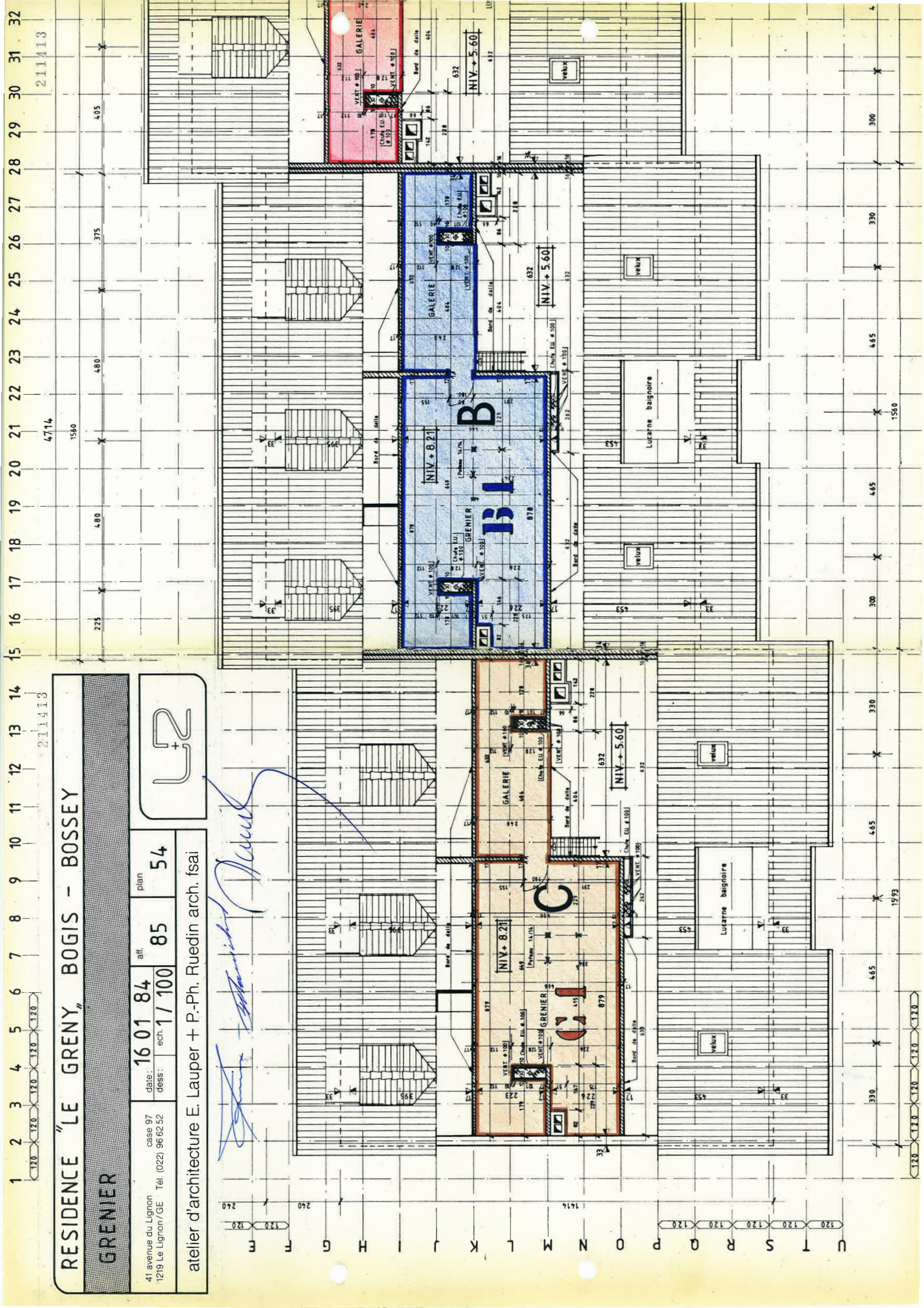
plan
aff: 85

53

atelier d'architecture E. Lauper + P-Ph. Ruedin arch. fsai



Signature



RESIDENCE "LE GRENY" BOGIS - BOSSEY

GRENIER

41 avenue du Lignon
1219 Le Lignon/GE

case 97
Tel. (022) 96 62 52

date: 16 01 84
dess: 17 / 100

aff. 85

plan 54

atelier d'architecture E. Lauper + P-Ph. Ruedin arch. fsai



Signature

211413

211413