

ST-LÉGIER-LA CHIÉSAZ



Wunderschöne Duplexwohnung im
Stadtzentrum mit Seeblick

CHF 2'220'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~202 m²

n° ref. **045781**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Thomas Brunner
+41 79 279 91 89
thomas.brunner@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Zentrum von St-Légier gelegen, befindet sich diese wunderschöne Maisonette-Wohnung im obersten Stockwerk einer luxuriösen Eigentumswohnung. Nur wenige Schritte von Schulen und Geschäften entfernt.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche zeitgenössische Wohnung, die Komfort und zeitlosen Charme vereint. Mit seinen herrlichen Volumen und einer unvergleichlichen Helligkeit bietet Ihnen dieser Wohnbereich einen atemberaubenden Blick auf den See und die Berge. Genießen Sie die private Ruhe, die dieses seltene Objekt umgibt, perfekt für diejenigen, die nach Gelassenheit suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, inmitten einer friedlichen und bezaubernden Umgebung zu leben.

Ein Keller, eine große, komplett ausgestattete Waschküche, ein Fahrrad-/Motorradraum sowie zwei Innenparkplätze vervollständigen das Ensemble.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 202 m ²
Gewichtete Fläche	~ 212.5 m ²
Grundstücksfläche	~ 4000 m ²
Balkonfläche	~ 21 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	Dachgeschoss
Nebenkosten	CHF 10'800.-/Jahr

ANBAU

- Zwei Innenparkplätze
- Keller

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	144 m
Primarschule	3438 m
Geschäfte	242 m
Restaurants	183 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Elternschlafzimmer en suite mit Bad/WC
- Schlafzimmer
- Duschbad/WC
- Reduit/Waschraum, der in eine Gästetoilette umgewandelt werden kann
- Balkon

1. Stock

- Großes Zimmer mit angrenzendem Badezimmer
- Mezzanine und Büro

INFORMATIONEN

Baujahr 2009
Wärmeverteilung Bodenheizung
Heizungssystem Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kindergarten
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet

- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Wasserpark
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Garage
- Besucherparkplätze
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Tennisplatz
- Bocciabahn
- Reitsportanlage
- Bootsanlegestelle
- Gartencheminée

VERKAUFSANGABEN

Preis CHF 2'220'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ② CHF 80'000.-
Gesamtpreis CHF 2'300'000.-
Verfügbarkeit Nach Vereinbarung
Rechtsform En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Doppelverglasung
- Hell
- Galerie
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Gasherd
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

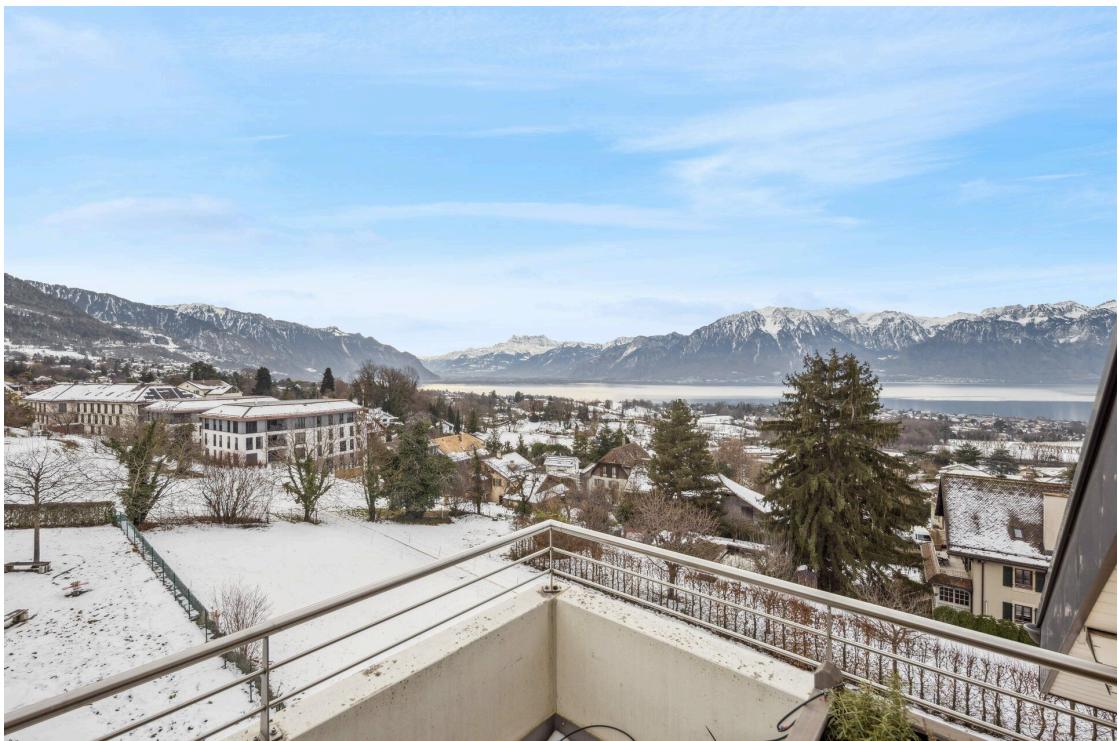
- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

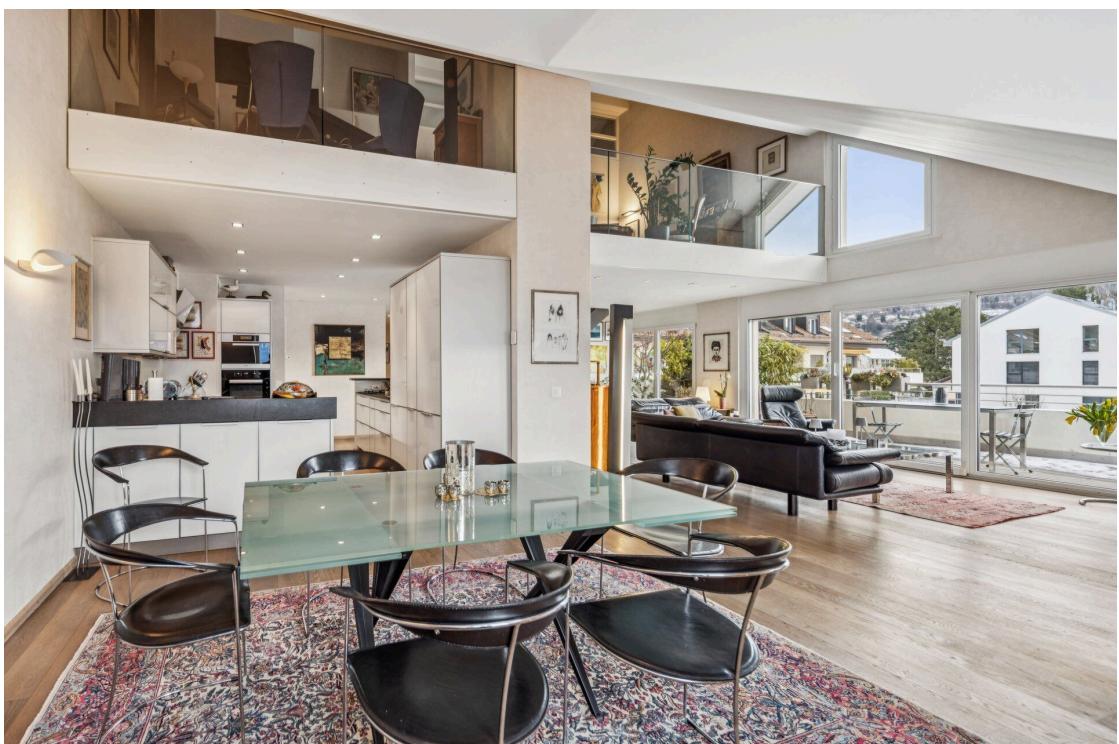
AUSSICHT

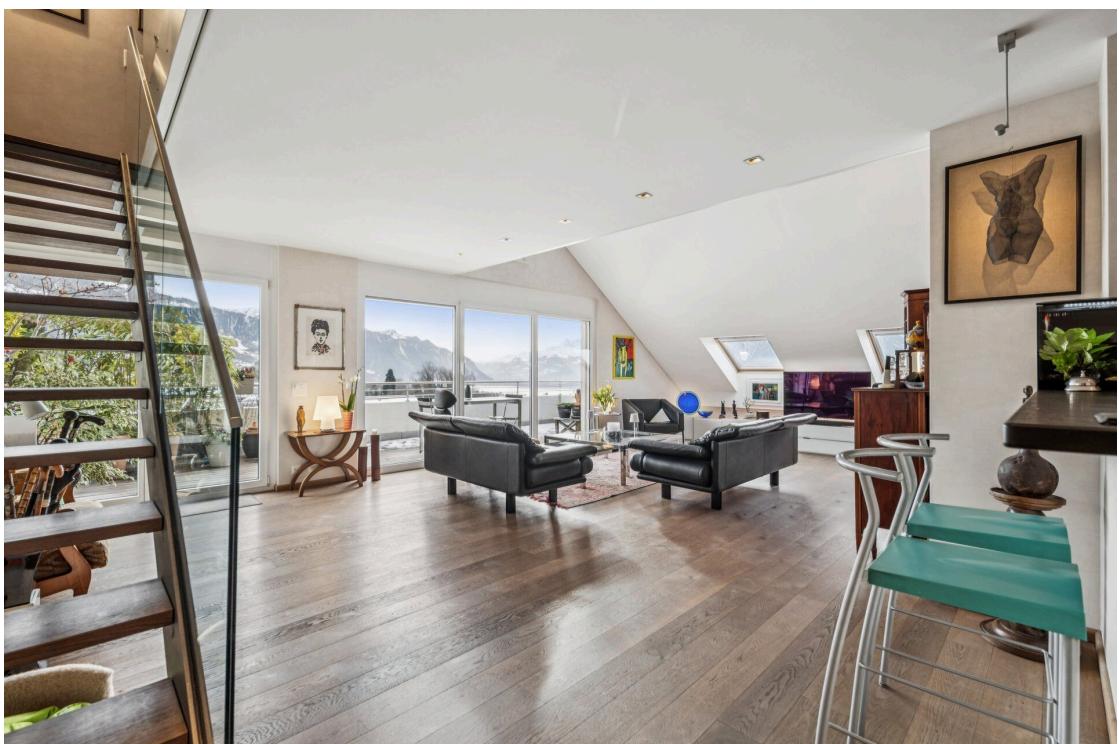
- Unverbaubar
- See

STIL

- Modern







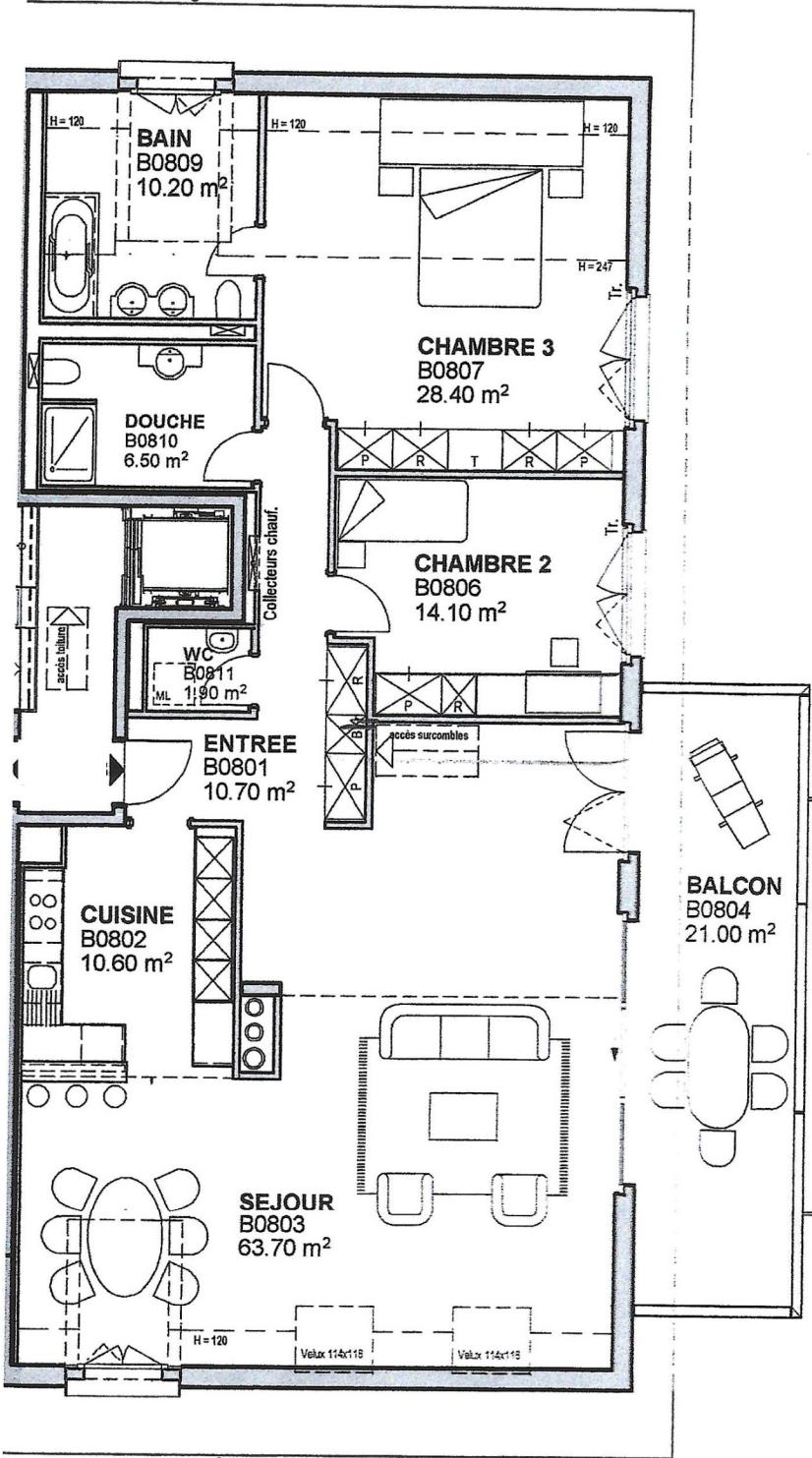












4 1/2 pièces 145.50 m² + surcombles 68.50 m²
+ balcon 21.00 m²

