

CHÂTEAU-D'OEX



Zu verkaufen: Maisonette-Wohnung

CHF 1'150'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~130.8 m²

n° ref. **037330**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Jordanne Michel
+41 76 572 79 61
jordanne.michel@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Wunderschöne Maisonettewohnung in Château-d'Œx! Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charmanten grünen Dorf, umgeben von Bergen. Sie bietet Ihnen eine Wohnfläche von über 130 m². Sie wurde 1988 erbaut und wird in einem ausgezeichneten Zustand gehalten. Sie werden die Wärme und den Komfort dieser Residenz sofort zu schätzen wissen.

Auf zwei Ebenen verteilt, verfügt diese Wohnung über zwei gut ausgestattete Schlafzimmer und einen Balkon von über 17 m², der ideal nach Süden ausgerichtet ist, um die frische Luft und das natürliche Panorama in vollen Zügen zu genießen. Perfekt für Familien, ist es auch in der Nähe von Grundschulen und vielen lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Apotheke und Postamt.

Idealerweise im zweiten Stock eines Standardgebäudes gelegen, sind Sie auch nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof entfernt, was Ihnen das Reisen erleichtert. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer friedlichen und freundlichen Umgebung im Herzen der Schweiz zu leben.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 130.8 m ²
Gewichtete Fläche	~ 146 m ²
Balkonfläche	~ 17.4 m ²
Kellerfläche	~ 12.8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock
Gemeindesteuern	0.82 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	568 m
Primarschule	1811 m
Geschäfte	1089 m
Restaurants	555 m

AUFTEILUNG**2. Stock**

- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und großem Balkon
- Separate Küche
- 1 Elternsuite mit Bad und Dusche/WC und Ankleidezimmer

Dachgeschoss

- 1 Schlafzimmer mit Duschbad/WC
- 1 Mezzaninbereich mit freiliegenden Holzbalken

INFORMATIONEN

Baujahr	1988
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Skipiste
- Skigebiet
- Wanderwege
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Ankleideraum
- Fahrradraum
- Skiraum
- Cheminée
- Hell
- Mansarde
- Galerie
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'150'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Rustikal











