

LUGANO



Duplex-Wohnung in der Villa Mirabilis mit
herrlichem Seeblick

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



185 m²

n° ref. #5374717



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

In der renommierten Residenza Villa Mirabilis gelegen, bietet dieses raffinierte 4,5-Zimmer-Duplex einen unvergleichlichen Blick auf den Lugarnersee und den Monte San Salvatore. Die ausgezeichnete Lage garantiert das ganze Jahr über natürliche Helligkeit. Die Lage ist sehr strategisch, da sie sich in unmittelbarer Nähe von TASIS, Franklin College, dem Hotel Villa Principe Leopoldo und dem Zentrum von Lugano befindet.

Die 185 m² grosse Wohnung wurde 2020 komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Sie verteilt sich auf zwei Ebenen, die durch eine interne Glastreppe verbunden sind. Der offene Wohnbereich beherbergt das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche mit Kochinsel, während der Schlafbereich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (Jacuzzi-Badewanne), zwei weitere Schlafzimmer, drei Bäder und eine Waschküche umfasst. Die untere Etage, mit eigenem Eingang, eignet sich als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder persönlicher Bereich. Die beiden prächtigen 340 m² privaten Gärten bieten eine individuelle Entspannungsoase mit Dusche und Jacuzzi. Die Einheit verfügt über einen Keller sowie zwei Garageplätze.

Die Residenza Mirabilis bietet ihren Eigentümern zudem folgende exklusive Dienstleistungen: ein Gästeparkplatz, ein beheiztes 25 m langes Hallenbad, einen Technogym-Fitnessraum, eine Sauna, einen Hammam, Umkleideräume und einen weitläufigen Gemeinschaftsgarten mit direktem Fussgängerzugang zum Stadtzentrum.

Dieses prächtige Duplex ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die Eleganz, Privatsphäre und erstklassige Dienstleistungen in einer exklusiven Gegend suchen. Zweitwohnsitz möglich.

FLÄCHEN

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	340 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3

INFORMATIONEN

Baujahr	2020
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.