

# CORSEAUX



Sehr schöne Duplexwohnung mit  
Panoramablick auf den See!

**CHF 2'200'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



5



~325.5 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5655682\_032976**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Christine Jan**  
+41 79 428 07 66  
christine.jan@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Corseaux gelegen, profitiert dieses schöne 6,5-Zimmer-Maisonette-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 325 m<sup>2</sup> von einer privilegierten Lage in einem ruhigen Wohnviertel. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen schönen Lichteinfall.

Die Wohnung befindet sich in den letzten beiden Etagen einer kleinen zeitgenössischen Residenz mit nur 3 Parzellen. Das Gebäude wurde 2004 erbaut und die Wohnung befindet sich in einem guten Allgemeinzustand.

Zwei große überdachte Balkone mit insgesamt ca. 32 m<sup>2</sup>, die den See mit einer atemberaubenden Aussicht dominieren.

Der Aufzug bietet direkten Zugang in die Wohnung. In unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und 5

Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum von Vevey sowie seinen zahlreichen Geschäften entfernt. Die Bushaltestelle ist in 4 Minuten zu Fuß erreichbar und der Bahnhof in 8 Minuten.

Grundschule in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein großer klimatisierter Weinkeller.

Eine große Garage Box von ca. 80 m<sup>2</sup> für 4 Fahrzeuge zusätzlich zum Preis.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit vermietet ist, aber ab dem 1. Februar 2026 frei sein wird.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 325.5 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 342 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 32 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	1. Stock/2. Stock
Nebenkosten	CHF 980.-/Monat

**DISTANZEN**

Bahnhof	215 m
Öffentliche Verkehrsmittel	197 m
Primarschule	527 m
Geschäfte	601 m
Restaurants	584 m

**AUFTEILUNG****1. Stock**

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Gäste-WC
- Geräumiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Esszimmer
- Offene und eingerichtete Küche
- Schlafzimmer mit eigenem Bad und Waschküche
- 2 Balkone

**Dachgeschoss**

- Ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Duschbad
- Ein Schlafzimmer mit Ankleide
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Duschbad mit Saunabereich

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2004
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- See
- Jachthafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Box

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Abstellraum
- Sauna
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramansicht
- See
- Berge

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 2'200'000.-
Preis Box ①	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	<b>CHF 2'300'000.-</b>
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**STIL**

- Modern























