

CORSEAUX



Sehr schöne Duplexwohnung mit
Panoramablick auf den See!

CHF 2'200'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



5



~325.5 m²

n° ref.

5655682_032976



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Corseaux gelegen, profitiert dieses schöne 6,5-Zimmer-Maisonette-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 325 m² von einer privilegierten Lage in einem ruhigen Wohnviertel. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen schönen Lichteinfall.

Die Wohnung befindet sich in den letzten beiden Etagen einer kleinen zeitgenössischen Residenz mit nur 3 Parzellen. Das Gebäude wurde 2004 erbaut und die Wohnung befindet sich in einem guten Allgemeinzustand.

Zwei große überdachte Balkone mit insgesamt ca. 32 m², die den See mit einer atemberaubenden Aussicht dominieren.

Der Aufzug bietet direkten Zugang in die Wohnung. In unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und 5

Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum von Vevey sowie seinen zahlreichen Geschäften entfernt. Die Bushaltestelle ist in 4 Minuten zu Fuß erreichbar und der Bahnhof in 8 Minuten.

Grundschule in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein großer klimatisierter Weinkeller.

Eine große Garage Box von ca. 80 m² für 4 Fahrzeuge zusätzlich zum Preis.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit vermietet ist, aber ab dem 1. Februar 2026 frei sein wird.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 325.5 m ²
Gewichtete Fläche	~ 342 m ²
Balkonfläche	~ 32 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	1. Stock/2. Stock
Nebenkosten	CHF 980.-/Monat

DISTANZEN

Bahnhof	215 m
Öffentliche Verkehrsmittel	197 m
Primarschule	527 m
Geschäfte	601 m
Restaurants	584 m

AUFTEILUNG

1. Stock

- Eingangshalle mit Wandschränken
- Gäste-WC
- Geräumiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Esszimmer
- Offene und eingerichtete Küche
- Schlafzimmer mit eigenem Bad und Waschküche
- 2 Balkone

Dachgeschoss

- Ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Duschbad
- Ein Schlafzimmer mit Ankleide
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Duschbad mit Saunabereich

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2004
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- See
- Jachthafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Box

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche

- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Abstellraum
- Sauna
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasischt
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'200'000.-
Preis Box ①	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'300'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Modern















