

VANDOEUURES



Schöne Maisonettewohnung mit Privatgarten
im Herzen von Vandoeuvres

CHF 7'500'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



8

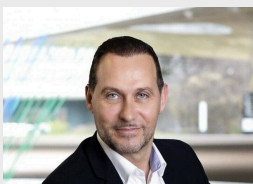


3



~400 m²

n° ref. **037993**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Brice Steiner
+41 79 309 34 22
brice.steiner@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen von Vandoeuvres gelegen, genießt diese wunderschöne Maisonette-Wohnung eine friedliche und grüne Umgebung mit einer Wohnfläche von über 400 m².

Ihr einzigartiger Charme, ihre Verarbeitung und ihre Helligkeit machen sie zu einer seltenen Immobilie auf dem Markt.

Aufgeteilt auf zwei Etagen bietet das Erdgeschoss eine geräumige Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit seinem aneinandergereihten Kinosaal, eine voll ausgestattete Küche mit einem großzügigen Essbereich, einen Mehrzweckraum, ein komplettes Duschbad, einen Weinkeller und einen Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss ist ganz dem Schlafbereich gewidmet. Es verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, großem Ankleidezimmer und Balkon sowie zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügen. Ein gemeinsames Büro vervollständigt diese Ebene.

Der Komplex verfügt über einen privaten Aufzug zu allen Ebenen, einen wunderschön angelegten Garten von 800 m² mit einer großen Terrasse, drei Innenparkplätze und mehrere Besucherparkplätze, und das alles in einer hochwertigen, gesicherten Residenz mit Hallenbad.

Besuchen Sie diese Maisonettewohnung, die allen Komfort und Platz eines echten Hauses bietet

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 400 m ²
Grundstücksfläche	~ 1740 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 800 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Anzahl Etagen des Objekts	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss/1. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Primarschule	200 m
Geschäfte	150 m
Restaurants	200 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eine große Eingangshalle
- Ein großes Wohnzimmer mit seinem aneinandergereihten Kinosaal von über 80 m²
- Eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel
- Ein großzügiges Esszimmer
- Ein Mehrzweckraum
- Ein komplettes Duschbad
- Ein Weinkeller
- Eine Waschküche

1. Stock

- Ein Master Bedroom mit seinem kompletten Badezimmer en suite, seinem großen Ankleidezimmer mit Zugang zum Balkon
- Zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer
- Ein gemeinsames Büro



LAGE

Die Residenz befindet sich in idealer Lage im Herzen der angesehenen Gemeinde Vandoeuvres, in der Nähe von Schulen und allen Annehmlichkeiten

GEMEINDE

Die Gemeinde Vandoeuvres liegt in der Genfer Landschaft und ist für ihre friedliche und grüne Wohngegend bekannt, die ihren Bewohnern eine privilegierte Umgebung bietet.

Sie verbindet ländlichen Charme mit der Nähe zur Stadt und besticht durch die Lebensqualität, die sie mit ihren Naturräumen und schönen Anwesen bietet

AUSSENBEREICH

- Ein wunderschöner Garten mit Bäumen
- Eine große Terrasse

BEMERKUNGEN

- Die Eigentumswohnung profitiert von einem gemeinsamen Hallenbad und mehreren Besucherparkplätzen

INFORMATIONEN

Baujahr	1999
Renovierungsjahr	2013
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Manege
- Sportzentrum
- Golfplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Heimkino
- Hobbyraum
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Tor

ZUSTAND

- Gut

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 7'500'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ohne Visavis
- Ländlich



