

BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE



Zu verkaufen: Maisonette-Wohnung

CHF 1'390'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5

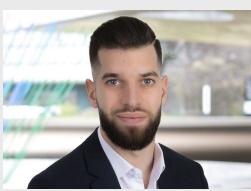


2



~137 m²

n° ref. **040378**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 137 m ²
Gewichtete Fläche	~ 167 m ²
Terrassenfläche	~ 91.5 m ²
Kellerfläche	~ 5.8 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 600.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	115 m
Primarschule	319 m
Geschäfte	625 m
Restaurants	141 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2014
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd

- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'390'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ①

CHF 40'000.-

Gesamtpreis

CHF 1'430'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









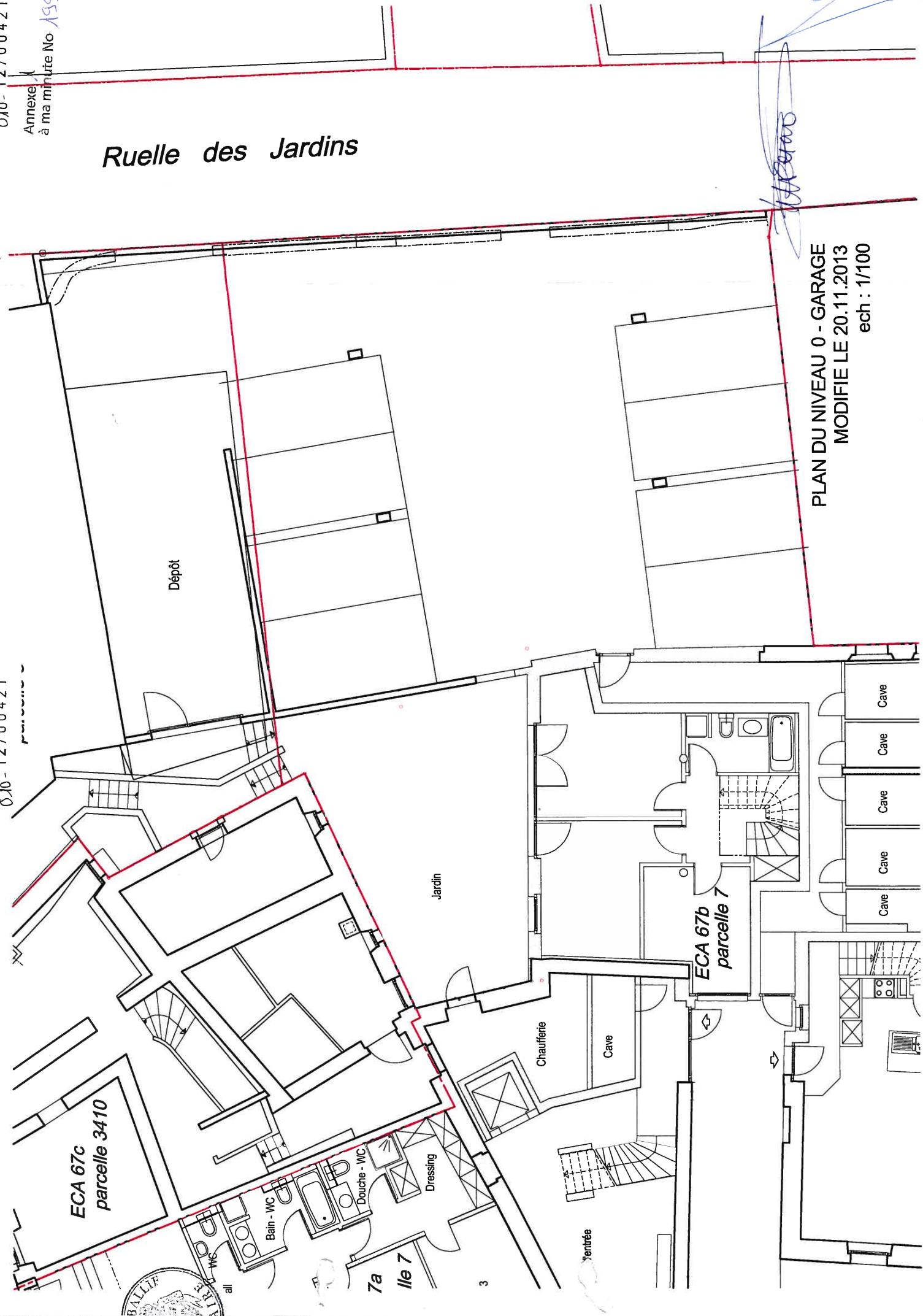




Annexe à ma minute No 1993

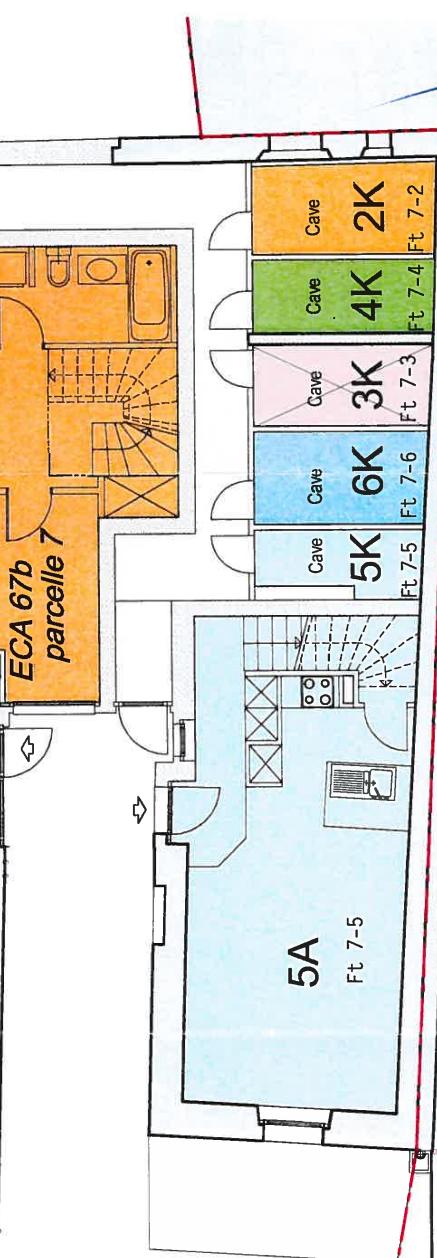
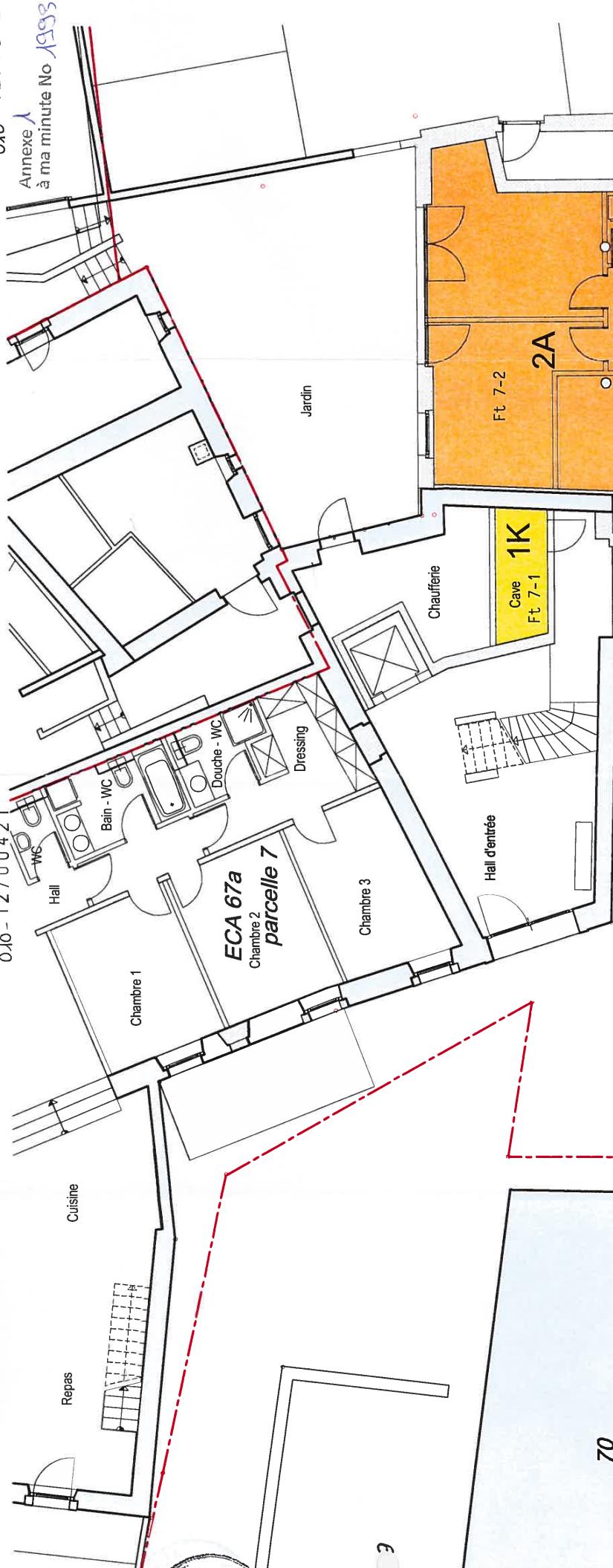
Ruelle des Jardins

PLAN DU NIVEAU 0 - GARAGE
MODIFIÉ LE 20.11.2013
éch : 1/100



12 / 06380 14 / 00641

0/0 - 12 / 00421



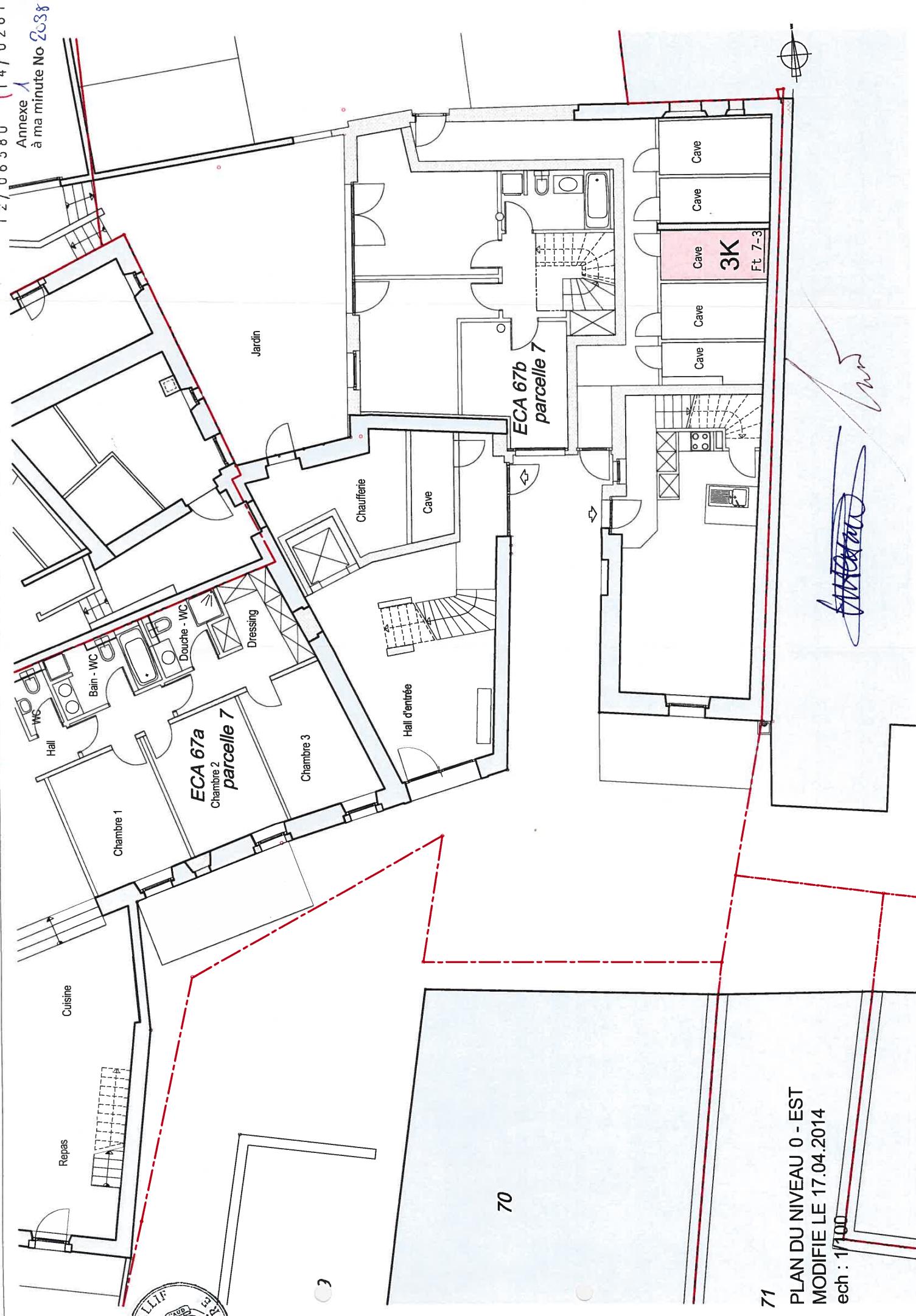
No 14/02614 : Plan uniquement pour les lots 1 (ft 7-1), 2 (ft 7-2), 4 (ft 7-4)
5 (ft 7-5) et 6 (ft 7-6) - Nouveau plan déposé pour le lot 3 (ft 7-3), ci-annexé.

71

PLAN DU NIVEAU 0 - EST
MODIFIÉ LE 20.11.2013
ech : 1/100

12 / 06380 (14 / 02614)

12 / 06380 (14 / 02614)



70

71

PLAN DU NIVEAU 0 - EST
MODIFIÉ LE 17.04.2014
ech : 1/100

Rue Montolieu

Parcelle 8

Dép

Jardin

ECA 67c
parcalle 3410

1A

Séjour

Ft 7-1

Cuisine

Repas

ECA 67a
Chambre 2
parcelle

Chambre 1

三

Ft 7-1

三

An icon depicting a shower head and a toilet. To the left of the shower head is the text 'Douche - WC'. To the right of the toilet is the text 'Dressing'.

3

Chaufferie

Cave

Ch

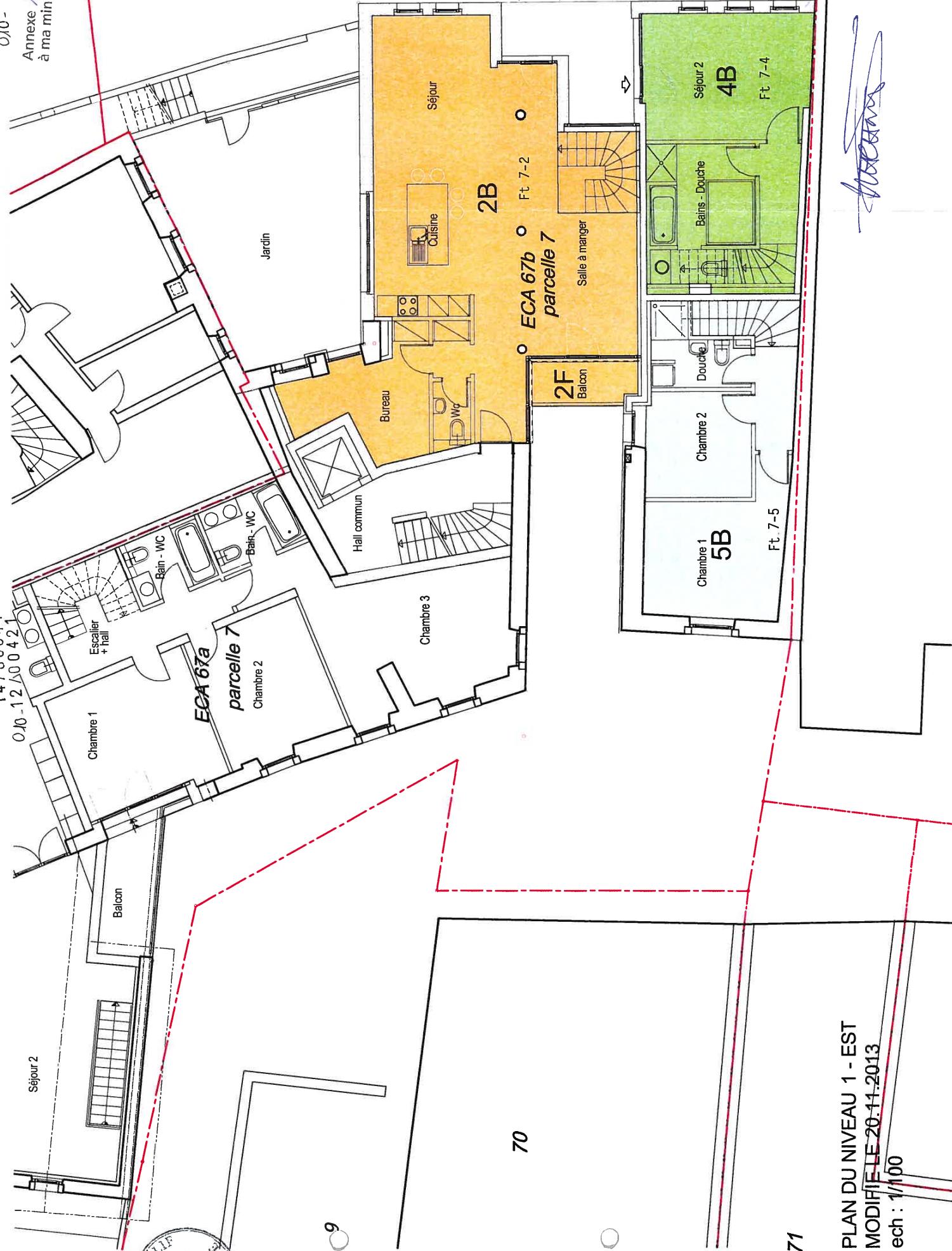
92

PLAN DU NIVEAU 0 - OUEST
MODIFIE LE 20.11.2013
ech : 1/100 70



12 / 06380 14 / 00641

010 - 12700421
Annexe A
à ma minute No 1033

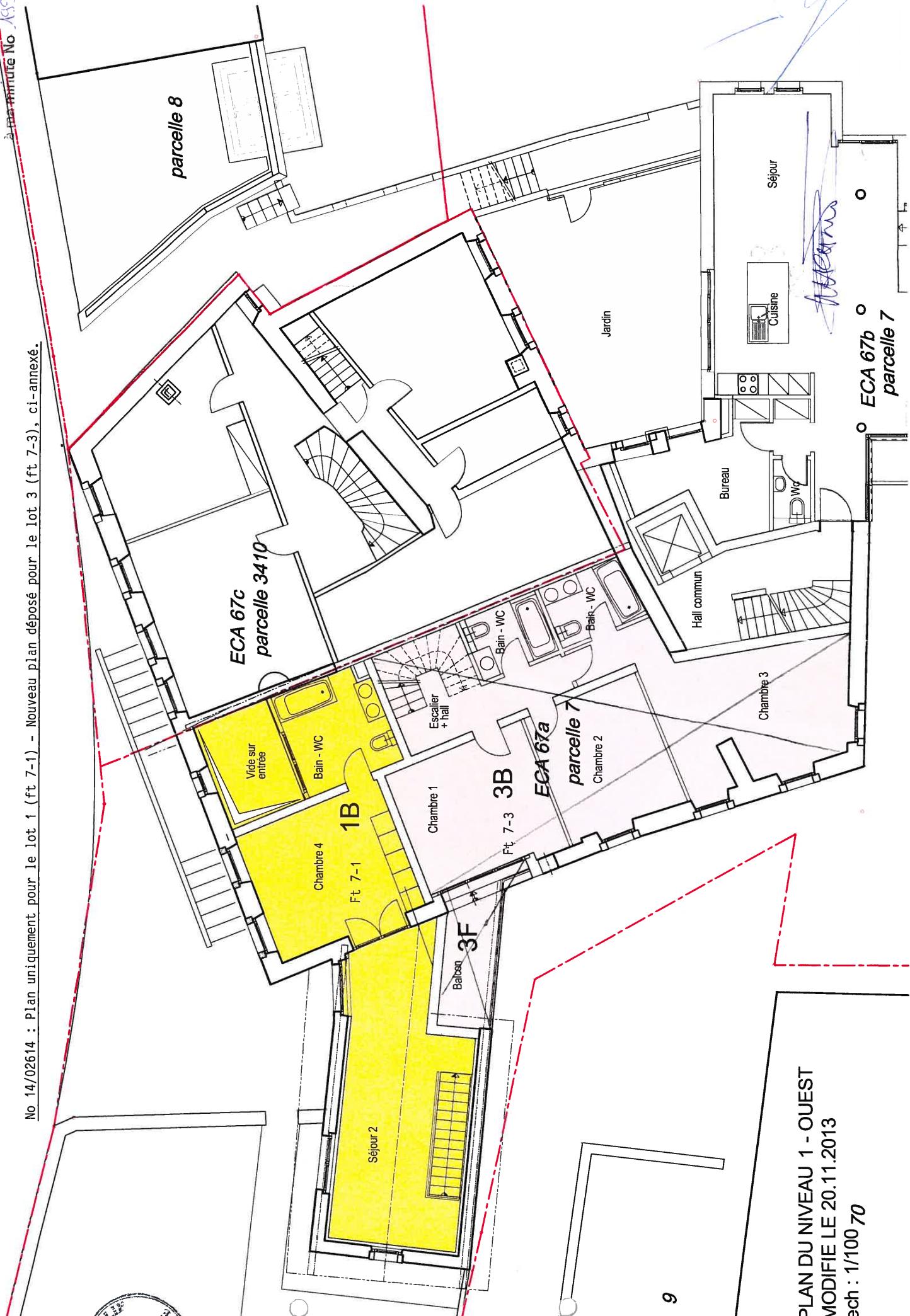


PLAN DU NIVEAU 1 - EST
MODIFIÉ LE 20.11.2013
ech : 1/100

12 / 06380 14/00641
0/0-12/00421

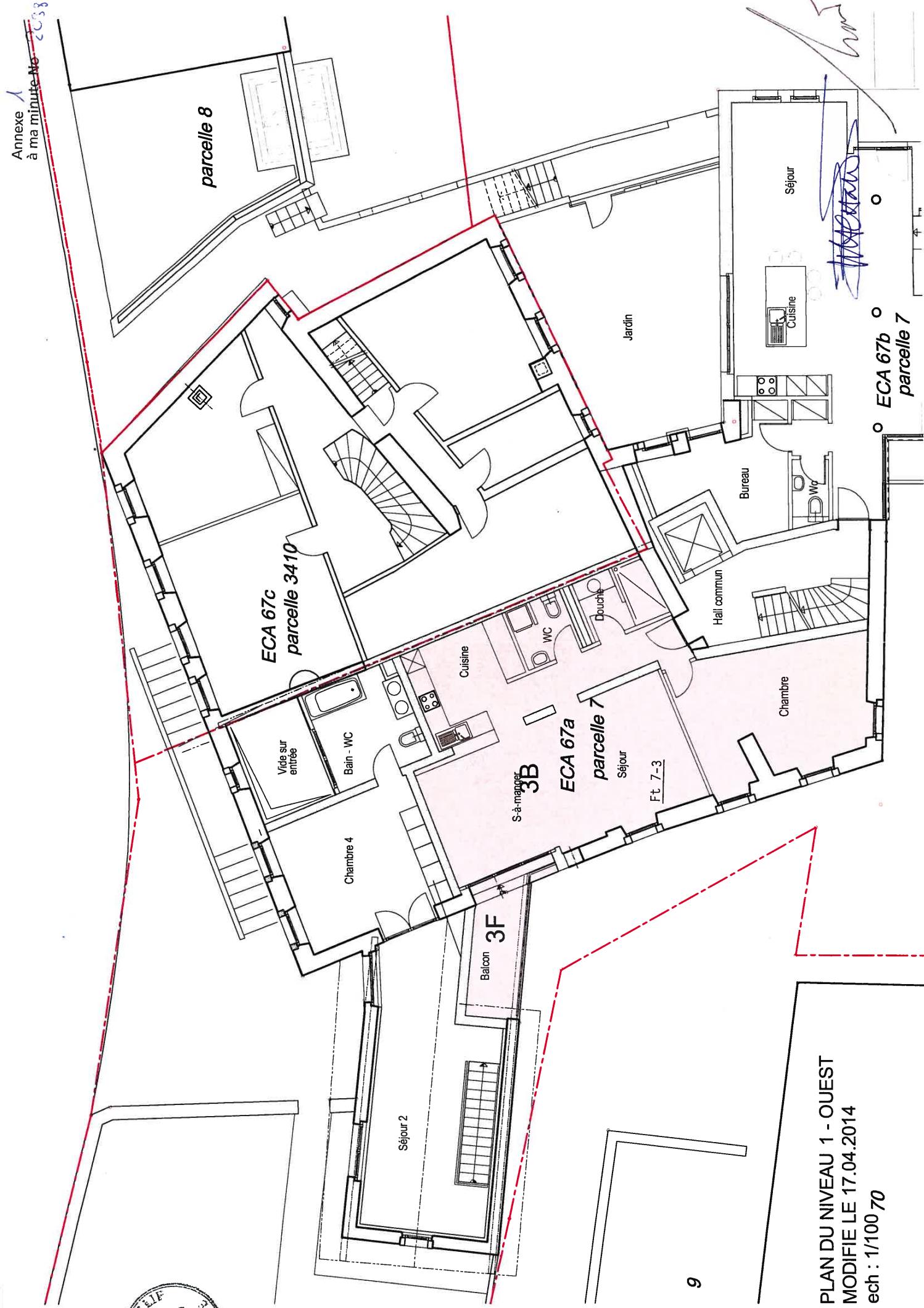
Annexe
à l'acte notarié No 15053

No 14/02614 : Plan uniquement pour le lot 1 (ft 7-1) - Nouveau plan déposé pour le lot 3 (ft 7-3), ci-annexé.



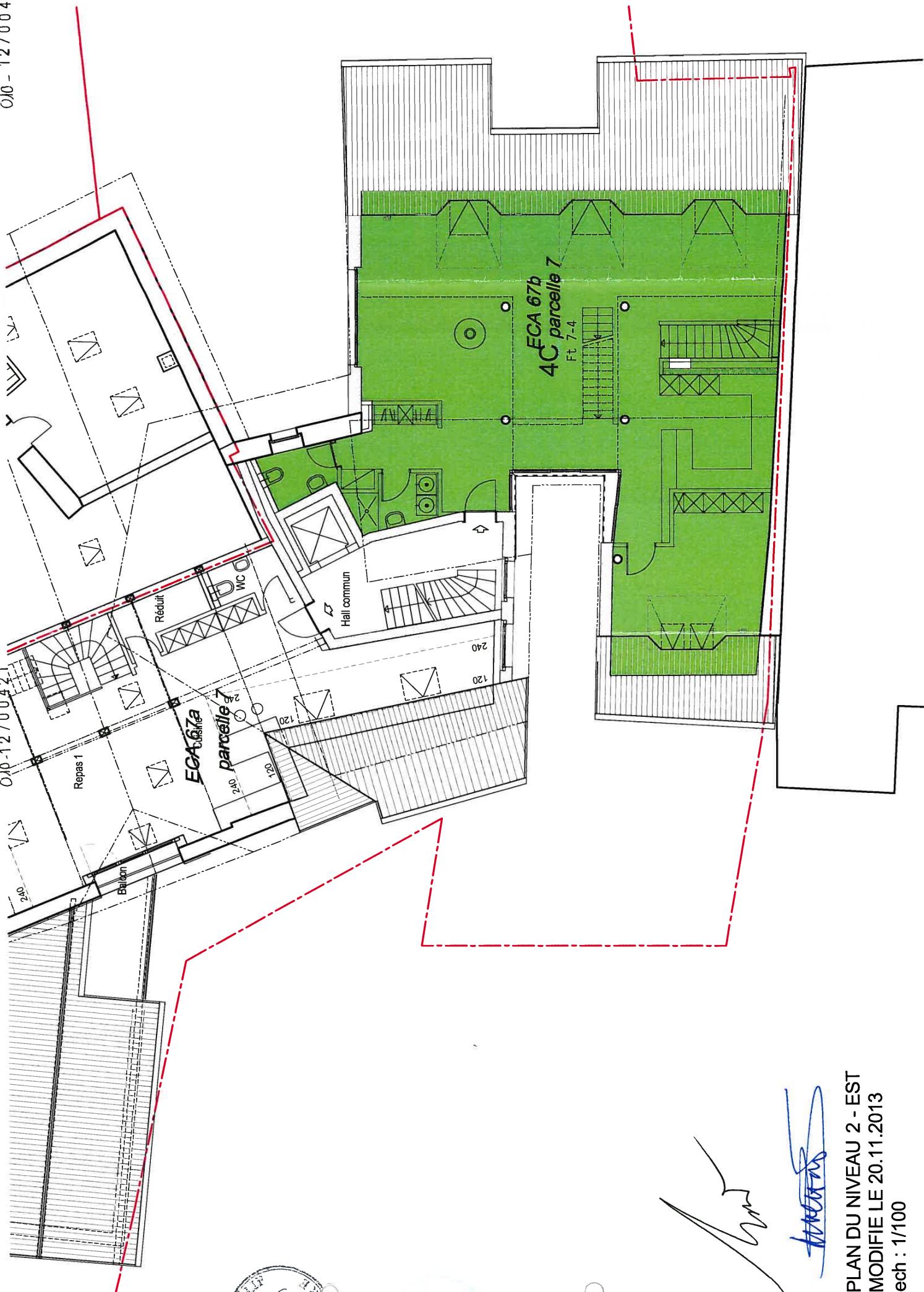
9

PLAN DU NIVEAU 1 - OUEST
MODIFIÉ LE 20.11.2013
éch : 1/100 70



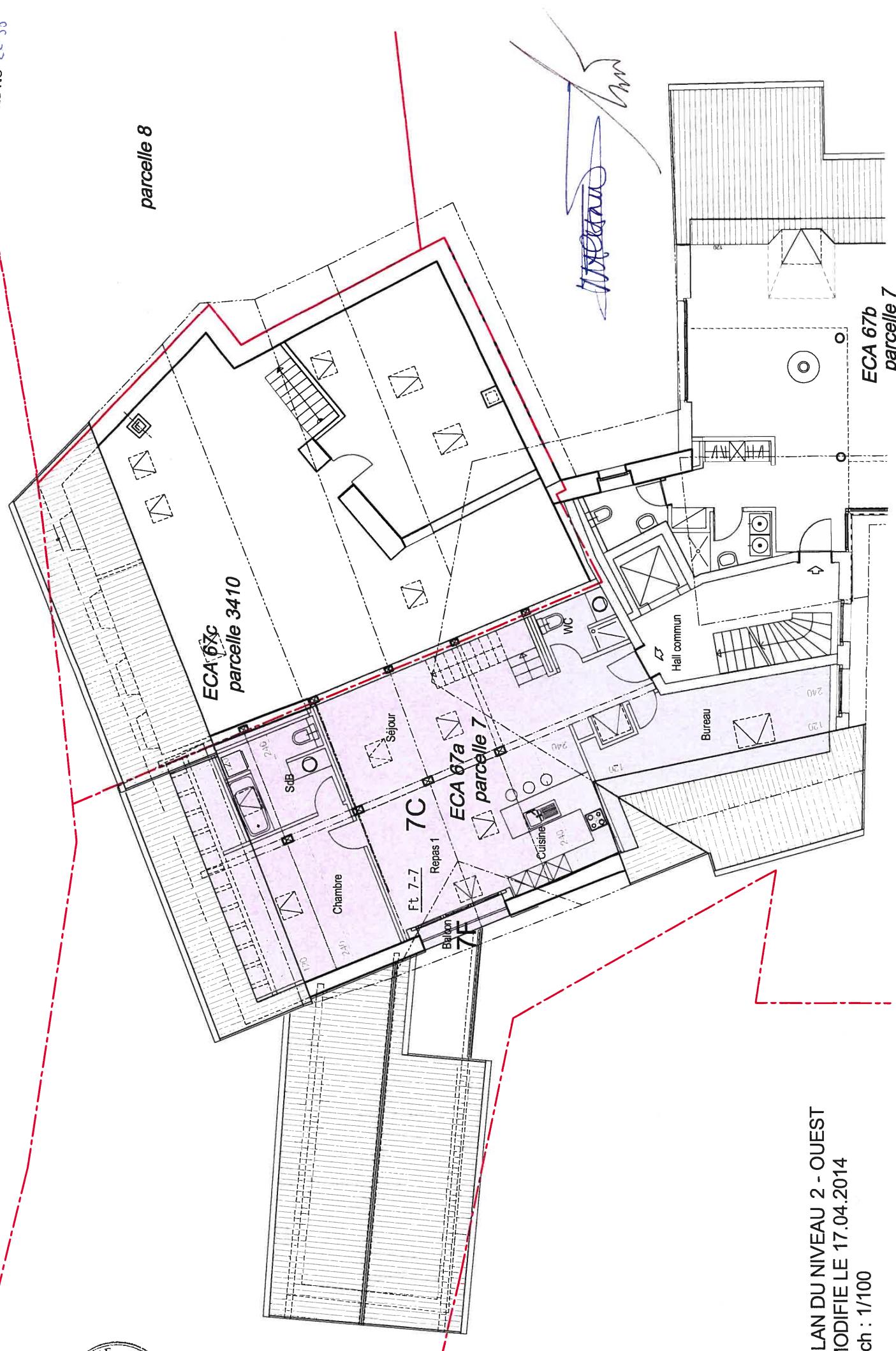
12 / 06380 14/00641
010 - 12/00421

12 / 06380 14/00641
010-12/00421



PLAN DU NIVEAU 2 - EST
MODIFIE LE 20.11.2013
ech : 1/100

Annexe
à ma minute N° 2438



12/06380 14/00641
0,10 - 12/00421



PLAN DU NIVEAU 3 - EST
MODIFIE LE 20.11.2013
ech : 1/100

12 / 06380 (14 / 02614) 12 / 06380 (14 / 02614) 12 / 06380 (14 / 02614) 12 / 06380 (14 / 02614)

Annexe 1
à ma minute No 2038

