

VILLARS-SUR-OLLON



Superb 4 Schlafzimmer Duplex, Heimkino,
Garten, Ski In-Out

CHF 2'590'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



4



~206 m²

n° ref.

5555959_040902



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni
+41 76 680 03 81
milena.mazzoleni@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses herrliche 6,5-Zimmer Maisonettewohnung, die 2009 gebaut und 2015 renoviert wurde, beeindruckt durch ihre hochwertige Ausstattung und den alpinen und doch modernen Stil. Diese luxuriöse Residenz ist nur hundert Meter von den Skipisten entfernt.

Ideal gelegen, in der ruhigen und begehrten Umgebung der Domaine de la Résidence, befindet sich diese Wohnung nur wenige Autominuten vom Zentrum des Skiortes Villars-sur-Ollon entfernt, wo Sie zahlreiche Geschäfte und Restaurants finden werden. Dieser bekannte Skiort in den Waadtländer Alpen wird Sportler und Naturliebhaber mit seinen zahlreichen Wanderwegen, Ski- und Mountainbike-Pisten, einem 18-Loch-Golfplatz, Tennis, einer Eisbahn, einem Schwimmbad und dem Wellnesszentrum Les Bains de Villars das ganze Jahr über begeistern. Die weltberühmten internationalen Schulen sind eine weitere Attraktion.

Diese luxuriöse Maisonette-Wohnung befindet sich im Gartengeschoss und besteht aus 4 Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit Badezimmer und Ankleideraum, ein Doppelzimmer mit Badezimmer und 2 Schlafzimmer mit Etagenbetten, die sich ein Badezimmer teilen.

Die offene, voll ausgestattete Küche mit zentraler Insel führt zu einem schönen Wohn und Essbereich sowie einem Wohnzimmer das dank einer großen Fensterfront direkt auf den Garten blickt. Ein gasbetriebener Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre.

Die Eingangshalle bietet grosszügigen Stauraum, eine integrierte Wasch- und Trockensäule sowie ein Gäste-WC.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ein geräumiges Spielzimmer und ein luxuriöser Heimkinoraum vervollständigen diese Immobilie. Vier Oberlichter lassen maximales Tageslicht herein.

Alle Einrichtungen dieser Wohnung wurden nach Maß und mit hochwertigen Materialien realisiert, die dieser Wohnung eine luxuriöse und gemütliche Atmosphäre verleihen.

Der private Außenbereich umfasst einen ebenen Garten in Südlage, eine große überdachte Terrasse und einen schönen Blick auf die Alpenmassive. Zusätzlich ist ein Patio von den beiden Kinderzimmern zugänglich.

Diese Wohnung wird voll möbliert, mit zwei Garagenstellplätzen, sowie einem Keller und einen beheiztem Skiraum mit privatem Schrank verkauft. Alles ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Nach Ihren sportlichen Aktivitäten können Sie sich in der Sauna und im Jacuzzi der Residenz entspannen.

Diese außergewöhnliche Immobilie ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie zum Verkauf an Ausländer verfügbar

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 206 m ²
Terrassenfläche	~ 112 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Stockwerk	Gartengeschoss
Nebenkosten	CHF 17'000.-/Jahr

ANBAU

- Saunabereich und Jacuzzi in der Residenz
- Beheizter Skiraum mit privatem Schließfach und integriertem Skischuhtrockner
- Privater Keller
- 2 Parkplätze im Untergeschoss der Garage

AUFTEILUNG**Gartengeschoss**

- Eingangshalle mit großen Einbauschränken, integrierter Waschsäule und Gäste-WC
- Offene Einbauküche mit zentraler Kochinsel
- Essbereich
- Wohnzimmer mit Kamin und großer Fensterfront mit Blick auf den Garten
- Elternsuite mit Dusche und Badewanne und Ankleidezimmer
- Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank
- 2 Schlafzimmer mit Etagenbetten und Stauraum und ein Bad dazwischen perfekt für Kinder

Untergeschoss

- Spielzimmer
- Heimkino
- Innentreppen

INFORMATIONEN

Baujahr	2009
Renovierungsjahr	2015
Wärmeverteilung	Bodenheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Naturnah
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Garage
- Besucherparkplätze
- Sauna
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Heimkino
- Hobbyraum
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Videotelefon
- Elektrisches Garagentor

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ohne Visavis
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'590'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen











