

VILLENEUVE VD



Wunderschöne Duplexwohnung, direkt am
Wasser in Villeneuve

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~172 m²

n° ref.

4958617_033832



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In der charmanten Wohnanlage "Les Marines" bietet diese wunderschöne 5,5-Zimmer-Duplex-Wohnung ein äußerst angenehmes Wohnumfeld in einer ruhigen Umgebung, gegenüber dem See und mit einem sensationellen Blick auf die Alpen.

Villeneuve genießt eine ideale Lage, in der Nähe der Skigebiete, des Seeufers und der Autobahnen. Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und alle anderen Annehmlichkeiten sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Sie können Montreux leicht erreichen, sei es durch einen angenehmen Spaziergang entlang des Sees an den berühmten Quais de la Riviera oder mit dem Auto in nur 5 Minuten.

Auf zwei Etagen bietet dieses 5,5-Zimmer-Objekt eine Fläche von ca. 184 m² gewichtet. Auf drei Balkonen mit insgesamt 25 m² können Sie die herrliche Aussicht auf den Genfer See in vollen Zügen genießen. Die anspruchsvollsten Eigentümer, die auf der Suche nach Exklusivität und Diskretion sind, werden voll und ganz zufrieden sein. Zwei Innenparkplätze und ein Keller runden diese Immobilie perfekt ab.

Es ist zu beachten, dass diese Wohnung für nicht in der Schweiz ansässige Personen zum Verkauf angeboten wird (unterliegt einer LFAIE-Bewilligung)

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 172 m ²
Gewichtete Fläche	~ 184 m ²
Balkonfläche	~ 25 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	3
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 1'300.-/Monat

ANBAU

- Ein Keller
- Zwei Innenparkplätze

AUFTEILUNG**2. Stock**

- Eingangshalle mit Schränken
- Geschlossene, voll ausgestattete Küche
- Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu den Südbalkonen.
- Ein Schlafzimmer
- Ein Reduit
- Ein Duschraum

3. Stock

- Eine Mastersuite mit Balkon und angrenzendem Badezimmer.
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1987
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2019

UMGEBUNG

- Berge
- See
- Strand
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Dachterrasse
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Am Ufer
- Gedeckter Parkplatz

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











