

BRENT



Charme und Cachet für diese hübsche
Wohnung. Zu besichtigen!

CHF 780'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~86.5 m²

n° ref.

5517367_041431



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Christine Jan
+41 79 428 07 66
christine.jan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Schöne 3 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon in Brent. Diese Immobilie befindet sich in einem charmanten Dorf, umgeben von Bergen und Grün.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes und profitiert von einem 86,5 m² großen Wohnraum und bietet Ihnen einen komfortablen und eleganten Grundriss. Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und sofort bezugsfertig.

Außerdem genießt sie einen herrlichen Blick auf den See und die Berge.

In der Nähe finden Sie einige Annehmlichkeiten, darunter ein leckeres Restaurant, sowie eine hervorragende Anbindung durch den Bahnhof, die Bushaltestelle und die Ein-/Ausfahrt zur Autobahn. Gönnen Sie sich das süße Leben in dieser außergewöhnlichen Umgebung!

Zwei Außenparkplätze sind im Preis nicht inbegriffen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 86.5 m ²
Gewichtete Fläche	~ 89.5 m ²
Balkonfläche	~ 6 m ²
Deckenhöhe	~ 2.4 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 535.-/Monat
Gemeindesteuern	65 %

DISTANZEN

Bahnhof	565 m
Öffentliche Verkehrsmittel	144 m
Autobahn	702 m
Primarschule	154 m
Sekundarschule	1171 m
Hochschule	1220 m
Geschäfte	1015 m
Post	1015 m
Bank	1034 m
Krankenhaus	1878 m
Restaurants	172 m

AUFTEILUNG

- 1 Flur mit Schränken
- 1 offene und ausgestattete Küche
- 1 Essbereich
- 1 Wohnzimmer mit Kamin
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Balkon (6 m²)



LAGE

Die Wohnung befindet sich im Zentrum des charmanten Dorfes Brent in der Gemeinde Montreux. Dank seiner dominanten Lage genießt es einen schönen freien Blick auf den Genfer See sowie die umliegende Landschaft und die Berge in einer sehr ruhigen Umgebung. Diese Immobilie verfügt über eine optimale Lage, abseits des städtischen Trubels. Der Autobahnanschluss ist in 3 Minuten erreichbar und der MOB-Bahnhof ist 2 Minuten zu Fuß entfernt. Montreux ist in wenigen Minuten erreichbar und Gstaad und Interlaken sind mit dem berühmten Panoramazug erreichbar.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	1994
Anzahl Wohnungen	6
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Keller
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mansarde
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Glasfaser
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 780'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ☺	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 810'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Lüftung

BODEN

- Fliesen

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch

VERSCHIEDENE

- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister
- Nicht als Altlast eingeschrieben









