

CORSEREY



Gebäude mit zwei Wohnungen im
Dorfzentrum

CHF 970'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



~215.5 m²

n° ref. **046253**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Carole Clément
+41 79 781 41 36
carole.clement@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Errichtet auf einer Parzelle von 486 m², ist diese Immobilie ideal im Herzen des Dorfes Corserey gelegen.

Geteilt in zwei Teile, besteht es aus einer 2.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (leerstehend und umwandelbar in 3.5-Zimmer-Wohnung) und einer 6.5-Zimmer-Duplex-Wohnung im 1. Stock (vermietet) mit Zugang zum Dachgeschoss als Galetas.

Die Wohnungen erfreuen sich einer Wohnfläche von 88 m², bzw. 127.5 m² und hellen Räumen. Die größte Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen Balkon.

Endlich vervollständigen ein riesiger Keller/Lagerraum, der früher als Käsekeller diente, und eine Garage für 1 Auto diese Immobilie.

Das Dorf Corserey liegt im Herzen der Freiburger Landschaft und gehört heute zur Gemeinde Prez.

Dieses charmante Dorf besticht durch seine friedliche Atmosphäre, seine grüne Umgebung und seinen authentischen Charakter. Der Autobahnanschluss (Verbindung zwischen Bern und Vevey) ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine einfache Anbindung an die großen Wirtschaftszentren der Region. Die wichtigsten Annehmlichkeiten (Schulen, Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungen, SBB-Bahnhof und Einkaufszentren) sind in den benachbarten Gemeinden wie Avry, Matran oder Freiburg schnell erreichbar. Diese Lage bietet ein Gleichgewicht zwischen dörflicher Ruhe und der Nähe zur städtischen Infrastruktur.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 215.5 m ²
Grundstücksfläche	~ 617 m ²
Gebäudevolumen	~ 1458 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Balkone	1
----------------	---

ANBAU

- Garage für 1 Auto

DISTANZEN

Bahnhof	2800 m
Öffentliche Verkehrsmittel	70 m
Autobahn	7500 m
Primarschule	20 m
Sekundarschule	6500 m
Geschäfte	3800 m
Post	2900 m
Bank	1900 m
Krankenhaus	6000 m
Restaurants	1800 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss****2,5-Zimmer-Wohnung:**

- Eingangshalle mit Einbauschränken
- Vollständig ausgestattete Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Duschbad/WC
- Schlafzimmer
- Reduit mit Waschsäule

1. Stock**6,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung:**

- Eingangshalle mit Zugang zum Dachgeschoss
- Vollständig ausgestattete Küche und Wohnraum
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer

- Badezimmer mit Waschsäule

Dachgeschoss**Etage der 6,5-Zimmer-Wohnung:**

- Spielbereich
- 2 Schlafzimmer
- Duschaum
- Zugang zum Dachboden

Untergeschosse

- Keller / Lager / reduziert



KONSTRUKTION

Das 1986 erbaute Gebäude wurde ursprünglich von der Dorfmolkerei mit den Käsekellern im Untergeschoss und einer Wohnung im ersten Stock genutzt. Später wurde der Laden in eine große 2,5-Zimmer-Wohnung umgewandelt (mit Potenzial für eine Umwandlung in eine 3,5-Zimmer-Wohnung).

Die Heizung wird über Heizkörper verteilt und mit Öl erzeugt.

Das Dachgeschoss ist derzeit nicht bewohnbar, da es weder isoliert noch beheizt ist, sondern als Estrich für die Wohnung im ersten Stock genutzt wird.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	1986
Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Lager	1
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Keller
- Doppelverglasung
- Hell

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Garten

STIL

- Klassisch
- Rustikal

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 970'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Wohnung im Erdgeschoss / Duschaum



Wohnung im Erdgeschoss / Schlafzimmer



Wohnung im 1. Stock / Küche



Wohnung im 1. Stock / Wohnraum



Wohnung im 1. Stock / Zimmer 1



Wohnung im 1. Stock / Zimmer 2



Wohnung im 1. Stock / Zimmer 3



Wohnung im 1. Stock / Zimmer 4



Wohnung im 1. Stock / Badezimmer



Wohnung im 1. Stock / Duschkraum



Wohnung im 1. Stock / Balkon



Das Gebäude