

# CORGÉMONT



Eine grossartige Gelegenheit. Ein schönes  
Wohngebäude in Corgémont zu

## Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



12



8



2022 m<sup>2</sup>

n° ref. **044020**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel

**Patrice Bayard**

+41 79 606 64 42

patrice.bayard@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Die Adresse Champs-Fornats 1 in 2606 Corgémont entspricht einer qualitativ hochwertigen Wohnlage in einem ruhigen Viertel des Dorfes Corgémont im Berner Jura. Hier eine Beschreibung der Umgebung:

Art der Immobilie

- Es handelt sich um ein renoviertes Herrenhaus, bestehend aus 5 Wohnungen, mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1258 m<sup>2</sup>.
- Das Gebäude verfügt über 3 Garagen, einen Garten, eine Gegensprechanlage und ein elektronisches Türöffnungssystem.

Umgebung

- Sehr angenehme Lage, nahe dem Dorfzentrum.
- In 3 Minuten zu Fuß von einem Supermarkt (Denner), 6 Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln

(Bahnhof Corgémont) und 6 Minuten von einer lokalen Schule entfernt.

- Ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung, die sich für das Familienleben oder für Mietinvestitionen eignet.

Ausstattung

- Heizung durch Wärmepumpe.
- Vollständig renoviertes Haus, was es zu einem modernen Objekt in einer traditionellen Umgebung macht.

In der Nähe von **Champs-Fornats 1 in Corgémont** finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Viertel praktisch und angenehm zu leben machen. Hier ein Überblick:

**Geschäfte und Dienstleistungen**

- **Boulangerie Chez Jean-Pierre** - für frisches Brot und Gebäck.
- **Boucherie Junod** - lokale Fleischprodukte.
- **Boutique Coup de Coeur** - Hochzeitskleidung und Mode.
- **Kiosk Chez Cathy** - Snacks, Eis, Sandwiches.
- **Automobiles Jäggi SA** - Tankstelle und Garage.

#### **Beauty und Wellness**

- **Coiffure Dans l'Hair du Temps** und **Coiffure Nuance** - Coiffeursalons.
- **Delta Santé** - Zentrum für Komplementärmedizin.
- **DarK Fitness GmbH** - modernes Fitnessstudio.

#### **Banken und Verwaltung**

- **BCBE (Berner Kantonalbank)** - Bankdienstleistungen.
- **Post** - Postdienste in der Nähe.

#### **Restaurants und Cafés**

- **Café de la Gare** - geselliger Ort zum Essen und Trinken.
- **Weinbar** - für Liebhaber von Weinproben.

#### **Bildung und Transport**

- **Grundschule** - nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.
- **Bahnhof Corgémont** - etwa 200 m entfernt, was das Reisen nach Biel oder La Chaux-de-Fonds erleichtert.

#### **Natürliche Umgebung**

- Das Quartier ist umgeben von **Grün**, mit **Wanderwegen** und einer friedlichen, für den Berner Jura typischen Atmosphäre.

Netto-Mietertrag CHF 66'600.- Brutto-Mietertrag CHF 79'320.-

## FLÄCHEN

Wohnfläche	2022 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1258 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	30 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	2277 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	5

## DISTANZEN

Bahnhof	219 m
Öffentliche Verkehrsmittel	156 m
Autobahn	3979 m
Kindergarten	2086 m
Primarschule	452 m
Sekundarschule	9798 m
Kantonsschule/Gymnasium	9798 m
Hochschule	8273 m
Geschäfte	2633 m
Bergbahn/Skilift	4991 m
Flughafen	107878 m
Post	125 m
Bank	139 m
Krankenhaus	599 m
Restaurants	112 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Skigebiet
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat

## ZUSTAND

- Gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Garten
- Park
- Felder
- Wald
- Berge
- Jura

## VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**STIL**

- Charakteristisches Haus

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

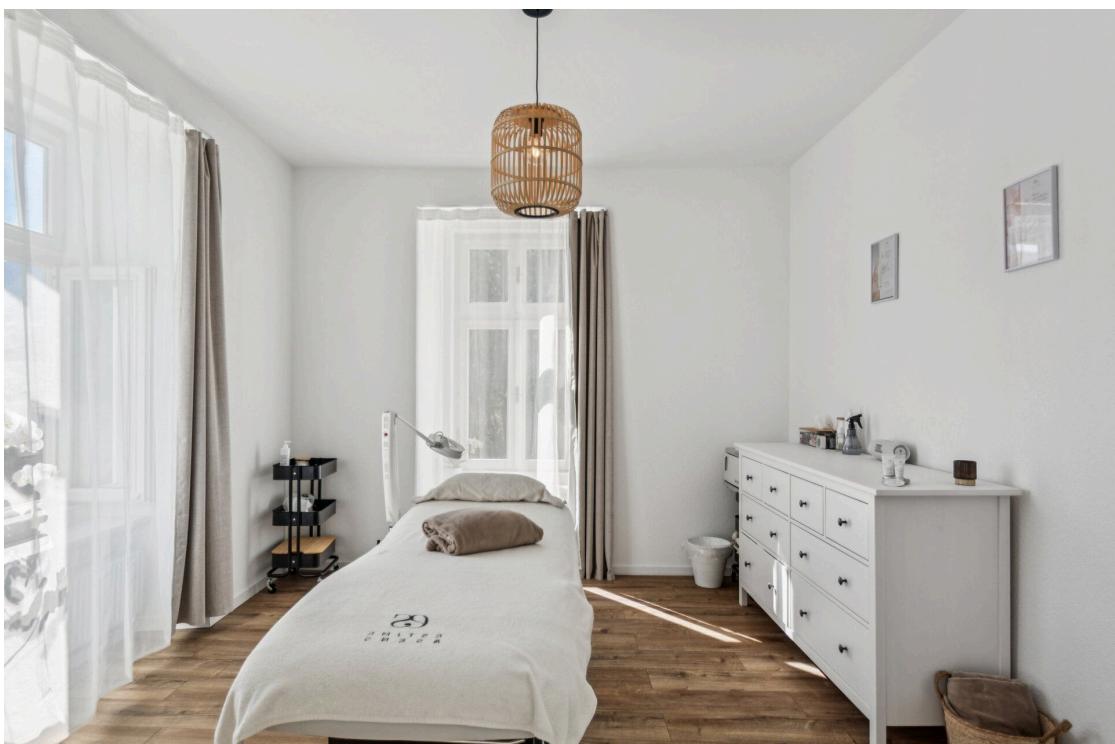


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

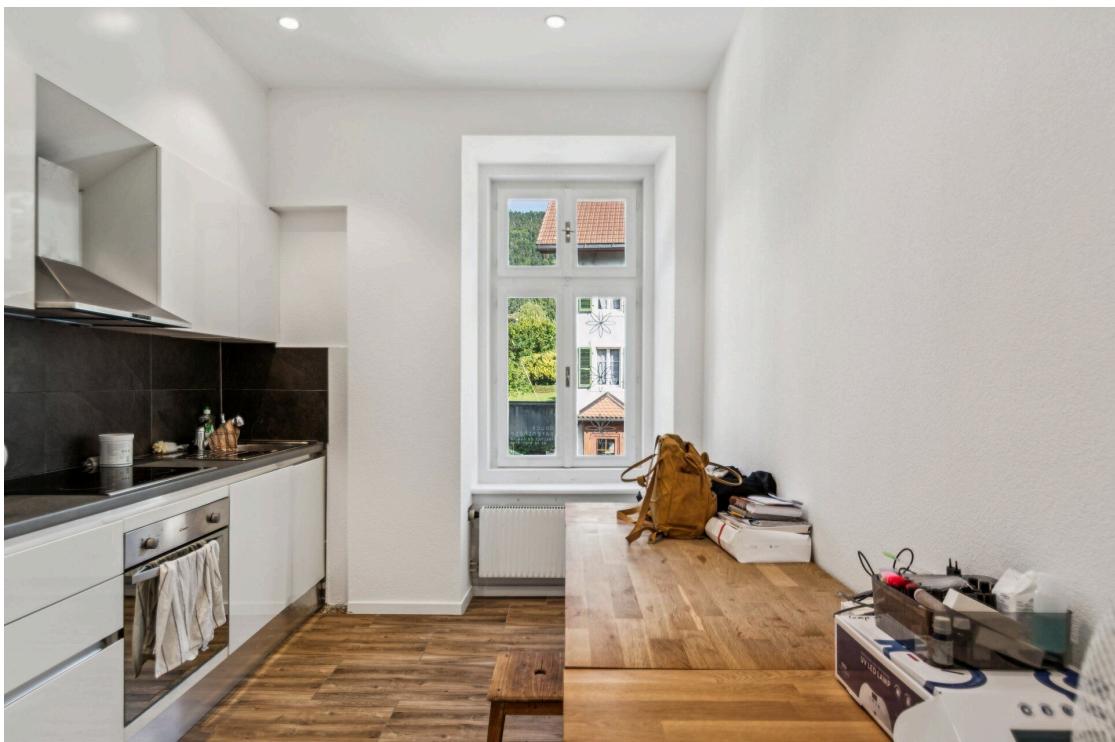
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

