

CORGÉMONT



Eine grossartige Gelegenheit. Ein schönes
Wohngebäude in Corgémont zu

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



12



8



2022 m²

n° ref. **044020**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Die Adresse Champs-Fornats 1 in 2606 Corgémont entspricht einer qualitativ hochwertigen Wohnlage in einem ruhigen Viertel des Dorfes Corgémont im Berner Jura. Hier eine Beschreibung der Umgebung:
Art der Immobilie

- Es handelt sich um ein renoviertes Herrenhaus, bestehend aus 5 Wohnungen, mit einer Wohnfläche von ca. 300 m² auf einem Grundstück von 1258 m².
- Das Gebäude verfügt über 3 Garagen, einen Garten, eine Gegensprechanlage und ein elektronisches Türöffnungssystem.

Umgebung

- Sehr angenehme Lage, nahe dem Dorfzentrum.
- In 3 Minuten zu Fuß von einem Supermarkt (Denner), 6 Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln

(Bahnhof Corgémont) und 6 Minuten von einer lokalen Schule entfernt.

- Ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung, die sich für das Familienleben oder für Mietinvestitionen eignet.

Ausstattung

- Heizung durch Wärmepumpe.
- Vollständig renoviertes Haus, was es zu einem modernen Objekt in einer traditionellen Umgebung macht.

In der Nähe von **Champs-Fornats 1 in Corgémont** finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Viertel praktisch und angenehm zu leben machen. Hier ein Überblick:

Geschäfte und Dienstleistungen

- **Boulangerie Chez Jean-Pierre** - für frisches Brot und Gebäck.
- **Boucherie Junod** - lokale Fleischprodukte.
- **Boutique Coup de Coeur** - Hochzeitskleidung und Mode.
- **Kiosk Chez Cathy** - Snacks, Eis, Sandwiches.
- **Automobiles Jäggi SA** - Tankstelle und Garage.

Beauty und Wellness

- **Coiffure Dans l'Hair du Temps** und **Coiffure Nuance** - Coiffeursalons.
- **Delta Santé** - Zentrum für Komplementärmedizin.
- **DarK Fitness GmbH** - modernes Fitnessstudio.

Banken und Verwaltung

- **BCBE (Berner Kantonalbank)** - Bankdienstleistungen.
- **Post** - Postdienste in der Nähe.

Restaurants und Cafés

- **Café de la Gare** - geselliger Ort zum Essen und Trinken.
- **Weinbar** - für Liebhaber von Weinproben.

Bildung und Transport

- **Grundschule** - nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.
- **Bahnhof Corgémont** - etwa 200 m entfernt, was das Reisen nach Biel oder La Chaux-de-Fonds erleichtert.

Natürliche Umgebung

- Das Quartier ist umgeben von **Grün**, mit **Wanderwegen** und einer friedlichen, für den Berner Jura typischen Atmosphäre.

Netto-Mietertrag CHF 66'600.- Brutto-Mietertrag CHF 79'320.-

FLÄCHEN

Wohnfläche	2022 m ²
Grundstücksfläche	1258 m ²
Terrassenfläche	30 m ²
Gebäudevolumen	2277 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	5

DISTANZEN

Bahnhof	219 m
Öffentliche Verkehrsmittel	156 m
Autobahn	3979 m
Kindergarten	2086 m
Primarschule	452 m
Sekundarschule	9798 m
Kantonsschule/Gymnasium	9798 m
Hochschule	8273 m
Geschäfte	2633 m
Bergbahn/Skilift	4991 m
Flughafen	107878 m
Post	125 m
Bank	139 m
Krankenhaus	599 m
Restaurants	112 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Skigebiet
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Gemeinschaftswaschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Garten
- Park
- Felder
- Wald
- Berge
- Jura

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Charakteristisches Haus





















