

# AVENCHES



Zu verkaufen: Mehrfamilienhaus

n° ref. **21390**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Jacques-Olivier François**  
+41 77 513 04 76  
jacques-olivier.francois@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche	519 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	5085 m <sup>3</sup>
Nutzfläche	1109 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Gemeindesteuern	66.5 %
-----------------	--------

## DISTANZEN

Bahnhof	550 m
Öffentliche Verkehrsmittel	110 m
Autobahn	1700 m
Kindergarten	500 m
Primarschule	180 m
Sekundarschule	550 m
Geschäfte	190 m
Post	1000 m
Bank	600 m
Restaurants	40 m

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke  
Untergeschosse

5  
1

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Museum
- Veranstaltungsort
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)

**INNENBEREICH**

- Keller
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

**AUSSTATTUNG**

- Abgehängte Decke

**BODEN**

- Fliesen
- Teppichboden

**ZUSTAND**

- Ausbesserungsbedürftig

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Gemeindesteuern**

66.5 %

**Kantonssteuer**

150

**Immobiliensteuer**

1.5% des Einheitswertes

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

**Rechtsform**

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.