

# BRAMOIS



Gelegenheit im Herzen des alten Dorfes von  
Bramois!

~266 m<sup>2</sup>

n° ref. **20813D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Immobilie befindet sich im Herzen des beliebten Dorfes Bramois, in der Gemeinde Sion, und besteht aus 5 renovierungsbedürftigen Wohnungen. Sie bietet die Möglichkeit, eine oder mehrere Wohnungen zu schaffen, je nach Wunsch des Käufers. Vom Dachgeschoss aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Schlösser von Sion. Auf der Südseite finden Sie einen schönen Garten von 166 m<sup>2</sup> in einer sehr ruhigen Umgebung, die im Sommer viel Frische bringt.

Die Annehmlichkeiten des Dorfes sind leicht zu Fuß erreichbar und in weniger als 15 Minuten mit dem Auto sind Sie in der Hauptstadt und können die Freuden der Stadt genießen.

Diese Immobilie, die um 1900 gebaut wurde, bedarf einer Renovierungsarbeit. Das Dach wurde 2004 ohne Isolierung erneuert, dann wurde 2014 eine

Stadtgaseinführung im Keller installiert.

Das Gebäude ist wie folgt aufgeteilt:

Keller:

- 3 Große Keller

Erdgeschoss:

- Studio
- 2.5-Zimmer-Wohnung mit Zugang zum Garten

1. Stock:

- 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Fußgängerzone
- 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Garten

2. und 3. Stock:

- Duplex 5.5-Zimmer-Wohnung mit 360° Blick

Diese Lose sind in diesem Zustand nicht bewohnbar.

Die Einführung von Stadtgas wurde bereits im Keller  
vorgenommen.

Öffentliche Parkplätze stehen in 100 Metern  
Entfernung zur Verfügung

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 266 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 282 m <sup>2</sup>

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	122 m
Primarschule	289 m
Sekundarschule	396 m
Geschäfte	205 m
Post	205 m
Bank	282 m
Krankenhaus	1381 m
Restaurants	80 m

## AUFTeilung

### Erdgeschoss

- Studio
- 2,5 Zimmer mit Zugang zum Garten

### 1. Stock

- 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Fußgängerzone
- 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Garten

### 2. Stock

- 5,5-Zimmer-Maisonette mit 360°-Blick

### Untergeschoss

- Große Keller

## INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	5
Baujahr	1900
Anzahl Wohnungen	5
Untergeschoss	1
Renovierungsjahr	2014
Heizungssystem	Gasheizung

## UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Religiöse Bauten

## AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz

## BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett
- Vinyl
- Teppichboden

## ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- In Renovation

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





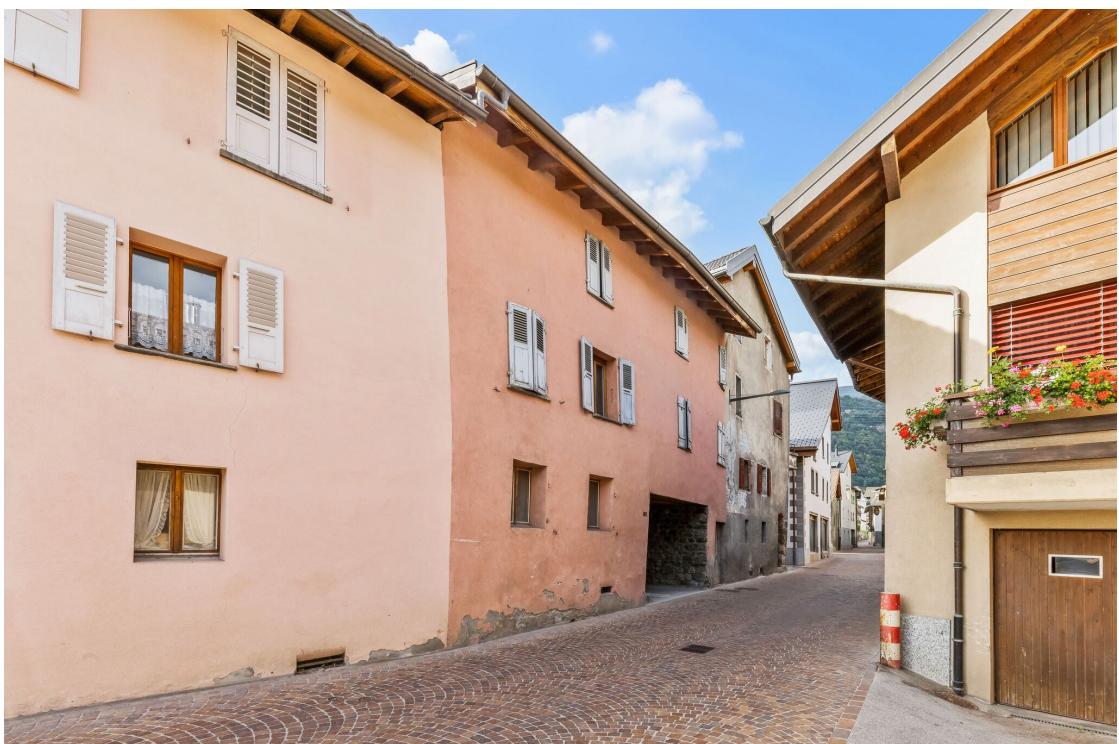








Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**