

ROMONT FR



Zu verkaufen: Mietshaus

CHF 2'150'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



12.5



7



~400 m²

n° ref. **045142**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens

+41 79 834 34 01

raphael.vuadens@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Gebäude aus dem Jahr 1911, das sich am Fuße des mittelalterlichen Schlosses und des Tour à Boyer befindet, wurde zwischen 2015 und 2019 komplett umgebaut und neu renoviert. Es besteht aus 3 Wohnungen:

- 2 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss (derzeit vermietet und stellen eine sehr interessante Rendite dar)
- 1 sehr schöne 7,5-Zimmer-Triplex-Wohnung, die moderne Materialien mit dem Charme des Alten verbindet

Diese geräumige Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

Im 1. Stock: Eingangshalle mit Einbauschränken, offene Küche zu einem großen Wohn- und Essbereich, der mit einem Kamin geschmückt ist, Badezimmer und Büro.

Im 2. Stock: Elternsuite mit Bürobereich und Ankleide, Duschbad, Schlafzimmer, Spiel-/Entspannungsecke, die von einem großen Volumen und sichtbaren Balken profitiert

Im Dachgeschoss: 2 warme Schlafzimmer und ein Duschbad

Verschiedene Abstellräume vervollständigen dieses Haus. Im Außenbereich finden Sie eine gemütliche Terrasse, auf der Sie die Sonne genießen können, eine schön gestaltete Gartenecke und 2 Reduits/Ateliers.

Sie profitieren außerdem von einer großen Garage und 6 Parkplätzen vor dem Haus.

Sie möchten einen komfortablen und geräumigen Lebensraum genießen und gleichzeitig von einer Rendite profitieren, die an die Vermietung der 2 anderen Wohnungen gebunden ist?



Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie mich
ohne Verzögerung für eine Besichtigung

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 400 m ²
Grundstücksfläche	~ 714 m ²
Gebäudevolumen	~ 2303 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	12.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	5
Baujahr	1911
Renovierungsjahr	2019
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	6 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	7 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	196 m
Primarschule	216 m
Geschäfte	329 m
Restaurants	72 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Ankleideraum
- Keller
- Abstellraum
- Atelier
- Unmöbliert
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Sichtbalken
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'150'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht



















