

PULLY



La Palmeraie - Pully

CHF 2'250'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



3



~113.5 m²

n° ref.

037640.037640-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Rarität ist das Schlüsselwort, um dieses neue Immobilienprojekt zu beschreiben.

Bestehend aus einem Gebäude mit 6 Wohnungen, profitieren alle Wohnungen dieser Residenz mit dem Namen "Palmerae" von einem Erholungsraum im Freien mit einem atemberaubenden Blick auf den Genfer See und die Alpen.

In der Tat stellen diese wertvollen Immobilien die letzte Chance dar, eine neue Wohnung mit hohem Standard zu erwerben. Hervorragend verarbeitet und mit den schönsten Designs versehen, ist dieses Projekt sowohl die Wahl von Ästheten als auch von Liebhabern außergewöhnlicher Wohnhäuser.

Die Residenz befindet sich in der Nähe des Seeufers in Pully (VD) und liegt in einer charmanten Kleinstadt, die in die Natur eingebettet und von Weinbergen und Wäldern umgeben ist. Bildung wird hier groß geschrieben; von der Grundschule bis zum Gymnasium (eidgenössische Matura) werden alle Bildungsstufen durch zahlreiche öffentliche und private Schulen abgedeckt, die alle einen ausgezeichneten Ruf genießen.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 113.5 m ²
Gewichtete Fläche	~ 153.9 m ²
Balkonfläche	~ 80.8 m ²
Kellerfläche	~ 4.3 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	1. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	710 m
Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Primarschule	1820 m
Sekundarschule	1820 m
Post	339 m
Krankenhaus	2300 m



LAGE

Ideal in Pully gelegen, die Gemeinde angenehm überragend, ist Ihre zukünftige Wohnung in einem echten Wohnviertel und sehr begehrt, weniger als 10 Minuten zu Fuß von den Seestränden entfernt.

Hier verbinden sich Ruhe, Natur und die Schönheit der Landschaft, um Ihnen das größte Wohlbefinden zu garantieren. Etwa 10 Minuten zu Fuß von Ihrer Wohnung entfernt finden Sie mehrere Restaurants und andere Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Tankstelle, Lebensmittelgeschäft.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut angebunden, Sie müssen nur 10 Minuten zum Bahnhof Pully Sud laufen, um in weniger als 5 Minuten im Herzen von Lausanne zu sein.

Mit anderen Worten, Ihr zukünftiger Lebensraum ist wie geschaffen für Familien und für jeden, der eine grüne und sichere Umgebung sucht.

GEMEINDE

Diese Residenz befindet sich in der Gemeinde Pully im Kanton Waadt, im Herzen einer charmanten Kleinstadt inmitten der Natur, umgeben von Weinbergen und Wäldern.

Bildung ist hier ein wesentlicher Punkt; von der Grundschule bis zum Gymnasium (eidgenössische Maturität) werden alle Bildungsstufen durch zahlreiche öffentliche und private Schulen abgedeckt, die alle einen ausgezeichneten Ruf genießen.

Weniger als vier Stunden mit dem Zug von Paris oder Mailand entfernt, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lausanne und 50 Minuten vom Flughafen Genf entfernt, ist Pully auch ein idealer Ausgangspunkt für Ziele in den Bergen.

Die Stadt Pully ist ein idealer Ausgangspunkt für Ziele in den Bergen

KONSTRUKTION

Der architektonische Stil ist einzigartig mit fließenden Linien. Da die Lebensqualität der Bewohner im Vordergrund steht, entspricht die Energieleistung des

Projekts selbstverständlich den aktuellen Verbrauchskriterien: Dreifachverglasung, effiziente Isolierung, Photovoltaik-Solarzellen auf dem Dach, Heizung durch eine Wärmepumpe, verteilte Fußbodenheizung, etc. Die Oberflächen können von den Käufern ausgewählt werden, um Ihre persönliche Note einzubringen.

Die Kostenvoranschläge sowie die technische Beschreibung können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Die Kostenvoranschläge sowie die technische Beschreibung können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden

INFORMATIONEN

Wärmeverteilung

Bodenheizung

- Keller
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

Heizungssystem

Luft-Wasser-
Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Strand
- Hafen
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Freibad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche

Bodenheizung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'250'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ①

CHF 40'000.-

Gesamtpreis

CHF 2'290'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Ref. SWI	Referenz	Typ	Etagе	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
037640.037640-1	ZU KAUFEN								
1	037640.037640-1.037724 - lot 1	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	62.3 m ²	65.3 m ²	-	-	Verkauft
2	037640.037640-1.037725 - lot 2	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	48.2 m ²	104.5 m ²	-	-	Verkauft
1+2	037640.037640-1.037726 - lot 1+2	Neubauwohnung	Erdgeschoss	5.5	111.5 m ²	104.5 m ²	-	-	Eingestellt
3	037640.037640-1.037727 - lot 3	Neubauwohnung	1. Stock	5.5	113.5 m²	-	-	CHF 2'250'000,-	ZU VERKAUFEN
4	037640.037640-1.037728 - lot 4	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	62.3 m ²	-	-	42.6 m ²	Verkauft
5	037640.037640-1.037729 - lot 5	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	48.2 m ²	-	-	38.2 m ²	Verkauft
6	037640.037640-1.037730 - lot 6	Neubauwohnung	3. Stock	3.5	63.3 m ²	23.4 m ²	-	30 m ²	Verkauft

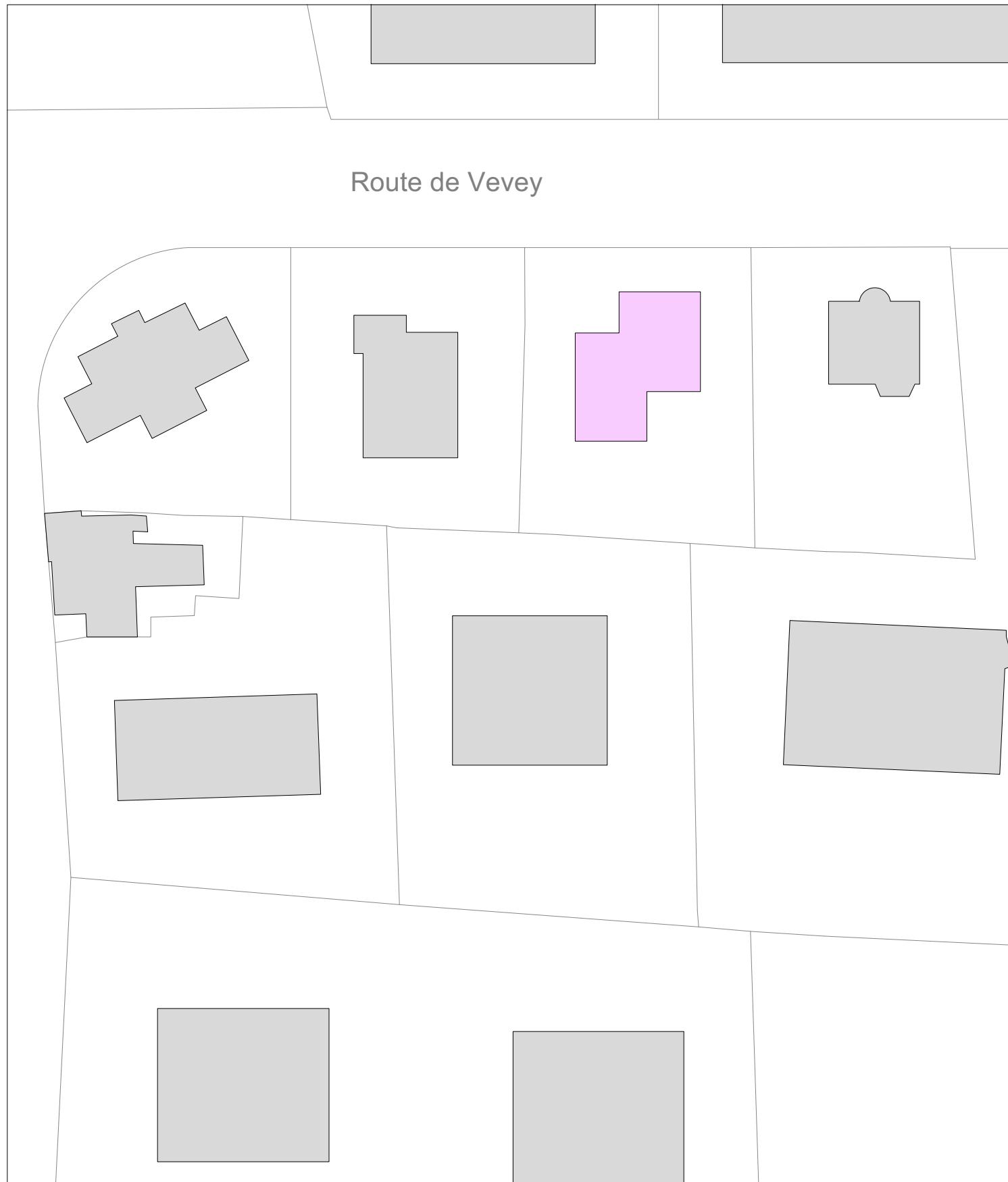
Parkplätze:

Kommentare:

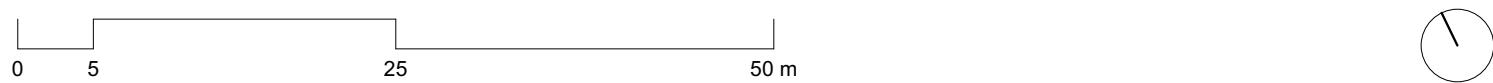
Ein Innenparkplatz ist für jedes Los zum Preis von CHF 40'000 zusätzlich zum Verkaufspreis verfügbar

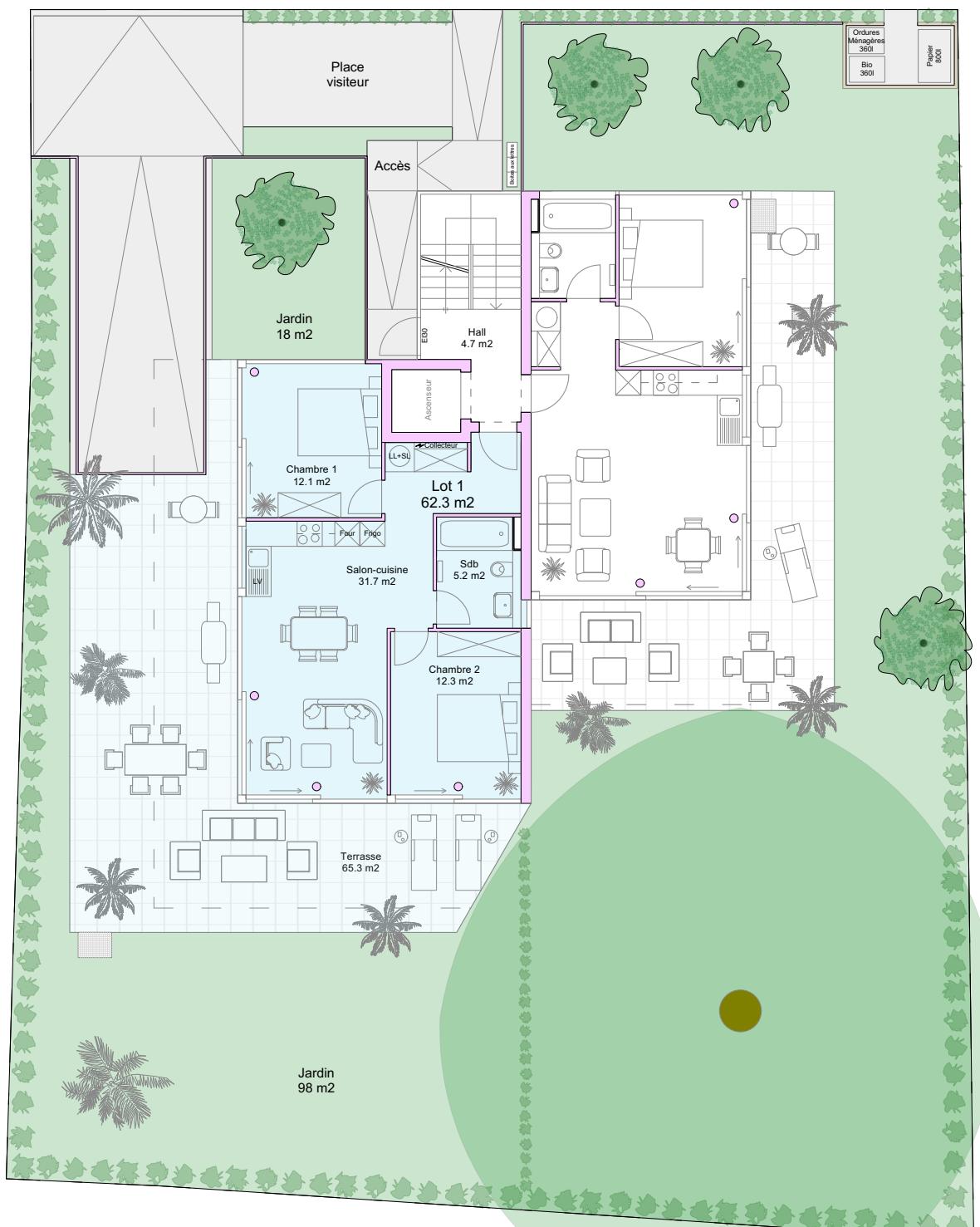
Es gibt eine Variante, die die Lose 1 und 2 zusammenfasst

Route de Vevey

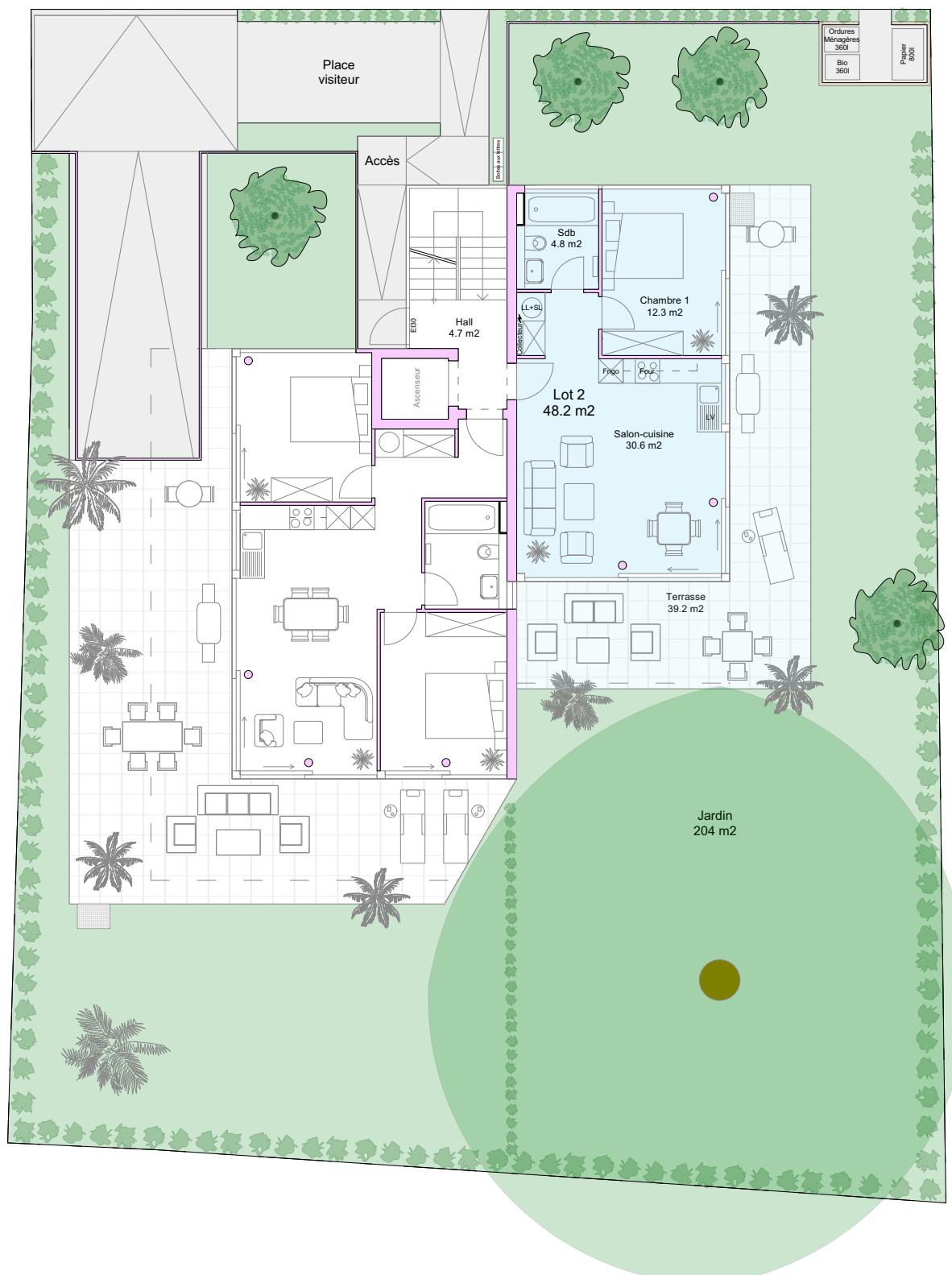


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.



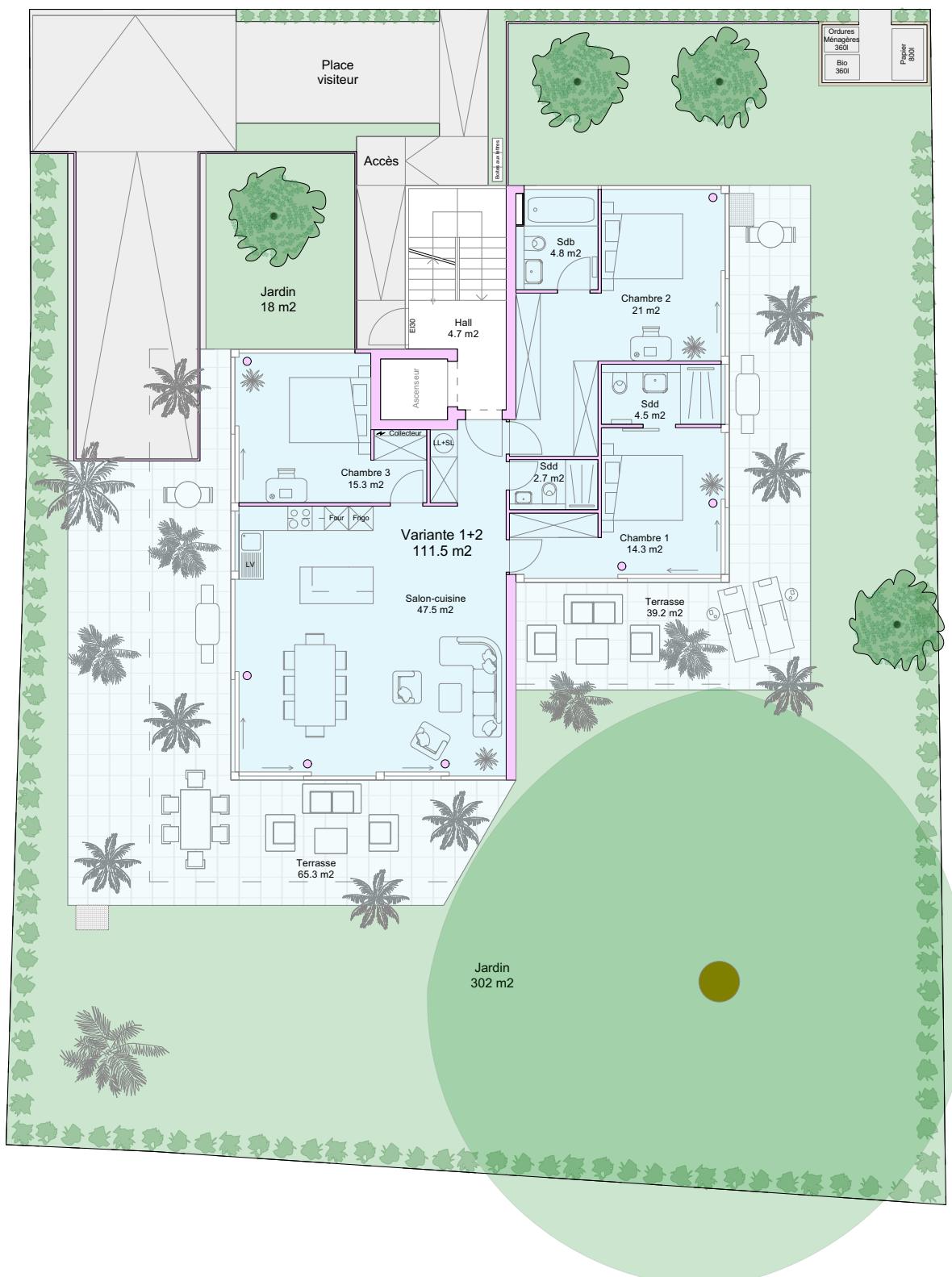


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.



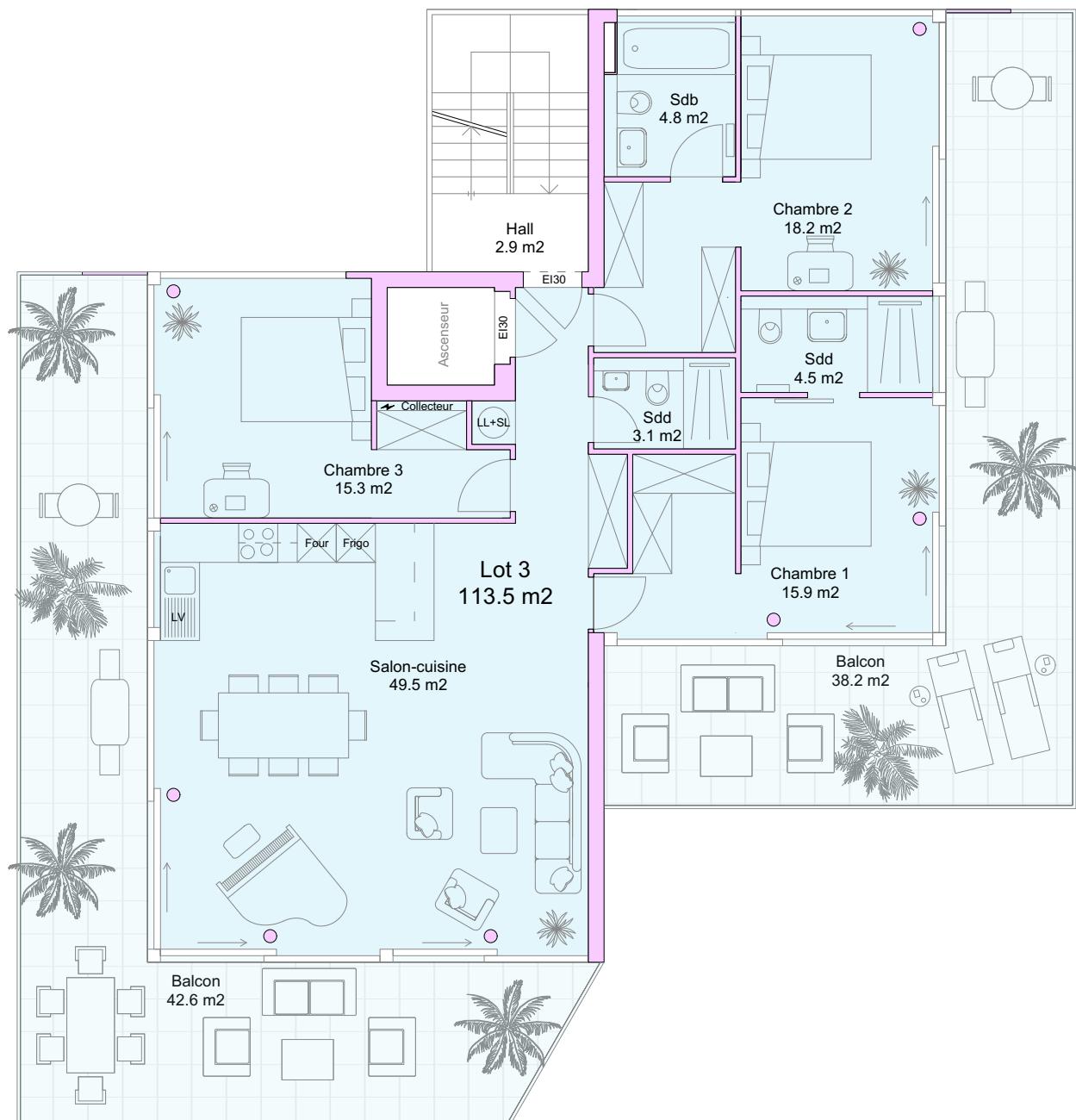
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.



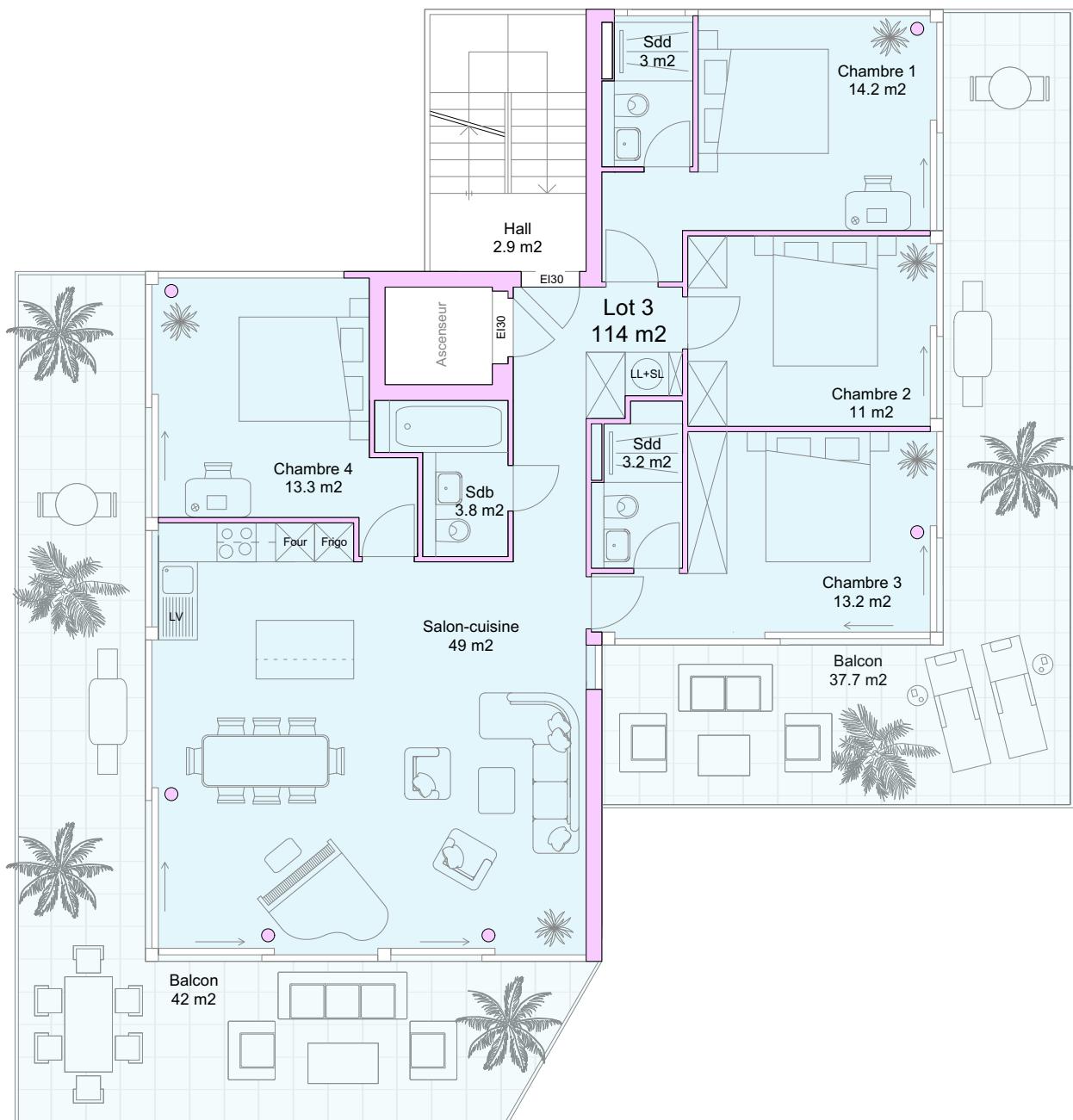


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.



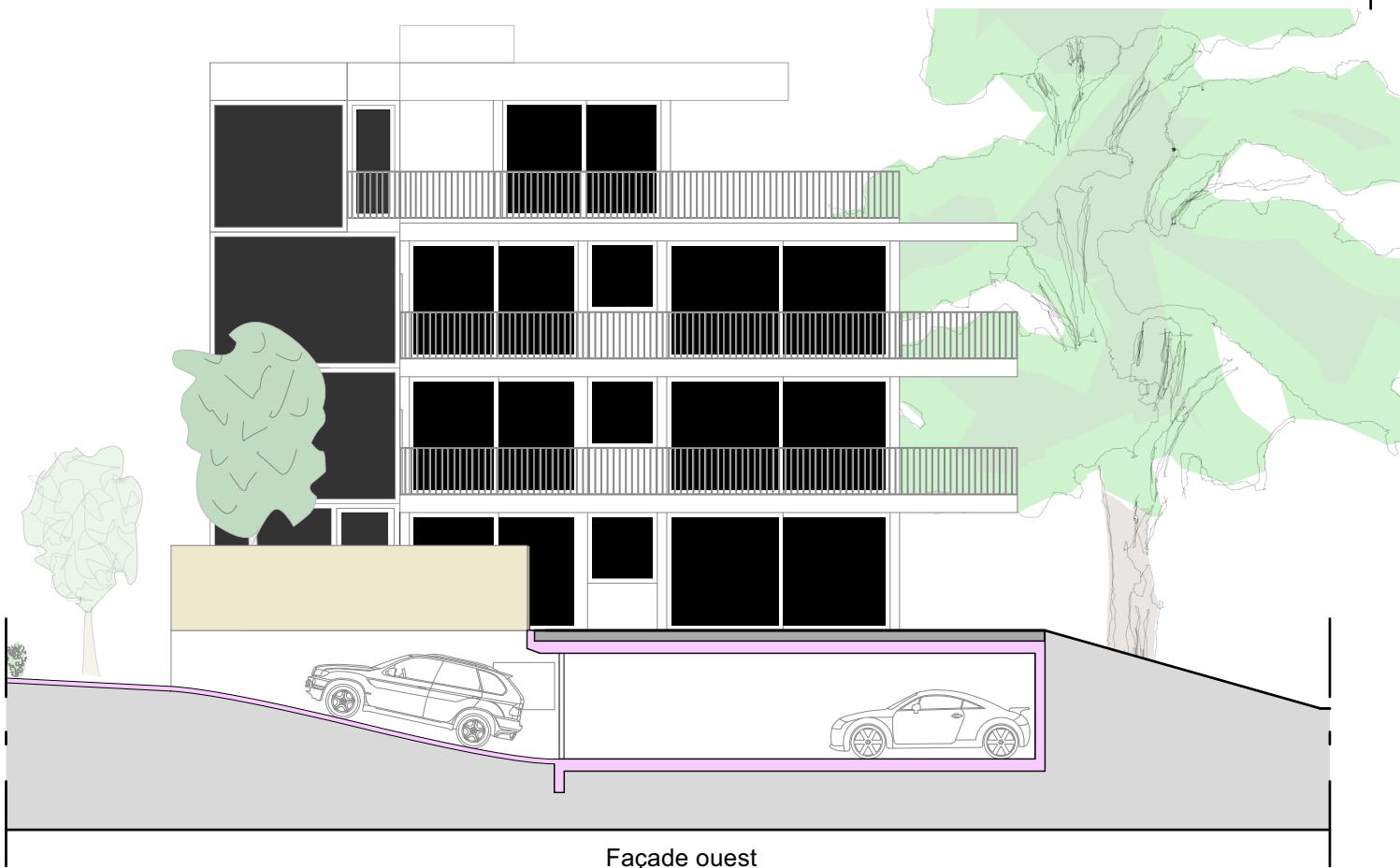


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

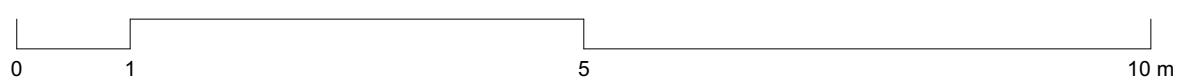


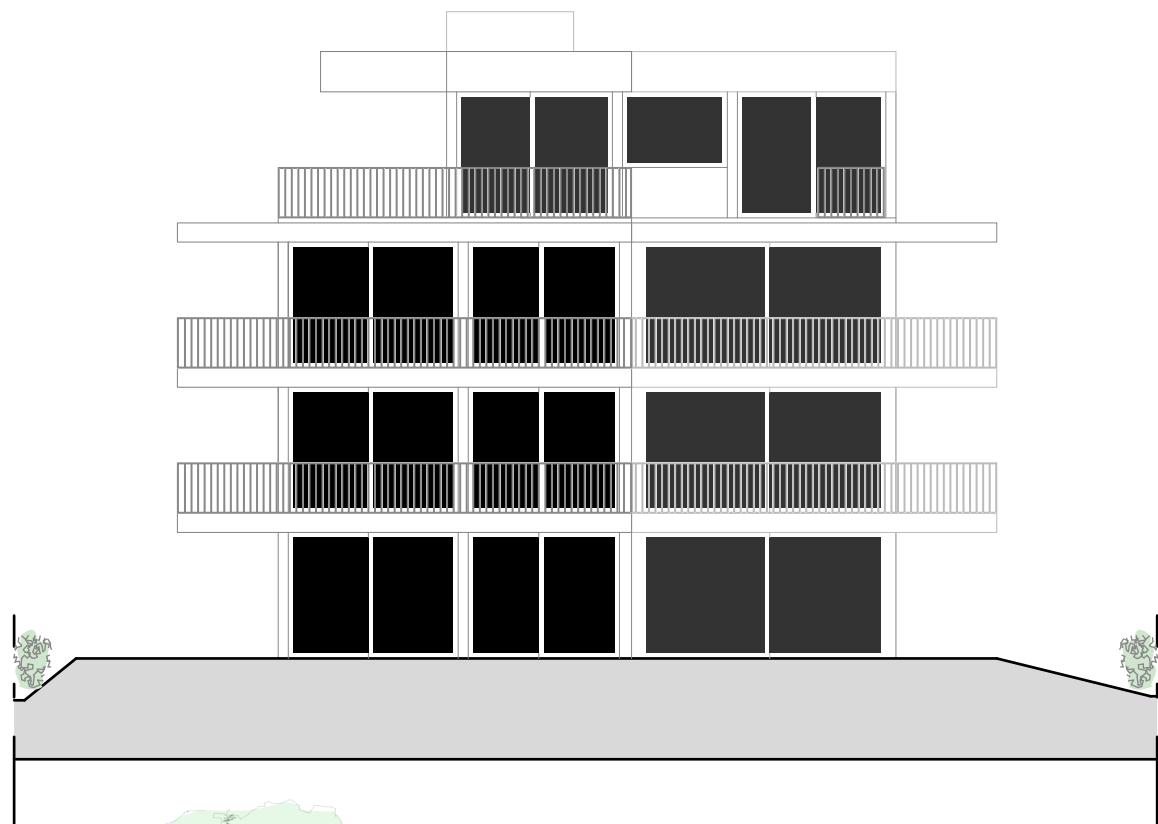
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.



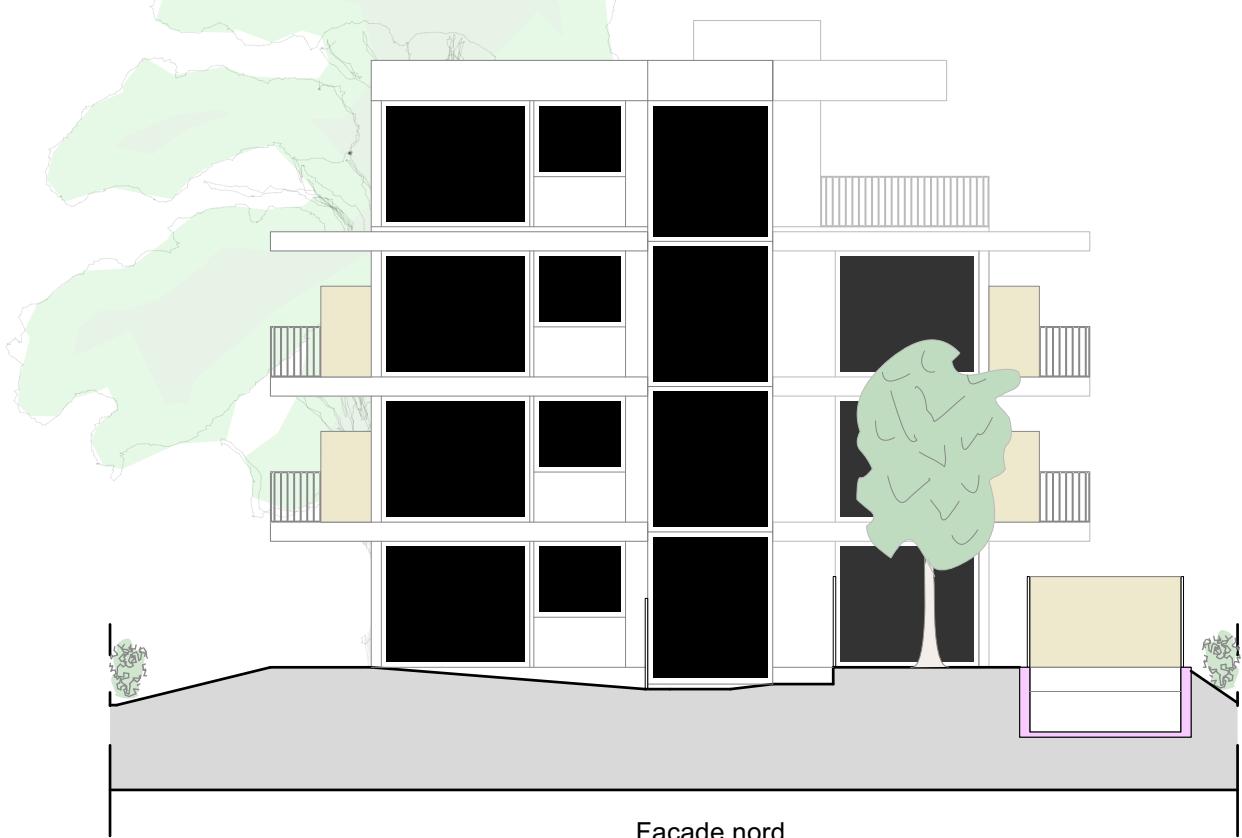


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.



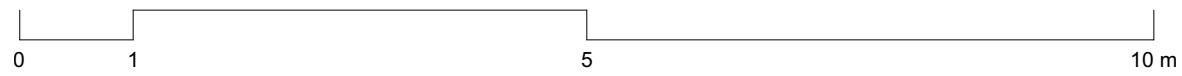


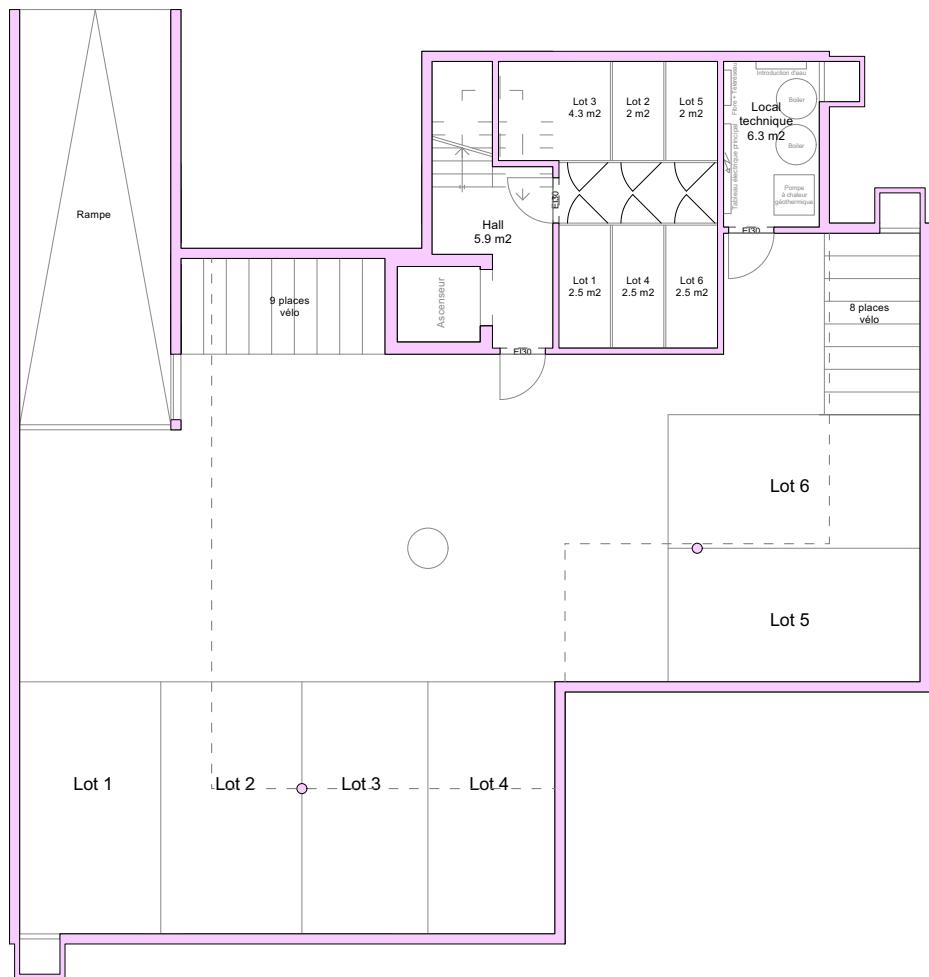
Façade sud



Façade nord

Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

