

# PULLY



## La Palmeraie - Pully

**CHF 2'250'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



3



~113.5 m²

n° ref.

**037640.037640-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Davide Marra**  
+41 76 310 77 24  
davide.marra@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Rarität ist das Schlüsselwort, um dieses neue Immobilienprojekt zu beschreiben.

Bestehend aus einem Gebäude mit 6 Wohnungen, profitieren alle Wohnungen dieser Residenz mit dem Namen "Palmeraie" von einem Erholungsraum im Freien mit einem atemberaubenden Blick auf den Genfer See und die Alpen.

In der Tat stellen diese wertvollen Immobilien die letzte Chance dar, eine neue Wohnung mit hohem Standard zu erwerben. Hervorragend verarbeitet und mit den schönsten Designs versehen, ist dieses Projekt sowohl die Wahl von Ästheten als auch von Liebhabern außergewöhnlicher Wohnhäuser.

Die Residenz befindet sich in der Nähe des Seeufers in Pully (VD) und liegt in einer charmanten Kleinstadt, die in die Natur eingebettet und von Weinbergen und Wäldern umgeben ist. Bildung wird hier groß geschrieben; von der Grundschule bis zum Gymnasium (eidgenössische Matura) werden alle Bildungsstufen durch zahlreiche öffentliche und private Schulen abgedeckt, die alle einen ausgezeichneten Ruf genießen

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 113.5 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 153.9 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 80.8 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	~ 4.3 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	1. Stock

## DISTANZEN

Bahnhof	710 m
Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Primarschule	1820 m
Sekundarschule	1820 m
Post	339 m
Krankenhaus	2300 m



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE

Ideal in Pully gelegen, die Gemeinde angenehm überragend, ist Ihre zukünftige Wohnung in einem echten Wohnviertel und sehr begehrt, weniger als 10 Minuten zu Fuß von den Seestränden entfernt.

Hier verbinden sich Ruhe, Natur und die Schönheit der Landschaft, um Ihnen das größte Wohlbefinden zu garantieren. Etwa 10 Minuten zu Fuß von Ihrer Wohnung entfernt finden Sie mehrere Restaurants und andere Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Tankstelle, Lebensmittelgeschäft.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut angebunden, Sie müssen nur 10 Minuten zum Bahnhof Pully Sud laufen, um in weniger als 5 Minuten im Herzen von Lausanne zu sein.

Mit anderen Worten, Ihr zukünftiger Lebensraum ist wie geschaffen für Familien und für jeden, der eine grüne und sichere Umgebung sucht.

## GEMEINDE

Diese Residenz befindet sich in der Gemeinde Pully im Kanton Waadt, im Herzen einer charmanten Kleinstadt inmitten der Natur, umgeben von Weinbergen und Wäldern.

Bildung ist hier ein wesentlicher Punkt; von der Grundschule bis zum Gymnasium (eidgenössische Maturität) werden alle Bildungsstufen durch zahlreiche öffentliche und private Schulen abgedeckt, die alle einen ausgezeichneten Ruf genießen.

Weniger als vier Stunden mit dem Zug von Paris oder Mailand entfernt, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lausanne und 50 Minuten vom Flughafen Genf entfernt, ist Pully auch ein idealer Ausgangspunkt für Ziele in den Bergen.

Die Stadt Pully ist ein idealer Ausgangspunkt für Ziele in den Bergen

## KONSTRUKTION

Der architektonische Stil ist einzigartig mit fließenden Linien. Da die Lebensqualität der Bewohner im Vordergrund steht, entspricht die Energieleistung des

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Projekts selbstverständlich den aktuellen Verbrauchskriterien: Dreifachverglasung, effiziente Isolierung, Photovoltaik-Solarzellen auf dem Dach, Heizung durch eine Wärmepumpe, verteilte Fußbodenheizung, etc. Die Oberflächen können von den Käufern ausgewählt werden, um Ihre persönliche Note einzubringen.

Die Kostenvoranschläge sowie die technische Beschreibung können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Die Kostenvoranschläge sowie die technische Beschreibung können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden

**INFORMATIONEN**

Wärmeverteilung

Heizungssystem

Bodenheizung

Luft-Wasser-  
Wärmepumpe

- Keller
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Strand
- Hafen
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Freibad

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung

**INNENBEREICH**

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neu

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Alpen

**VERKAUFSANGABEN****Preis**

CHF 2'250'000.-

**Preis Innenparkplatz/-plätze ①**

CHF 40'000.-

**Gesamtpreis****CHF 2'290'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**STIL**

- Modern

**BAUSTANDARD**

- Minergie®











La Palmeraie

1009 Pully, Pully

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
037640.037640-1 ZU KAUFEN									
1	037640.037640-1.037724 - lot 1	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	62.3 m²	65.3 m²	-		Verkauft
2	037640.037640-1.037725 - lot 2	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	48.2 m²	104.5 m²	-		Verkauft
1+2	037640.037640-1.037726 - lot 1+2	Neubauwohnung	Erdgeschoss	5.5	111.5 m²	104.5 m²	-		Eingestellt
3	037640.037640-1.037727 - lot 3	Neubauwohnung	1. Stock	5.5	113.5 m²	-	80.8 m²	CHF 2'250'000.-	Zu verkaufen
4	037640.037640-1.037728 - lot 4	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	62.3 m²	-	42.6 m²		Verkauft
5	037640.037640-1.037729 - lot 5	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	48.2 m²	-	38.2 m²		Verkauft
6	037640.037640-1.037730 - lot 6	Neubauwohnung	3. Stock	3.5	63.3 m²	23.4 m²	30 m²		Verkauft

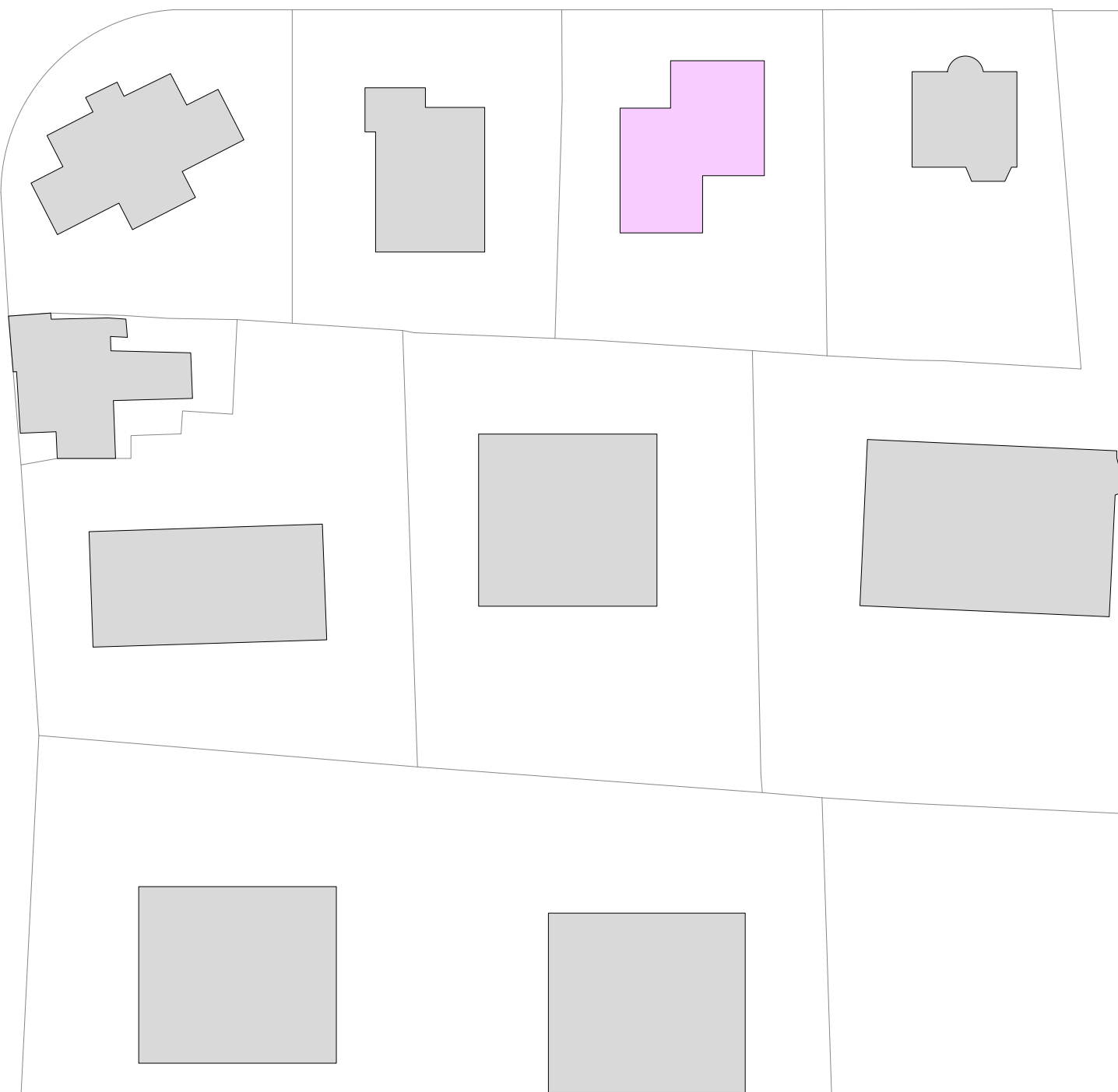
Parkplätze:

Ein Innenparkplatz ist für jedes Los zum Preis von CHF 40'000 zusätzlich zum Verkaufspreis verfügbar

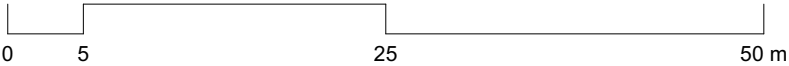
Kommentare:

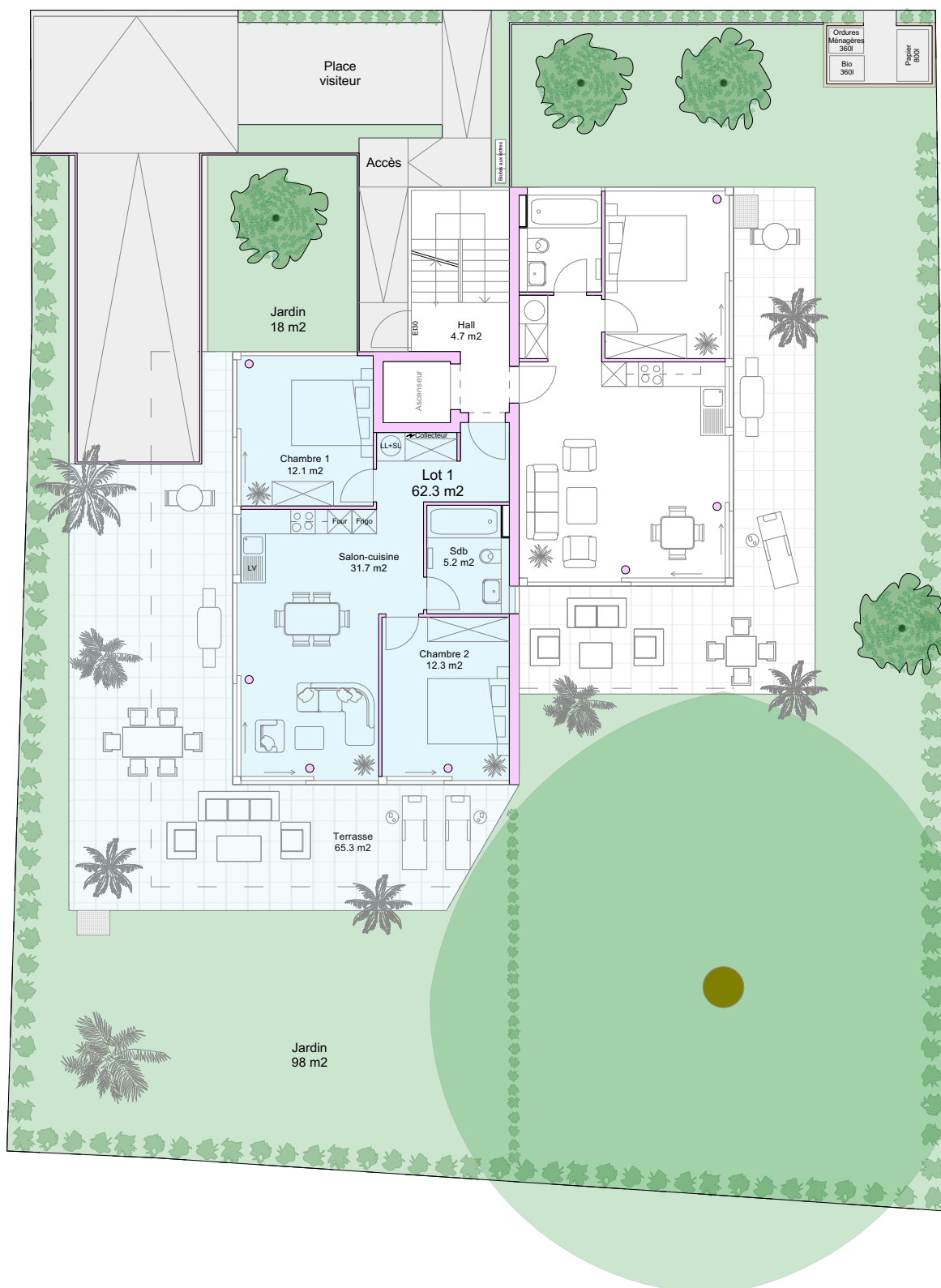
Es gibt eine Variante, die die Lose 1 und 2 zusammenfasst

Route de Vevey



Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

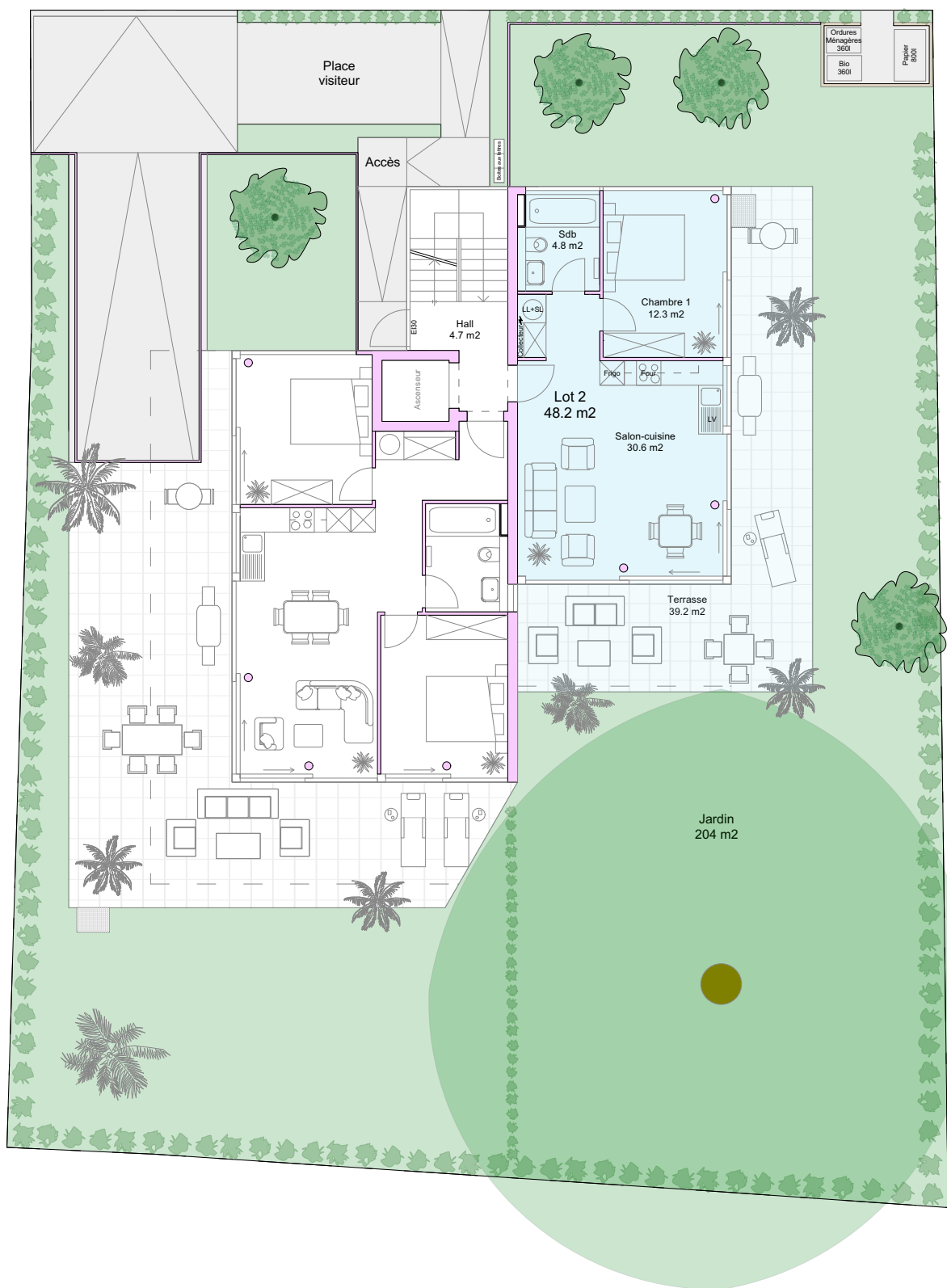




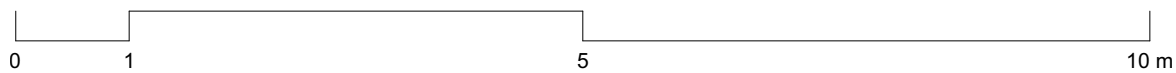
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

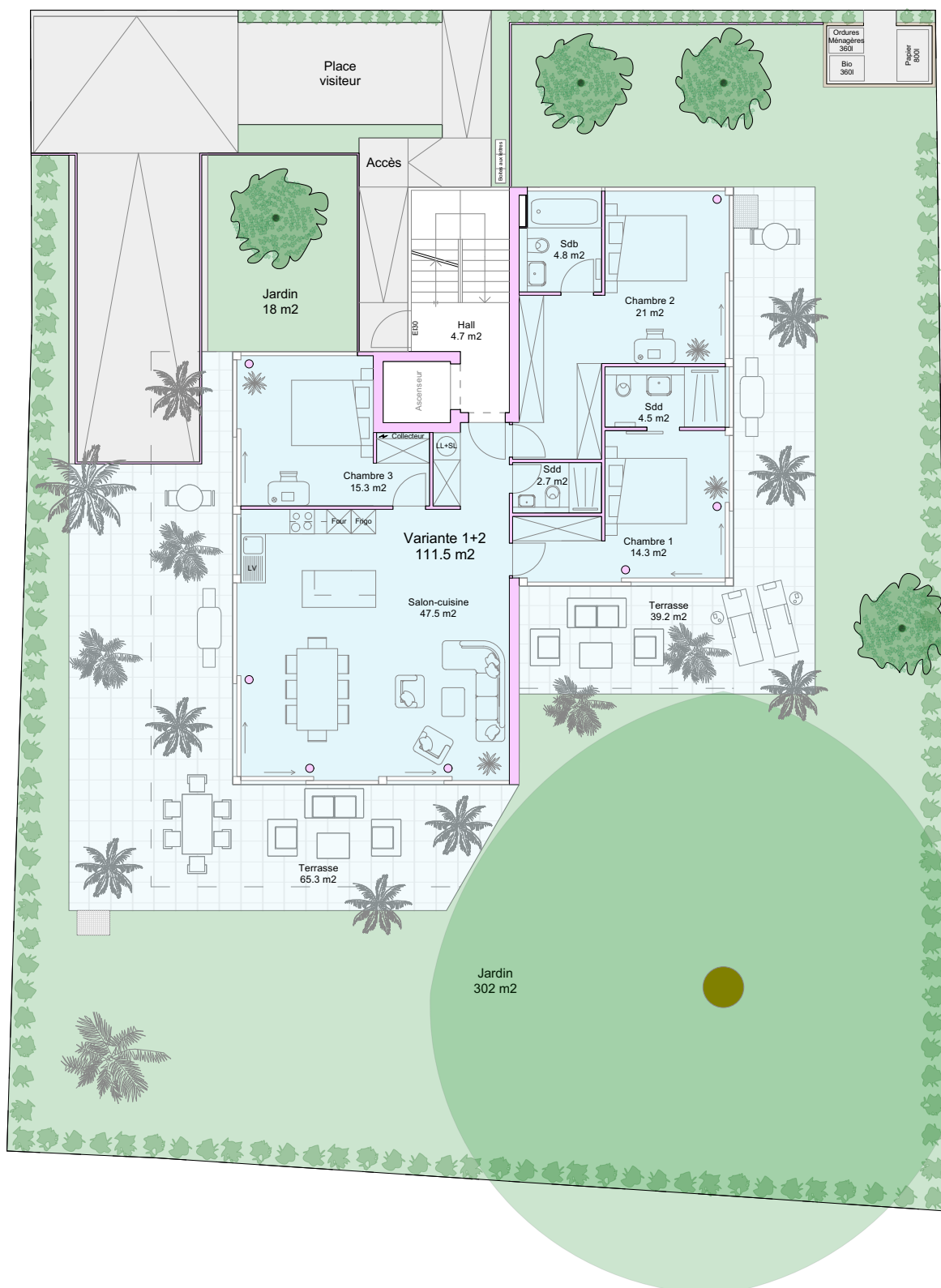






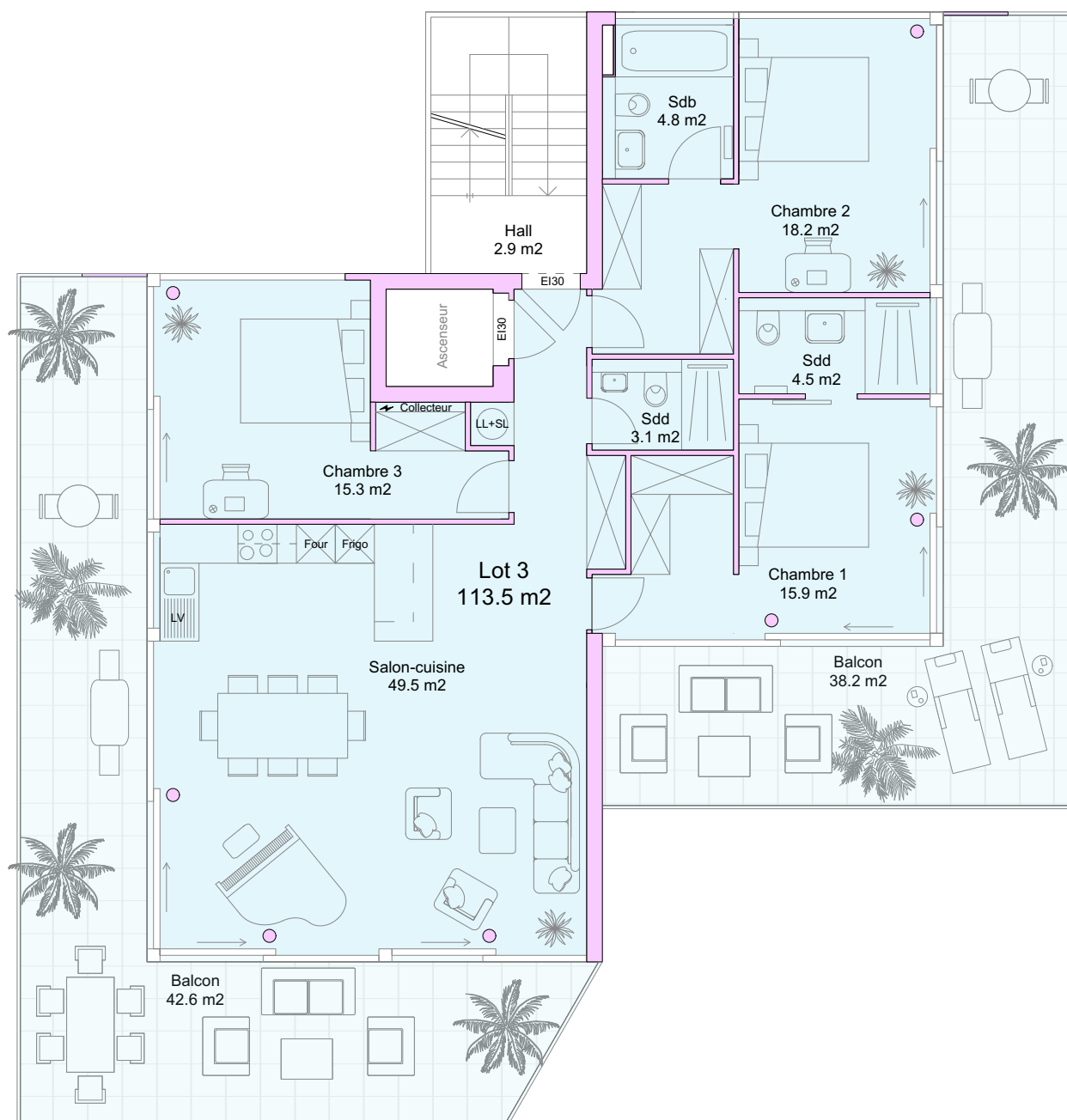
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





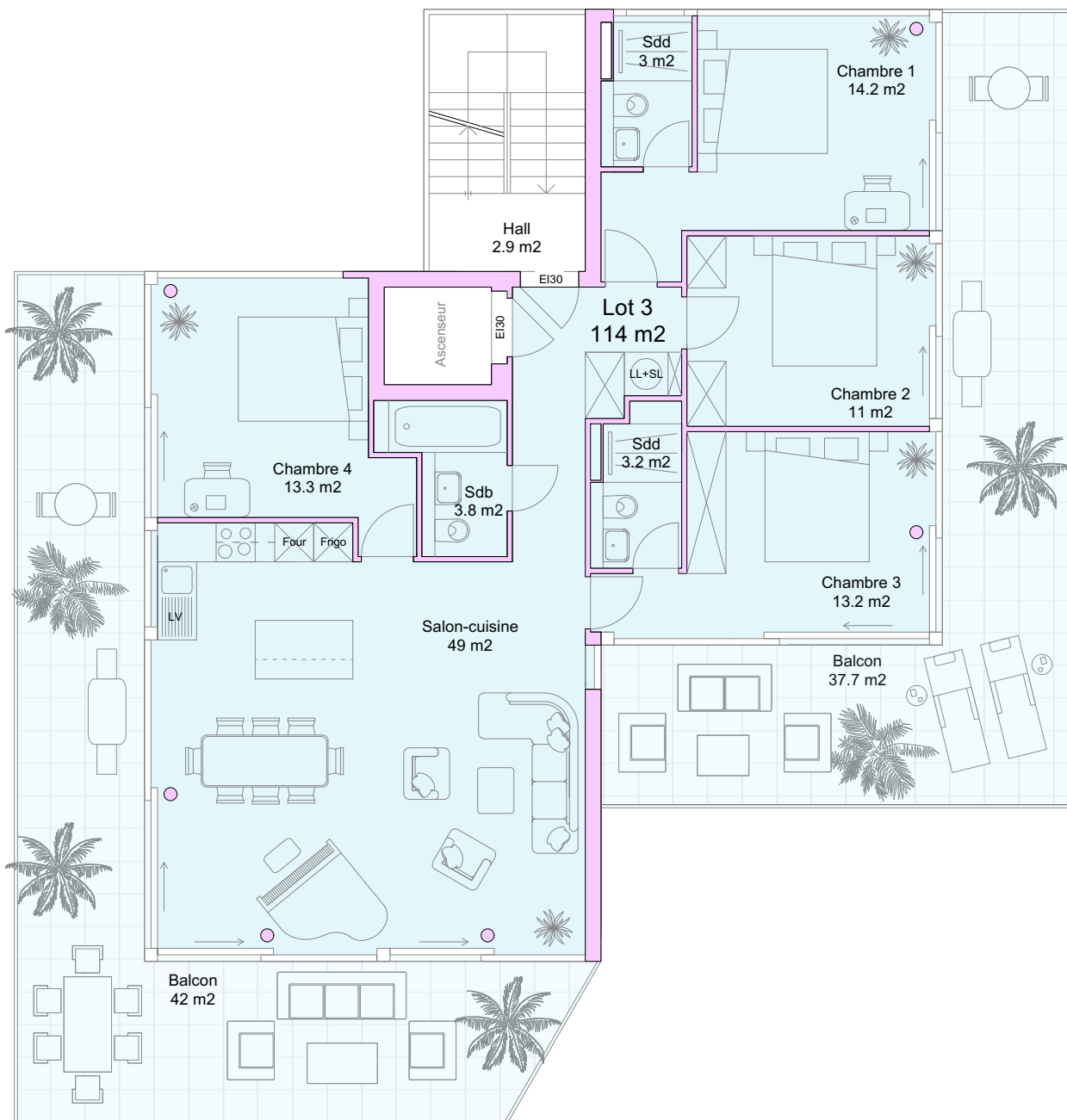
Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

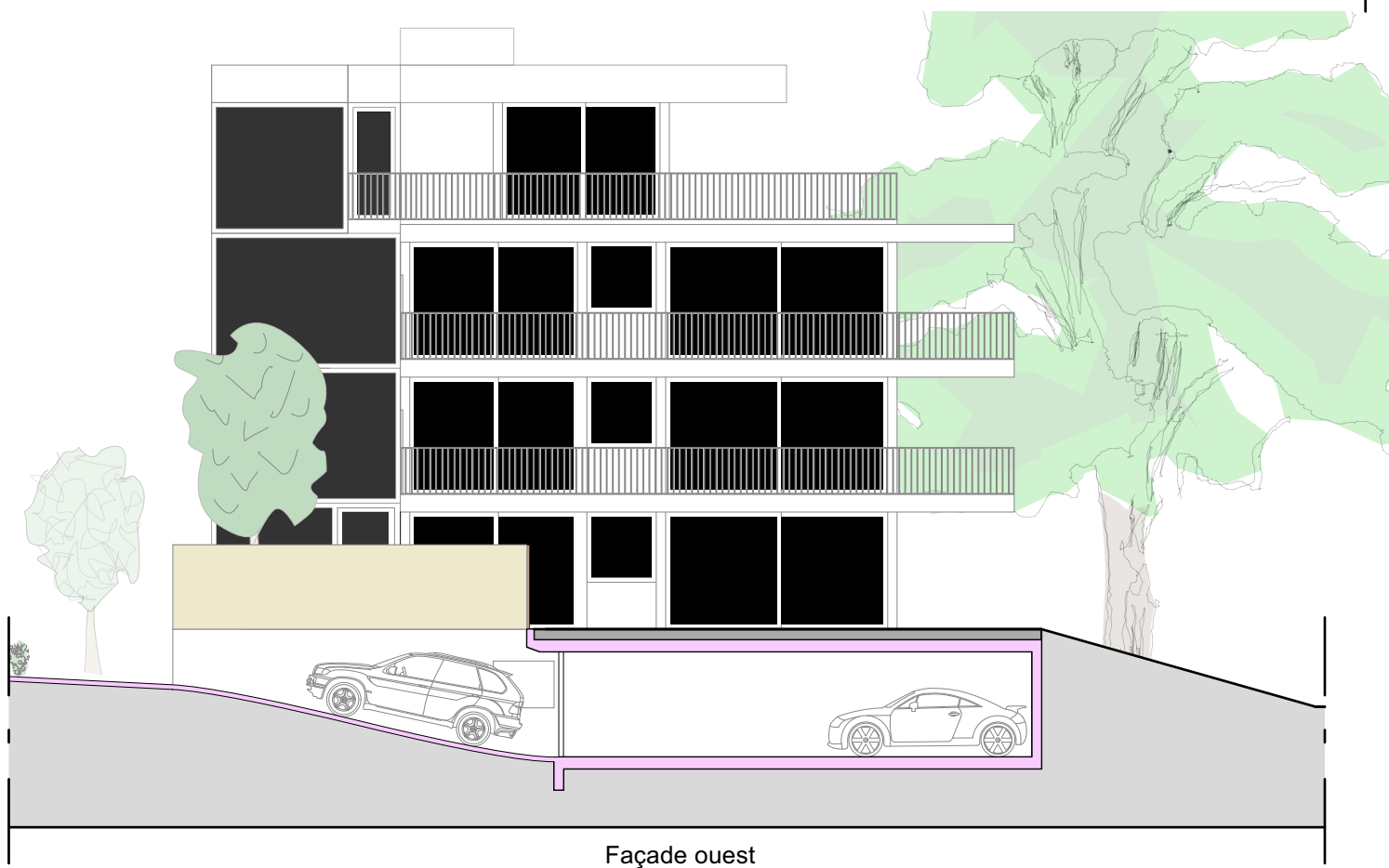




Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

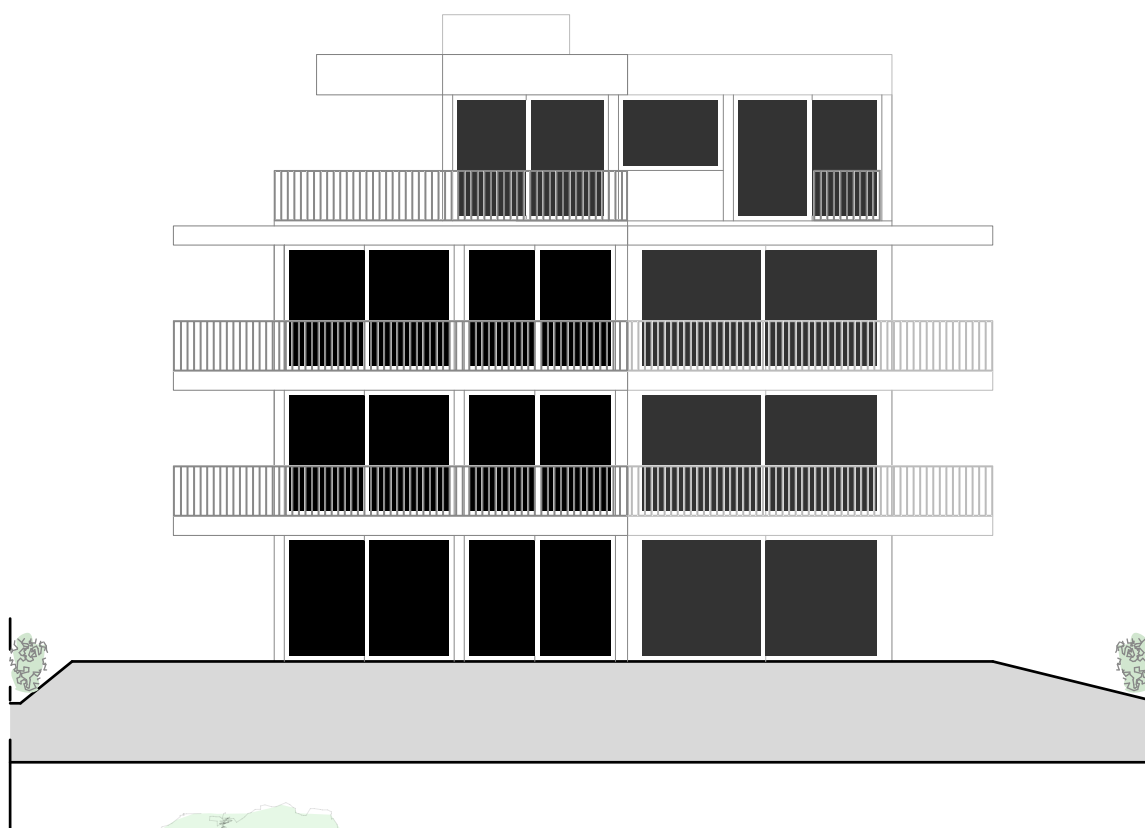




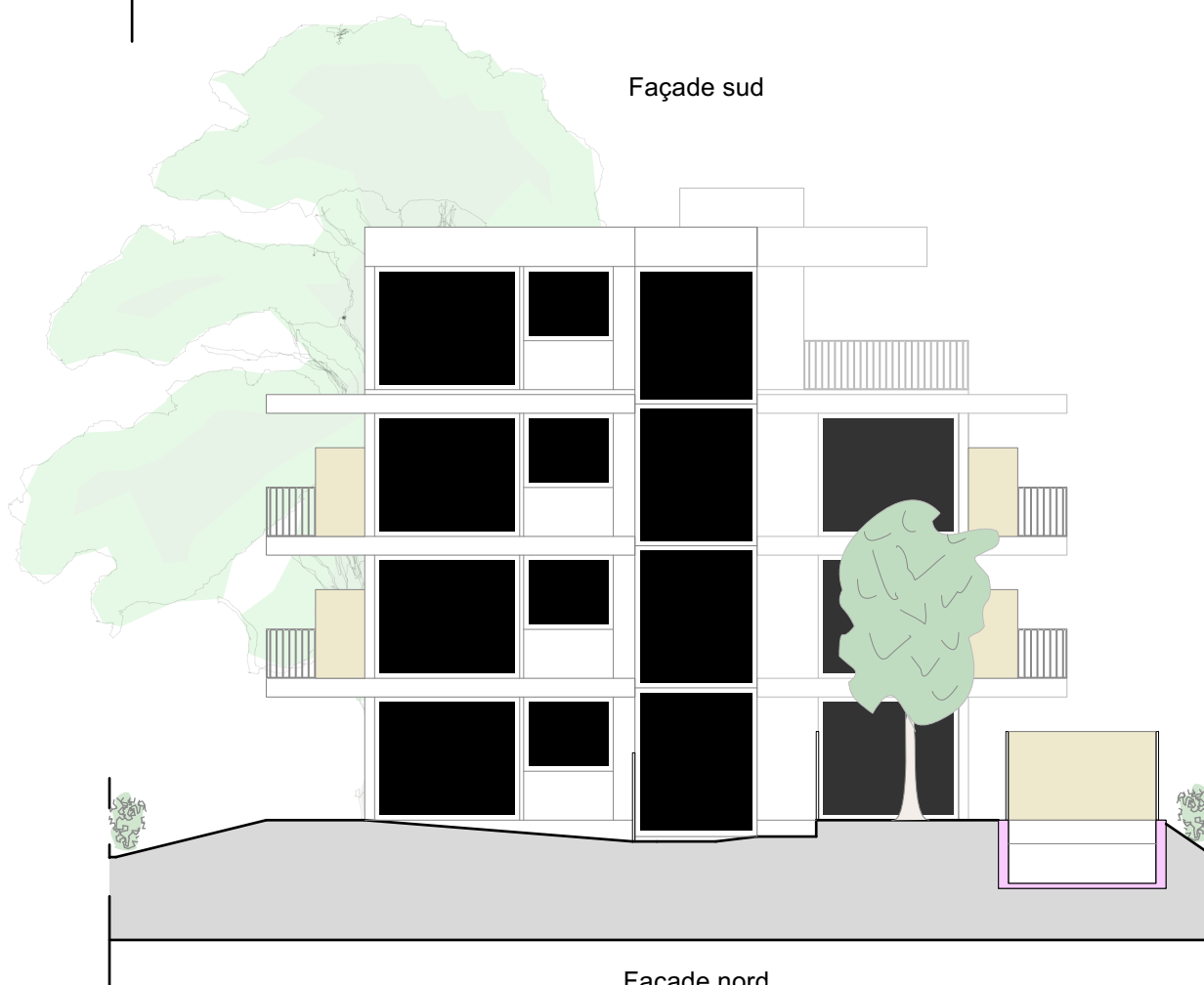


Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





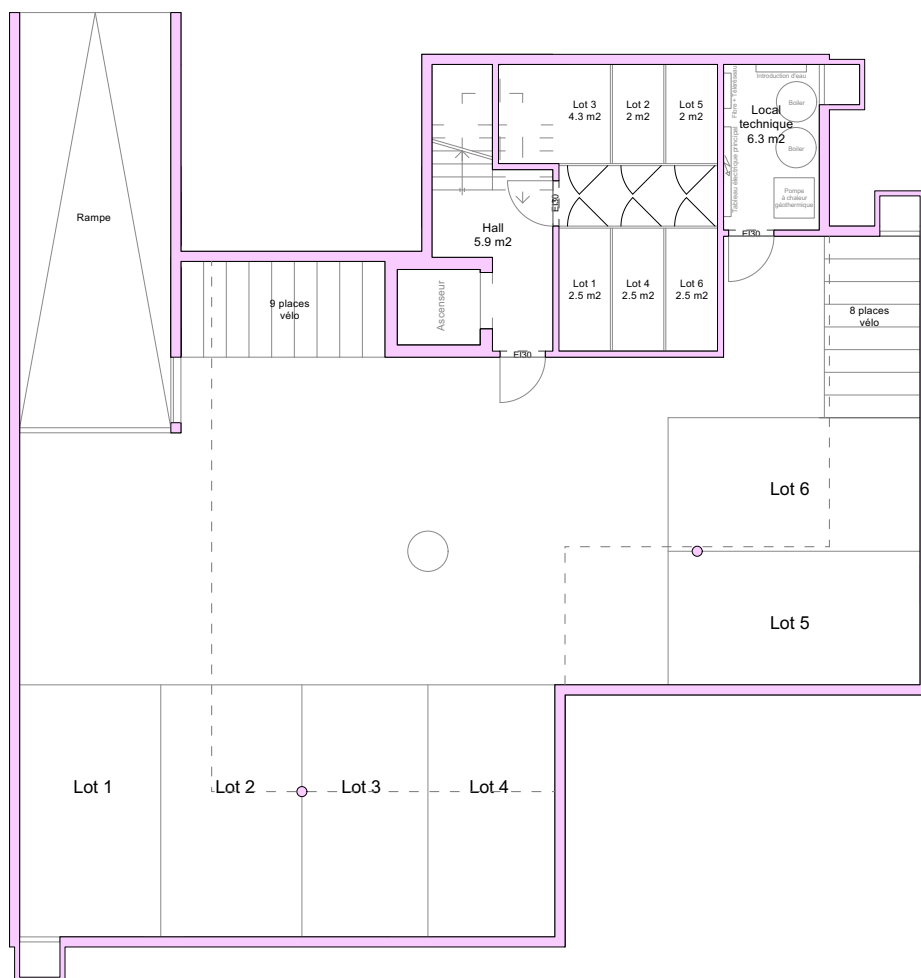
Façade sud



Façade nord

Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.





Les plans et images sont non contractuels; Les dimensions sont estimatives et peuvent légèrement changer.

