

SAXON



Neue Wohnung mit atemberaubendem Blick
auf das Rhonetal

CHF 437'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~103 m²

n° ref.
038998_L3



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Am Fuße des Pierre-Avoir, nur 10 Minuten von Saxon entfernt, ist diese 2,5-Zimmer-Wohnung Teil eines hochwertigen Wohnkomplexes, der aus 5 Wohnungen besteht. Sie werden von der außergewöhnlichen Lage begeistert sein, die einen Panoramablick auf das Rhonetal bietet, während Sie die Ruhe und die Nähe zur Natur genießen.

- **Nettowohnfläche:** 70.2 m² - **gewichtet:** 103 m²
- **Private Balkone:** Genießen Sie einen Außenbereich, um sich zu entspannen und die Landschaft zu bewundern.
- **Qualitätsbau:** Die Bauarbeiten stehen kurz vor der Fertigstellung.
- **Komfort und Modernität:** Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnumfeld, das Komfort und Ruhe vereint.

Die Pluspunkte:

- **Gemeinschaftsräume:** Ein gemeinsames Carnotzet, ideal für gesellige Momente, mit einem optionalen Weinkeller für jede Partie.
- **Garage gesichert:** Separate Box mit direktem Zugang zum Gebäude.
- **Fahrrad-/Skifahrerraum:** Optionaler Skischränk im Erdgeschoss.
- **Familienfreundlichkeit:** Ein Schulbusservice wird von der Gemeinde organisiert.
- **Gäste:** 2 nicht überdachte Parkplätze stehen für Gäste zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in idyllischer Umgebung zu erwerben. Ob Sie eine schlüsselfertige Wohnung oder ein Projekt mit Restarbeiten suchen, dieser Komplex bietet Flexibilität und Lebensqualität. Die vollständige Baubeschreibung und der Stand der durchgeführten

Arbeiten sind auf Anfrage erhältlich.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 103 m ²
Grundstücksfläche	~ 1780 m ²
Balkonfläche	~ 33.2 m ²
Kellerfläche	~ 5.1 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 103 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	2. Stock

INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Weinkeller
- Partyraum
- Fahrradraum
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Photovoltaik-Paneele
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neu
- Bauarbeiten werden erwägt
- Abnahme im Ist-Zustand

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Wald
- Berge

BAUSTANDARD

- Minergie®

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 437'000.-
Preis Box ①	CHF 35'000.-
Gesamtpreis	CHF 472'000.-
Verfügbarkeit	Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Parzelle und Zufahrtsstraße



Haupteingang - Gemeinschaftsräume



Salon - Wohnzimmer app. L1 abgeschlossen in Standing



Elternsuite app. L1



Elternsuite app. L1



Blick in die Ebene



Gebäude

