

# SAXON



Neue Wohnung mit atemberaubendem Blick  
auf das Rhonetal

**CHF 437'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~103 m<sup>2</sup>

n° ref.  
**038998\_L3**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**

+41 79 542 80 51

[pedro.domingues@swsir.ch](mailto:pedro.domingues@swsir.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Am Fuße des Pierre-Avoir, nur 10 Minuten von Saxon entfernt, ist diese 2,5-Zimmer-Wohnung Teil eines hochwertigen Wohnkomplexes, der aus 5 Wohnungen besteht. Sie werden von der außergewöhnlichen Lage begeistert sein, die einen Panoramablick auf das Rhonetal bietet, während Sie die Ruhe und die Nähe zur Natur genießen.

- **Nettowohnfläche:** 70.2 m<sup>2</sup> - **gewichtet:** 103 m<sup>2</sup>
- **Private Balkone:** Genießen Sie einen Außenbereich, um sich zu entspannen und die Landschaft zu bewundern.
- **Qualitätsbau:** Die Bauarbeiten stehen kurz vor der Fertigstellung.
- **Komfort und Modernität:** Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnumfeld, das Komfort und Ruhe vereint.

Die Pluspunkte:

- **Gemeinschaftsräume:** Ein gemeinsames Carnotzet, ideal für gesellige Momente, mit einem optionalen Weinkeller für jede Partie.
- **Garage gesichert:** Separate Box mit direktem Zugang zum Gebäude.
- **Fahrrad-/Skifahrerraum:** Optionaler Skischrank im Erdgeschoss.
- **Familienfreundlichkeit:** Ein Schulbusservice wird von der Gemeinde organisiert.
- **Gäste:** 2 nicht überdachte Parkplätze stehen für Gäste zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in idyllischer Umgebung zu erwerben. Ob Sie eine schlüsselfertige Wohnung oder ein Projekt mit Restarbeiten suchen, dieser Komplex bietet Flexibilität und Lebensqualität. Die vollständige Baubeschreibung und der Stand der durchgeführten



Arbeiten sind auf Anfrage erhältlich.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 103 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1780 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 33.2 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	~ 5.1 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoßfläche	~ 103 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	2. Stock

## INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Wanderwege
- Radweg

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage

## INNENBEREICH

- Lift
- Weinkeller
- Partyraum
- Fahrradraum
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Photovoltaik-Paneele
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Aussenbeleuchtung

## BODEN

- Fliesen

## ZUSTAND

- Neu
- Bauarbeiten werden erwägt
- Abnahme im Ist-Zustand

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Wald
- Berge

## BAUSTANDARD

- Minergie®

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 437'000.-

Preis Box ①

CHF 35'000.-

Gesamtpreis

**CHF 472'000.-**

Verfügbarkeit

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



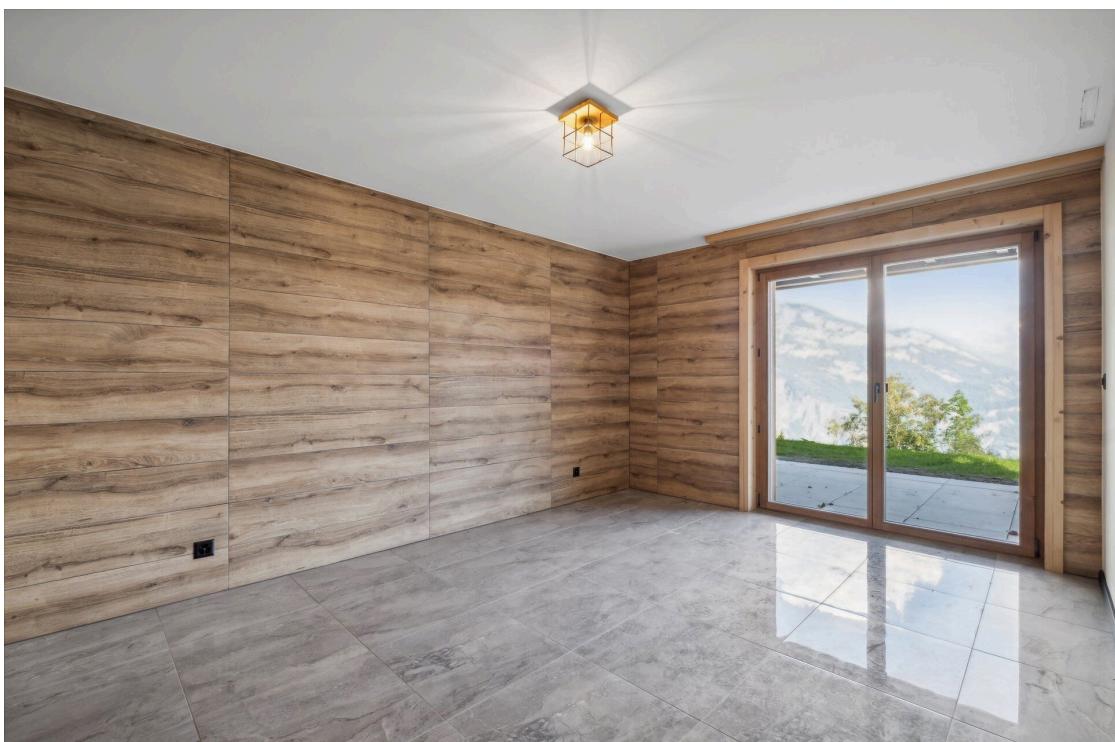
Parzelle und Zufahrtsstraße



Haupteingang - Gemeinschaftsräume



Salon - Wohnzimmer app. L1 abgeschlossen in Standing



Elternsuite app. L1



Elternsuite app. L1



Blick in die Ebene



Gebäude

