

NEUCHÂTEL



Gönnen Sie sich ein modernes und heiteres
Lebensumfeld in der Nähe des

CHF 845'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



~115 m²

n° ref. **045167D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Lassen Sie sich von dieser wunderschönen Neubauwohnung mit 3.5 Zimmern verführen, die nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Neuchâtel entfernt ist. Eingebettet in eine friedliche und grüne Umgebung, verbindet es perfekt Modernität, Komfort und Lebensqualität.

Mit einer Wohnfläche von 106 m², besticht diese helle Wohnung durch ihr großzügiges Volumen und ihre harmonische Einrichtung. Sie finden hier ein geräumiges, von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer, eine vollständig ausgestattete offene Küche, die ideal ist, um Gäste zu empfangen, sowie zwei komfortable Schlafzimmer, die für Ihr Wohlbefinden gedacht sind.

Auch der Außenbereich kommt nicht zu kurz: Auf einem superben Balkon von 18 m² können Sie die schönen Tage in vollen Zügen genießen, sei es für eine

Mahlzeit im Freien oder einen Moment der Entspannung vor einer beruhigenden Kulisse.

Diese Immobilie ist Teil eines vor kurzem fertiggestellten hochwertigen Immobilienprojekts, das gepflegte Leistungen und eine elegante Atmosphäre bietet. Seine privilegierte Lage ermöglicht es, von der unmittelbaren Nähe zu den Annehmlichkeiten, den Verkehrsmitteln und der Dynamik des Stadtzentrums zu profitieren und gleichzeitig die Ruhe eines begehrten Wohnviertels zu genießen.

Ein ideales Lebensumfeld für diejenigen, die Gelassenheit, Komfort und Praktikabilität im Alltag miteinander verbinden möchten.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in Neuchâtel zu erwerben.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser herrlichen Wohnung zu vereinbaren.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 115 m ²
Balkonfläche	~ 18 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 260.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	178 m
Kindergarten	65 m
Primarschule	50 m
Geschäfte	116 m
Krankenhaus	162 m
Restaurants	283 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Eine Eingangshalle
Ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Eine zum Esszimmer hin offene Küche
Zwei Schlafzimmer
Ein Abstellraum
Ein komplettes Badezimmer

Untergeschosse

Ein Parkplatz



KONSTRUKTION

Moderner und nachhaltiger Komfort für eine optimale Lebensqualität

Dieses Immobilienprojekt ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern eine Einladung, jeden Moment mit Gelassenheit zu genießen. Dank einer Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen profitieren Sie von einer Energieeffizienz, die Einsparungen und einen kleineren ökologischen Fußabdruck garantiert. Das installierte Hausautomationssystem ermöglicht es Ihnen, Ihre Umgebung aus der Ferne zu kontrollieren, und die Vorinstallation für elektrische Ladestationen bietet Ihnen die Möglichkeit, sich an die Mobilitätsbedürfnisse von morgen anzupassen.

Wohlbefinden bis in die Architektur hinein

Die Wohnungen sind mit viel Liebe zum Detail und modern gestaltet. Die zeitgenössische und gepflegte Architektur bietet eine warme und angenehme Atmosphäre, die perfekt ist, um sich vom ersten Moment an sofort wohl zu fühlen.

Die Architektur der Apartments ist so gestaltet, dass sie sich von Anfang an wohlfühlen

INFORMATIONEN

Baujahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Museum
- Kino
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung

- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor
- Feueralarm
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 845'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 35'000.-
Gesamtpreis	CHF 880'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- See
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie® zertifiziert
- Minergie® P











