

NEUCHÂTEL



Gönnen Sie sich ein modernes und heiteres
Lebensumfeld in der Nähe des

CHF 855'000.-



3.5



2



~106.5 m²

n° ref. **045168D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Stellen Sie sich vor, Sie wohnen in einer neuen, lichtdurchfluteten Wohnung, die absoluten Komfort bietet und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Neuenburgs entfernt liegt. Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, diesen Traum wahr werden zu lassen: Eine wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung hat gerade ihren Platz in einem hochwertigen Immobilienprojekt gefunden, das nun fertiggestellt ist. Dieses außergewöhnliche Objekt wartet nur noch auf Sie, um seinem zukünftigen Besitzer ein unvergleichliches Lebensumfeld zu bieten.

Mit seinen 106 m² Nettowohnfläche bietet Ihnen diese Wohnung großzügige Räume, die für Ihren täglichen Komfort konzipiert wurden. Sie werden ein geräumiges und helles Wohnzimmer entdecken, ideal für Ihre Momente mit der Familie oder mit Freunden, eine gesellige offene Küche, sowie zwei komfortable Schlafzimmer, perfekt, um sich dort niederzulassen

und sich ganz wie zu Hause zu fühlen. Sie profitieren außerdem von einem 18 m² großen Balkon, ideal für Ihre Mahlzeiten im Freien oder einfach, um einen beruhigenden Blick auf Ihre Umgebung zu genießen.

Dieses Projekt bietet einen harmonischen Lebensrahmen, der Ruhe und die Nähe zum Stadtzentrum vereint. Eingebettet in ein ruhiges Wohnviertel ermöglicht es, das Leben in Neuchâtel zwischen städtischer Dynamik und heiterem Alltag in vollen Zügen zu genießen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung ist bereit, ihren neuen Besitzer zu empfangen und ihm alles zu bieten, was er sucht: Komfort, Zweckmäßigkeit, Modernität und Wohlbefinden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Informationen oder um eine Besichtigung zu planen
und alles zu entdecken, was diese Wohnung zu bieten
hat.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 106.5 m ²
Balkonfläche	~ 18 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	178 m
Kindergarten	65 m
Primarschule	50 m
Geschäfte	116 m
Krankenhaus	162 m
Restaurants	283 m

AUFTEILUNG**Hochparterre**

Eine Eingangshalle
Ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Eine zum Esszimmer hin offene Küche
Zwei Schlafzimmer
Ein Abstellraum
Ein komplettes Badezimmer

Untergeschosse

Ein Parkplatz



KONSTRUKTION

Moderner und nachhaltiger Komfort für eine optimale Lebensqualität

Dieses Immobilienprojekt ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern eine Einladung, jeden Moment mit Gelassenheit zu genießen. Dank einer Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen profitieren Sie von einer Energieeffizienz, die Einsparungen und einen kleineren ökologischen Fußabdruck garantiert. Das installierte Hausautomationssystem ermöglicht es Ihnen, Ihre Umgebung aus der Ferne zu kontrollieren, und die Vorinstallation für elektrische Ladestationen bietet Ihnen die Möglichkeit, sich an die Mobilitätsbedürfnisse von morgen anzupassen.

Wohlbefinden bis in die Architektur hinein

Die Wohnungen sind mit viel Liebe zum Detail und modern gestaltet. Die zeitgenössische und gepflegte Architektur bietet eine warme und angenehme Atmosphäre, die perfekt ist, um sich vom ersten Moment an sofort wohl zu fühlen.

Die Architektur der Apartments ist so gestaltet, dass sie sich von Anfang an wohlfühlen

INFORMATIONEN

Baujahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Museum
- Kino
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor
- Feuersalarm
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 855'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- See
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie® zertifiziert
- Minergie® P











