

RIDDES



Neue 2.5-Zimmer-Wohnung mit großem
Garten und Terrassen

CHF 495'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~69 m²

n° ref. **043997**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein wahres Schmuckkästchen der Ruhe, ideal gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Bahnhof Riddes, allen Annehmlichkeiten und der Autobahnauffahrt entfernt, verkörpert diese wunderschöne neue 2,5-Zimmer-Wohnung das perfekte Gleichgewicht zwischen zeitgenössischer Eleganz und Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von den großzügigen Volumina, der allgegenwärtigen natürlichen Helligkeit und den sorgfältig ausgewählten edlen Materialien begeistert sein.

Das Wohnzimmer mit seinen klaren Linien verfügt über eine sehr breite Reihe von Einbauschränken und wird durch eine wunderschöne offene Küche mit Essbereich verlängert, deren hochwertige Verarbeitung und zahlreiche Ablagemöglichkeiten auch die anspruchsvollsten Gäste zufriedenstellen werden.

Der Wohnbereich öffnet sich harmonisch zur Terrasse und einem großen flachen Privatgarten, die beide nach Süden ausgerichtet sind. Eine zweite, überdachte Terrasse verlängert die Wohnräume und ist ideal, um Gäste zu empfangen oder zu jeder Jahreszeit entspannende Momente zu genießen.

Das große Schlafzimmer genießt ebenfalls seinen Zugang zu einer Terrasse.

Ausgestattet mit einem Außenparkplatz vor dem Gebäudeeingang, einem überdachten Parkplatz, einem sehr großen ausbaubaren Keller von 12m² sowie einem Fahrrad-/Kinderwagenraum, bietet diese 69m² große Immobilie eine seltene Lebensqualität.

Die Parkplätze werden zum Preis von CHF 10'000.- bzw. CHF 20'000.- verkauft, der Kauf erfolgt zusätzlich zum Verkaufspreis.

Außenanlagen werden gerade fertiggestellt.

Unbedingt entdecken!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 69 m ²
Gewichtete Fläche	~ 87.4 m ²
Terrassenfläche	~ 55 m ²
Kellerfläche	~ 12 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Gartengeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	800 m
Primarschule	530 m
Geschäfte	600 m
Restaurants	600 m

AUFTEILUNG**Gartengeschoss**

Eingangshalle
Wohnzimmer mit Einbauschränken
Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
Großes Doppelzimmer
Bad mit WC und begehbare Dusche
Anschluss für Waschsäule in Schränken integriert

Untergeschoss

Großer Keller von 12m²
Innenparkplatz



AUSSENBEREICH

Großer flacher Garten mit Südausrichtung

Terrasse mit Südausrichtung

Große überdachte Terrasse mit Süd- und Westausrichtung

INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze

- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 495'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 20'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 10'000.-
Gesamtpreis	CHF 525'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Aufenthalt



Aufenthalt



Küche / Wohnzimmer



Küche



Halle zum Wohnzimmer



Zimmer



Duschraum



Zimmer mit Terrasse



Innerer Parkplatz



Weinkeller