

# PALMA DE MALLORCA



Sant Jaume Luxury Residences - Palma -  
Wohnung im 1. Stock

**CHF 1'650'000.-**



3.5



2



~124.9 m<sup>2</sup>

n° ref.

**043570.043570-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses historische Gebäude wurde wunderschön renoviert und bietet eine Auswahl an Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern, darunter eine geräumige Maisonettewohnung und ein Penthouse mit zwei Terrassen.

Dieses exklusive Apartment im ersten Stock wurde 2025 renoviert und bietet ein anspruchsvolles Design mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Terrasse und modernster Technologie. Sie befindet sich in einem dynamischen Kulturviertel und vereint Luxus, Komfort und Zugang zu Schulen, Parks und kulturellen Aktivitäten.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 124.9 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 127.6 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 5.5 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	1. Stock

**DISTANZEN**

Bahnhof	726 m
Öffentliche Verkehrsmittel	103 m
Primarschule	845 m
Sekundarschule	444 m
Geschäfte	167 m
Post	244 m
Bank	114 m
Restaurants	28 m

**AUFTEILUNG**

- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Schlafzimmer en suite
- Schlafzimmer en suite mit Ankleidezimmer
- 2 Balkone





## LAGE

Das Viertel Sant Jaume ist bekannt für seinen historischen und architektonischen Reichtum. Seine geschichtsträchtigen Straßen verbinden sich mit der kommerziellen Attraktivität der Avenida Jaume III und bieten den Bewohnern eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne.

Die architektonischen Details reichen von der Gotik über den Barock bis hin zum Modernismus und zeichnen sich durch schmiedeeiserne Balkone, große Holztüren und Steinfassaden aus. Es ist ein Viertel, in dem Vergangenheit und Gegenwart in perfekter Harmonie koexistieren.

## KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde umfassend renoviert und umfasst neue Fundamente, Böden und Holzbalkenstrukturen,

um ein neues Treppenhaus, einen Aufzug und einen Haupteingang zu bieten.

Bei der Restaurierung der Fassade wurden die gleichen traditionellen Materialien und Oberflächen verwendet, wobei die vorhandene Symmetrie und die Verzierungen, wie z. B. das profilierte Gesims mit den geschnitzten Kragsteinen, erhalten blieben. Die traditionellen französischen Holzfenster und die verglaste Galerie wurden originalgetreu wiederhergestellt.

Jedes der vier Wohnungen wird mit einer hochwertigen Ausstattung geliefert, mit viel Liebe zum Detail, modernster Technologie und mit einer Reihe von Annehmlichkeiten, die für außergewöhnlichen Komfort sorgen, darunter:

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

- Klimaanlage, Fußbodenheizung und geräuschlose Lüftungsanlage, gesteuert durch das Hausautomationssystem.
- Hervorragende Oberflächen, wie das 22 mm dicke Eichenparkett in den Schlafzimmern, der hydraulische Fliesenteppich in den Wohnbereichen und im Esszimmer sowie die lackierten Holztüren mit Magnetverschluss und verdeckten Scharnieren.
- En-suite Badezimmer, Ankleidezimmer und Aufzug.

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

**INNENBEREICH**

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Dusche
- Photovoltaik-Paneel
- Videotelefon
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Gebäudeautomation

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'650'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## ZUSTAND

- Neu









Sant Jaume Luxury Residences  
07012 Palma de Mallorca, Majorque

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
043570-A ZU KAUFEN									
1	043570.043570-A.043717	Maisonette-Wohnung	Erdgeschoss/1. Stock	4.5	221 m²	19.9 m²	-	CHF 1'800'000.-	Zu verkaufen
2	043570.043570-A.043718	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	124.9 m²	-	5.5 m²	CHF 1'650'000.-	Zu verkaufen
3	043570.043570-A.043719	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	122.7 m²	-	6.7 m²	CHF 1'750'000.-	Zu verkaufen
4	043570.043570-A.043720	Attikawohnung	3. Stock	4.5	171 m²	86 m²	-	CHF 3'300'000.-	Zu verkaufen

Superficies PP1 ( m²)

	S. útil	S. construida
ZONAS COMUNES	12,40 m²	18,60 m²
Rellano + escalera	12,40	
VIVIENDA 02	130,30 m²	151,20 m²
Recibidor	2,90	
Aseo	1,90	
Comedor	21,80	
Estar	30,80	
Dormitorio 1	14,35	
Baño 1	3,70	
Cocina	19,45	
Dormitorio 2	15,05	
Baño Vestidor	9,90	
Lavadero	3,15	
Tendedero	1,85	
Balcón 1	2,70	
Balcón 2	2,80	

