

SAVIÈSE



Neue und moderne Wohnung mit Terrasse

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~118.8 m²

n° ref. **034066R**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese 4,5-Zimmer-Wohnung in einem Neubau mit gepflegter Ausführung. Ihre Lage im Zentrum des charmanten Dorfes Ormône, in einer friedlichen und grünen Umgebung, nahe der Hauptverkehrsachsen und aller Annehmlichkeiten, darunter ein Supermarkt in nur 10 Minuten zu Fuß, ist privilegiert.

Dieses Projekt mit dem Namen "Orée de la Forêt" bringt ein Gefühl der Frische und des Wohlbefindens, mitten in der Natur. Es besteht aus einem Gebäude mit moderner Architektur, das viel Platz für Licht bietet, und umfasst 6 Eigentumswohnungen.

Dieses Los mit ca. 127.4 m² gewichteter Fläche verfügt über eine 26 m² große Terrasse und einen 76 m² großen Garten, ideal, um die langen Sommerabende mit Freunden oder der Familie zu genießen.

Ein Keller sowie zwei obligatorische Innenparkplätze runden das Ganze ab.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gönnen Sie sich einen sehr angenehmen und erholsamen Lebensort.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 118.8 m ²
Gewichtete Fläche	~ 127.4 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 76 m ²
Terrassenfläche	~ 26 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 3'500.-/Jahr

ANBAU

- Keller
- 2 Innenparkplätze zusätzlich und obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	135 m
Kindergarten	940 m
Primarschule	590 m
Geschäfte	95 m
Restaurants	160 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle
- Offene Küche
- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu Terrasse
- Mastersuite mit Ankleidezimmer, Duschbad/WC en suite und privater Waschküche
- 2 Schlafzimmer
- Duschraum/wc
- Terrasse



LAGE

Das Dorf Ormône, das von Sitten kommend das Eingangstor zur Gemeinde bildet, wird von einer langen zentralen Straße durchquert, die im Volksmund "alte Straße von Savièse" genannt wird und einen Blick auf die typischen und authentischen Gebäude zulässt, die zur Vergangenheit der Gemeinde gehören. Dieser historische Kern wurde von zahlreichen Wohnvierteln umgeben, in denen sich Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser mischen.

GEMEINDE

Die Gemeinde Savièse liegt am rechten Ufer der Rhône und wird im Osten vom Tal der Sionne und im Westen vom Tal der Morgue begrenzt. Die Quelle der Saane befindet sich auf ihrem Gebiet. Im Norden wird es von den Berner Alpen begrenzt und ist über den Sanetschpass mit dem Berner Oberland verbunden.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es auf einem wunderschönen Sonnenplateau oberhalb der Stadt Sitten liegt und eines der großen Weinanbaugebiete des Kantons mit einem imposanten Terrassenweinberg ist.

Sie entdecken hier auch ihre kulturellen Veranstaltungen, ihre berühmten Suonen, ihre regionalen Produkte und ihre unvergleichlichen Landschaften, die von malerischen Wanderwegen durchzogen sind.

Schulen/Kindergarten

Die in der Gemeinde Savièse wohnhaften Schüler haben das Glück, ihre gesamte obligatorische Schulzeit auf dem Gemeindegebiet zu absolvieren. So steigen sie von der 1H bis zur 11CO zusammen mit ihren Klassenkameraden die schulische Leiter hinauf.

Das Schulzentrum Moréchon in St-Germain verfügt über eine Primarschule und eine Orientierungsschule. Die Schüler besuchen von der 1H bis zur 4H die Dorfschule in Chandolin, Ormône, Drône Granois und St-Germain.

Für die Kleinsten gibt es in der Gemeinde eine Kinderkrippe sowie UAPE-Klassen.

Die Schülerinnen und Schüler besuchen die Dorfschule in Chandolin, Ormône, Drône Granois und St-Germain.

Für die Kleinsten gibt es in der Gemeinde eine Kinderkrippe sowie UAPE-Klassen

KONSTRUKTION

Die Fußbodenheizung und die Warmwasserbereitung erfolgen über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler.

Jede Wohnung beinhaltet eine Einbauküche, matt versiegeltes Parkett oder Fliesen, eine Waschmaschine und einen Trockner und ist dreifach verglast mit elektrischen Jalousien.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2023
Untergeschoss	1

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung

- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****Preis Innenparkplatz/-plätze ②**

CHF 60'000.-

Gesamtpreis**CHF 650'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Wohn-/Esszimmer



Vertriebshalle



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer



Badezimmer Elternschlafzimmer



Zimmer 2



Zimmer 3



Duschraum/WC



Bild des Projekts



Bild des Projekts