

ECHALLENS



Zu verkaufen: Neubauwohnung

CHF 920'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~84.6 m²

n° ref. **046308**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen eines angenehmen Viertels von Echallens befindet sich diese 4,5-Zimmer-Wohnung im Wohnprojekt Ô Tilleul, einem Komplex, der so konzipiert ist, dass er Komfort, Funktionalität und Lebensqualität bietet.

Diese Immobilie bietet eine gewichtete Fläche von 93,9 m² und zeichnet sich durch eine flüssige innere Organisation aus.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer, das eine warme und freundliche Atmosphäre fördert.

Dieser Bereich geht auf natürliche Weise in einen 10 m² großen Balkon über, der ideal ist, um zu jeder Jahreszeit einen privaten Außenbereich zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite, die von ihrem eigenen Duschbad profitiert.

Die beiden anderen Schlafzimmer ergänzen die Wohnung harmonisch und ermöglichen eine flexible Nutzung unter Beibehaltung eines ausgezeichneten Komforts.

Ein Keller vervollständigt diese Immobilie und bietet zusätzlichen, willkommenen Stauraum.

Durch ihre sorgfältige Konzeption und ihre Integration in das Projekt Ô Tilleul stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für einen Hauptwohnsitz oder eine hochwertige Investition in Echallens dar.

Ein Parkplatz CHF 40'000.- zuzüglich.

Baubeginn!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 84.6 m ²
Gewichtete Fläche	~ 93.9 m ²
Balkonfläche	~ 10 m ²
Kellerfläche	~ 7.9 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	490 m
Öffentliche Verkehrsmittel	235 m
Kindergarten	325 m
Primarschule	715 m
Sekundarschule	890 m
Post	420 m
Bank	260 m
Krankenhaus	9080 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2026
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Begrünung
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Keller
- Estrich

AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 920'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 960'000.-
Verfügbarkeit	Herbst 2027

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

