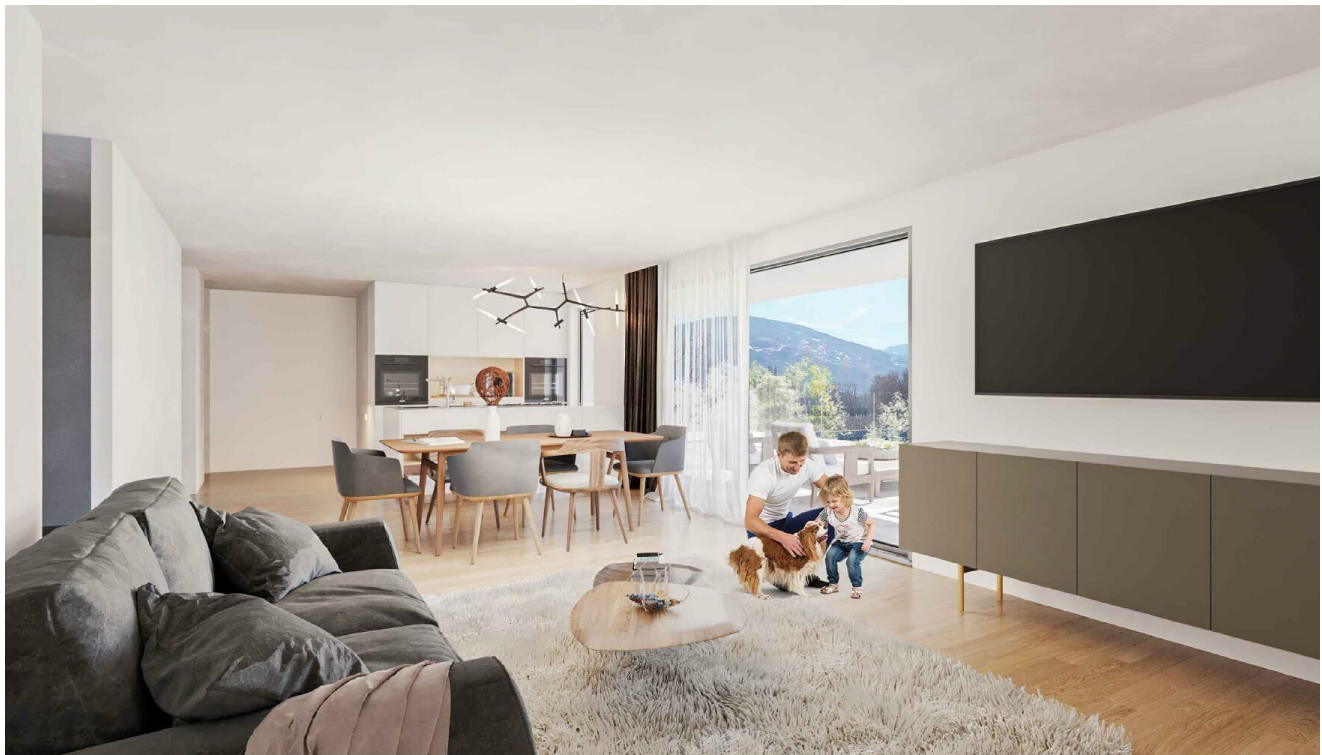


UVRIER



ALEGRIA - Los 60 Uvrier

CHF 814'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3

n° ref. **042335.**
B1.043007_Lot



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese neue Promotion namens "Alegria" in der Rhoneebene, in Uvrier in der Gemeinde Sion.

Dieses Dorf ist 6 km vom Stadtzentrum von Sion entfernt, ideal für Personen, die eine gute Investition machen möchten, oder einfach in der Nähe von Sion in einer ruhigen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten leben möchten.

Diese moderne, auf drei Ebenen gebaute Residenz mit insgesamt 146 Parzellen, vom Studio bis zu 4,5 Zimmern für die letzten verfügbaren Wohnungen mit Terrasse und Garten, ist umgeben von schönen Grünflächen. Mit gewichteten Flächen zwischen 53m² und 163m² eignen sich die Grundstücke für alle Arten von Käufern. 8 Geschäftsräume sind Teil des Projekts.

Jedes Apartment verfügt über einen Keller, der im Verkaufspreis inbegriffen ist. Zusätzlich stehen Außenparkplätze sowie Innen- und Außenmotorradstellplätze zur Verfügung.

Werden Sie Eigentümer bis Ende Juni des Jahres 2026!

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 148.5 m ²
Terrassenfläche	~ 63 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 125 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2. Stock

ANBAU

Keller
Innenparkplatz extra

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	212 m
Geschäfte	201 m
Post	823 m
Bank	1055 m
Krankenhaus	2321 m
Restaurants	199 m

AUFTEILUNG

Eingangshalle mit Wandschrank
Offene Küche
Esszimmer
Wohnzimmer mit Terrassenzugang
Schlafzimmer mit Terrassenzugang
Bad/WC mit Hauswirtschaftsraum
Elternsuite mit Duschbad/WC und eigenem Loggiazugang



GEMEINDE

Uvrier ist eine Ortschaft am Stadtrand der Gemeinde Sion in der Schweiz im Kanton Wallis.

Vollständige Baubeschreibung auf Anfrage erhältlich.

Verwaltungstechnisch hängt Uvrier von seinem urbanen Zentrum der Stadt Sion ab, das 5 Kilometer westlich liegt. Seine erwerbstätige Bevölkerung besteht hauptsächlich aus Pendlern.

Das ehemals ländliche Uvrier, das noch in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts lebte, hat sich seit Ende desselben Jahrhunderts durch die fortschreitende Zersiedelung seiner landwirtschaftlichen Flächen mit Einfamilienhäusern und kleinen Wohngebäuden allmählich in eine städtische oder periurbane Agglomeration verwandelt.

KONSTRUKTION

Ausführungen nach Wahl für Sanitäranlagen, Böden und Küchen nach zugewiesenen Budgets.

INFORMATIONEN

Baujahr	2026
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Manege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Loggia
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Schutzraum
- Einbauschränk

- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Berge

STIL

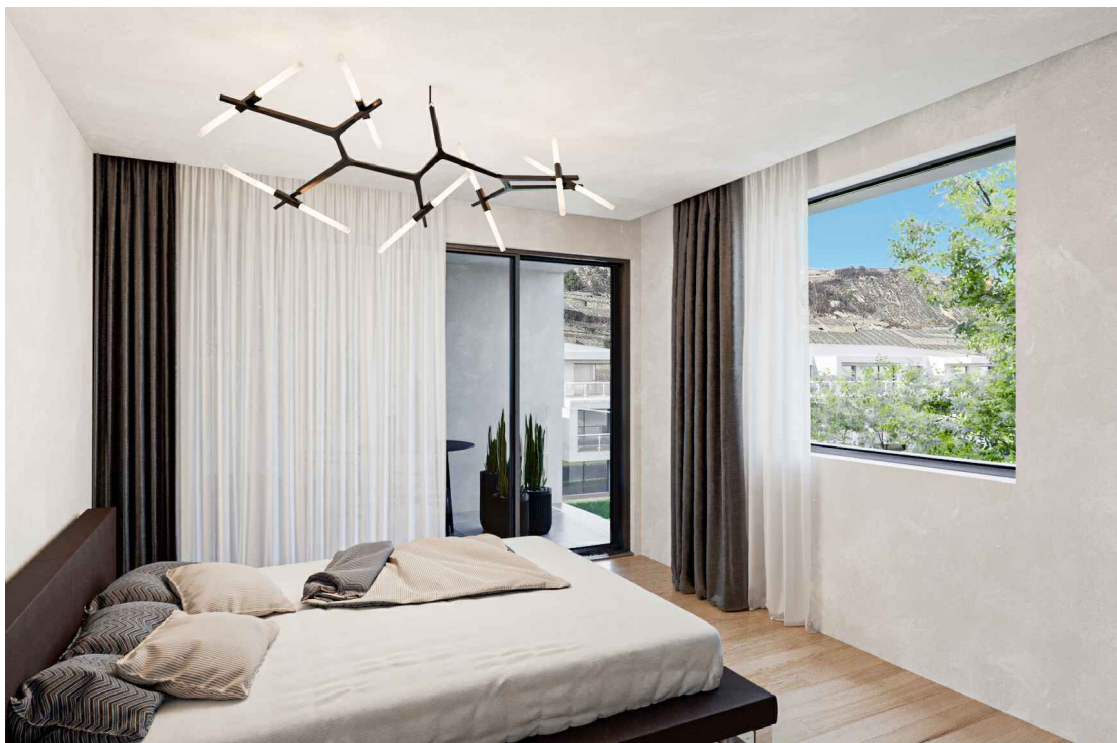
- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 814'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















Alegria						
1958 Uvrier, Chemin du Clos						
Ref. SIWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Status
042335-B1 ZU KAUFEN						
60	042335.B1.043007_Lot 60	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	63 m²	Zu verkaufen
CHF 814'000.-						
042335-B2 ZU KAUFEN						
68	042335.B2.043008	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	12 m²	Reserviert
74	042335.B2.043010_Lot 74	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	68 m²	Zu verkaufen
CHF 829'000.-						
042335-B3 ZU KAUFEN						
87	042335.B3.043009B_Lot 87	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	19 m²	Reserviert
90	042335.B3.043012_Lot 90	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	68 m²	Zu verkaufen
CHF 829'000.-						
042335-B4 ZU KAUFEN						
106	042335.B4.043013_Lot 106	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	68 m²	Zu verkaufen
108	042335.B4.043014_Lot 108	Neubauwohnung	Erdgeschoss	4.5	10 m²	Verkauft
CHF 829'000.-						
042335.C1 ZU KAUFEN						
119	042335.C1.044676_Lot 119	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m²	In Bearbeitung
-	042335.C1.044677	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	13 m²	Deaktiviert
-	042335.C1.044677_Lot 120	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	13 m²	In Bearbeitung
-	042335.C1.044678	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	12 m²	Deaktiviert
121	042335.C1.044678_Lot 121	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	12 m²	In Bearbeitung
-	042335.C1.044679	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	31 m²	In Bearbeitung
-	042335.C1.044680	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	22 m²	In Bearbeitung
-	042335.C1.044681	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	21 m²	In Bearbeitung
132	042335.C1.044682_Lot 132	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	19 m²	In Bearbeitung
-	042335.C1.044684	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	13 m²	Deaktiviert
199	042335.C1.044684_Lot 199	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	13 m²	In Bearbeitung
135	042335.C1.044695_Lot 135	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	12 m²	In Bearbeitung
CHF 352'000.-						
CHF 339'000.-						
042335.C2 ZU KAUFEN						
-	042335.C2.044685	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m²	In Bearbeitung
-	042335.C2.044686	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	13 m²	In Bearbeitung
-	042335.C2.044687	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	12 m²	Deaktiviert
142	042335.C2.044687_Lot 142	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	12 m²	In Bearbeitung
CHF 365'000.-						



-	042335.C2.044688	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	15 m ²	CHF 558'000.-	In Bearbeitung
-	042335.C2.044689	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	24 m ²		Deaktiviert
147	042335.C2.044689_Lot 147	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	24 m ²	CHF 360'000.-	In Bearbeitung
-	042335.C2.044690	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	21 m ²		Deaktiviert
148	042335.C2.044690_Lot 148	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	21 m ²	CHF 373'000.-	In Bearbeitung
-	042335.C2.044691	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	31 m ²		Deaktiviert
150	042335.C2.044691_Lot 150	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	31 m ²	CHF 433'000.-	In Bearbeitung
-	042335.C2.044692	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	22 m ²	CHF 350'000.-	In Bearbeitung
-	042335.C2.044693	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	21 m ²	CHF 538'000.-	In Bearbeitung
-	042335.C2.044694	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	41 m ²	CHF 454'000.-	In Bearbeitung

042335-C3 ZU KAUFEN

162	042335.C3.043015_Lot 162	Neubauwohnung	Erdgeschoss	1.5	10 m ²	CHF 321'000.-	Zu verkaufen
169	042335.C3.043017_Lot 169	Neubauwohnung	1. Stock	1.5	22 m ²	-	Reserviert
161	042335.C3.043020B_Lot 161	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m ²		Verkauft
163	042335.C3.043022B_Lot 163	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	9 m ²	CHF 550'000.-	Zu verkaufen

042335-C4 ZU KAUFEN

189	042335.C4.043018B_Lot 189	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	24 m ²	-	Reserviert
182	042335.C4.043019_Lot 182	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m ²	-	Reserviert
185	042335.C4.043021_Lot 185	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	10 m ²	CHF 568'000.-	Zu verkaufen
192	042335.C4.043023	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	35 m ²	CHF 559'000.-	In Bearbeitung

Parkplätze:

Innenparkplätze CHF 35'000.- zuzüglich.

Motorradparkplätze stehen zur Auswahl:Innenparkplätze Motorräder zum Preis von CHF 8'000.- zuzüglichAussenparkplätze Motorräder zum Preis von CHF 5'000.- zuzüglich

Methode zur Berechnung der

Flächen:

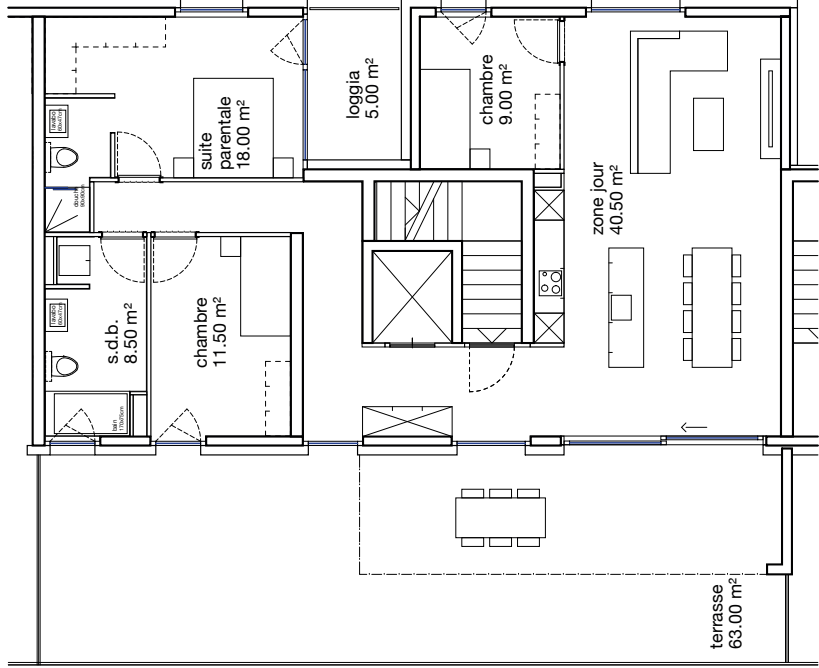
Die Flächen der Lose sind innerhalb der rohen Mauern der Fassaden & Trennwände zwischen den Wohnungen/Treppenhaus/Aufzug enthalten.

Die Terrassen werden zu 1/3 und die Balkone zu 1/2 gezählt. Richtflächen, dieses Dokument ist nicht vertraglich bindend.



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



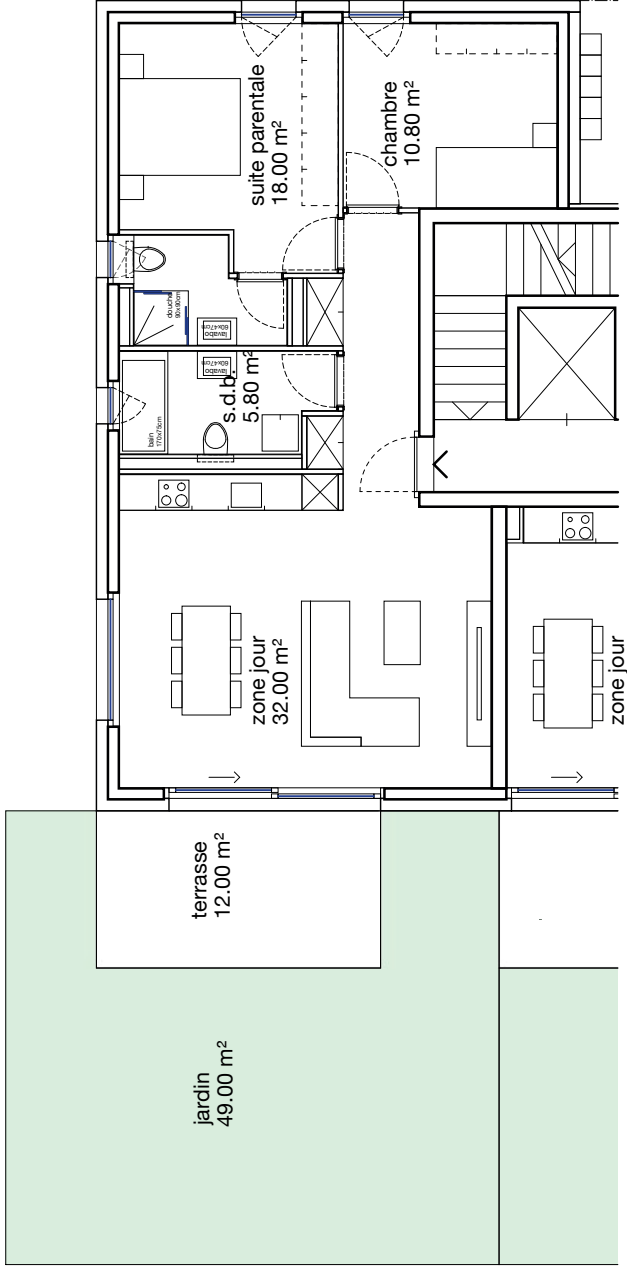
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
60	Attique	4.5	O	125 m²	148.5 m²	63 m²	5.0 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



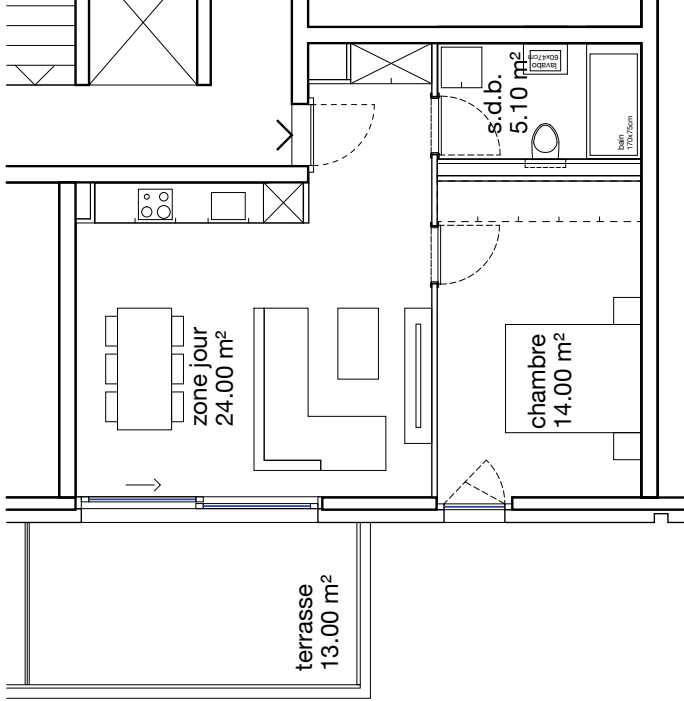
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
68	Rez-de-Chaussée	3.5	O	88 m²	96.9 m²	12 m²	-	49 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

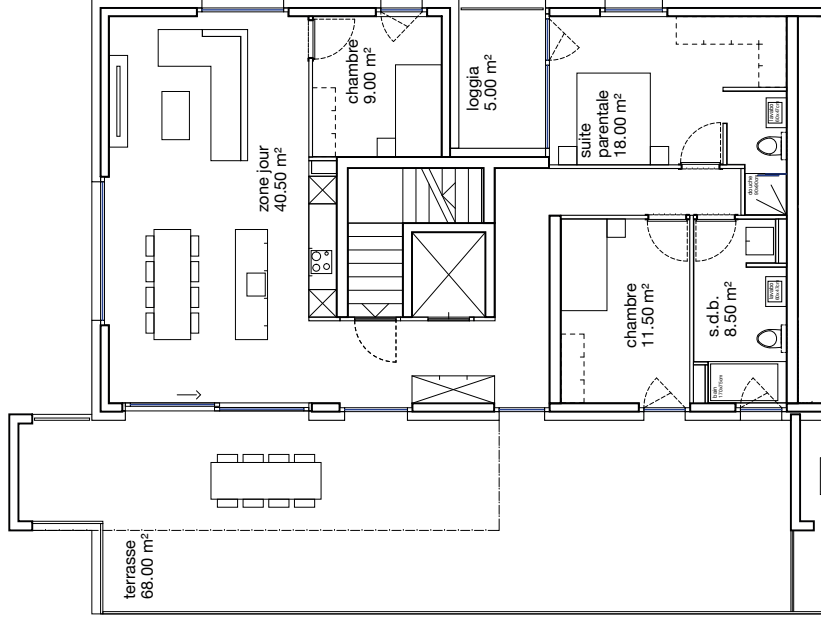


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
72	1er	2.5	O	54 m²	58.3 m²	13 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

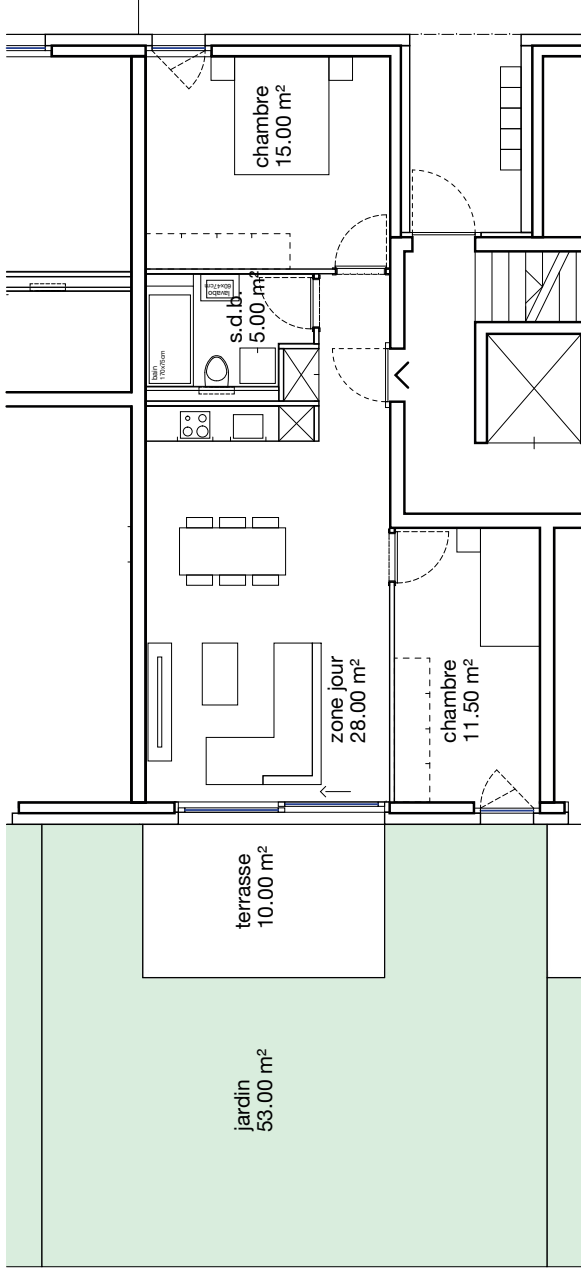


RÉSIDENCES
ALÉGRIA



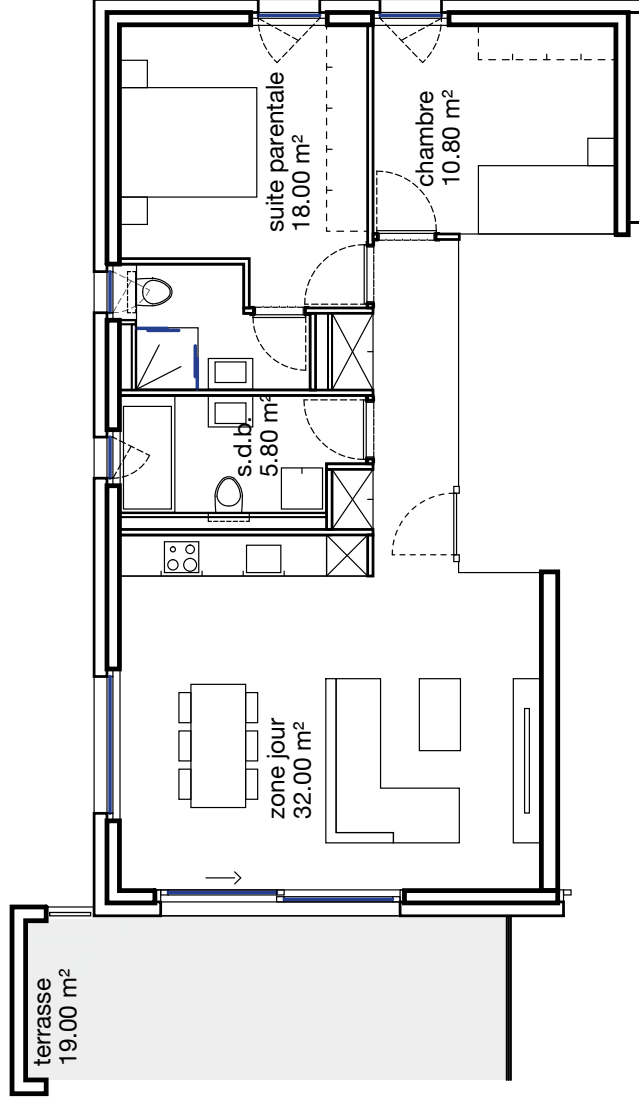
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
74	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
75	Rez-de-Chaussée	3.5	O	72 m²	80.6 m²	10 m²	-	53 m²

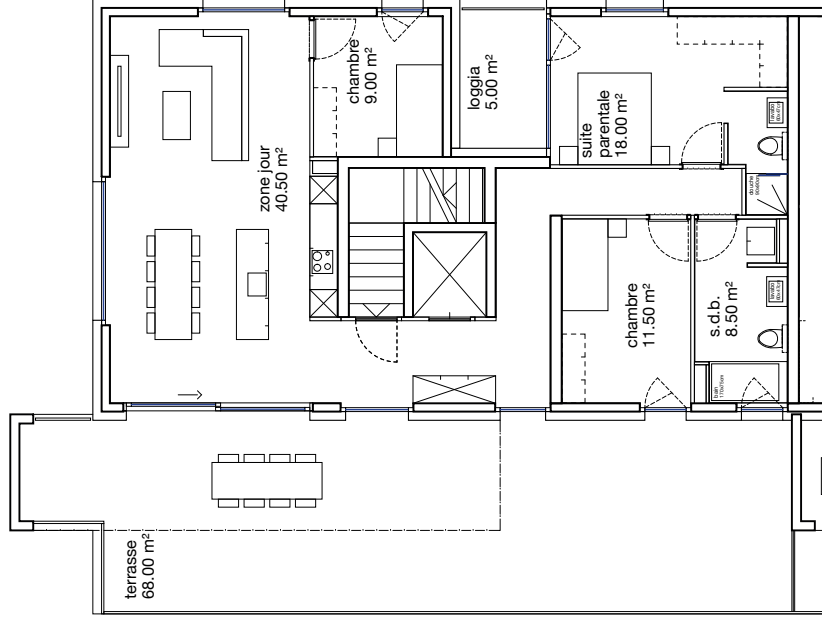
* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
87	1er	3.5	O	88 m²	94.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALÉGRIA



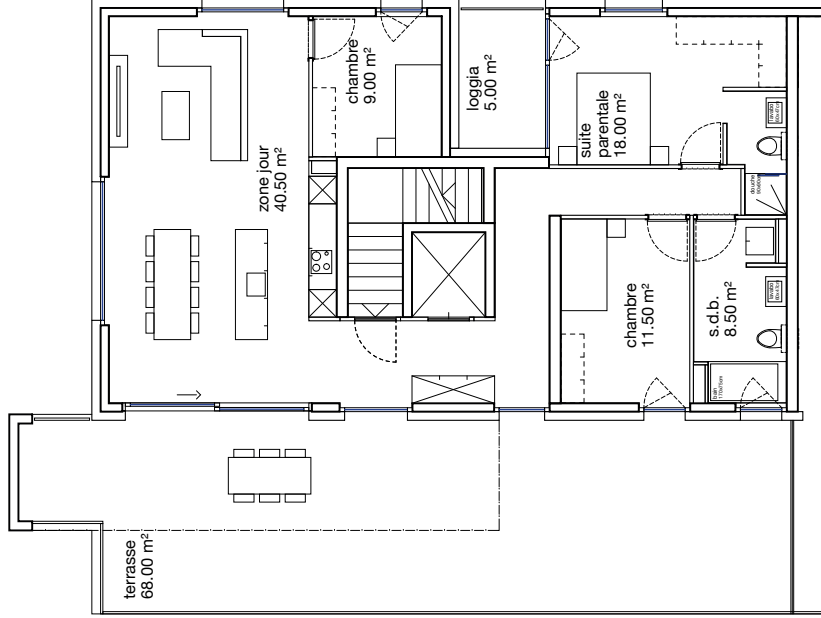
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
90	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA

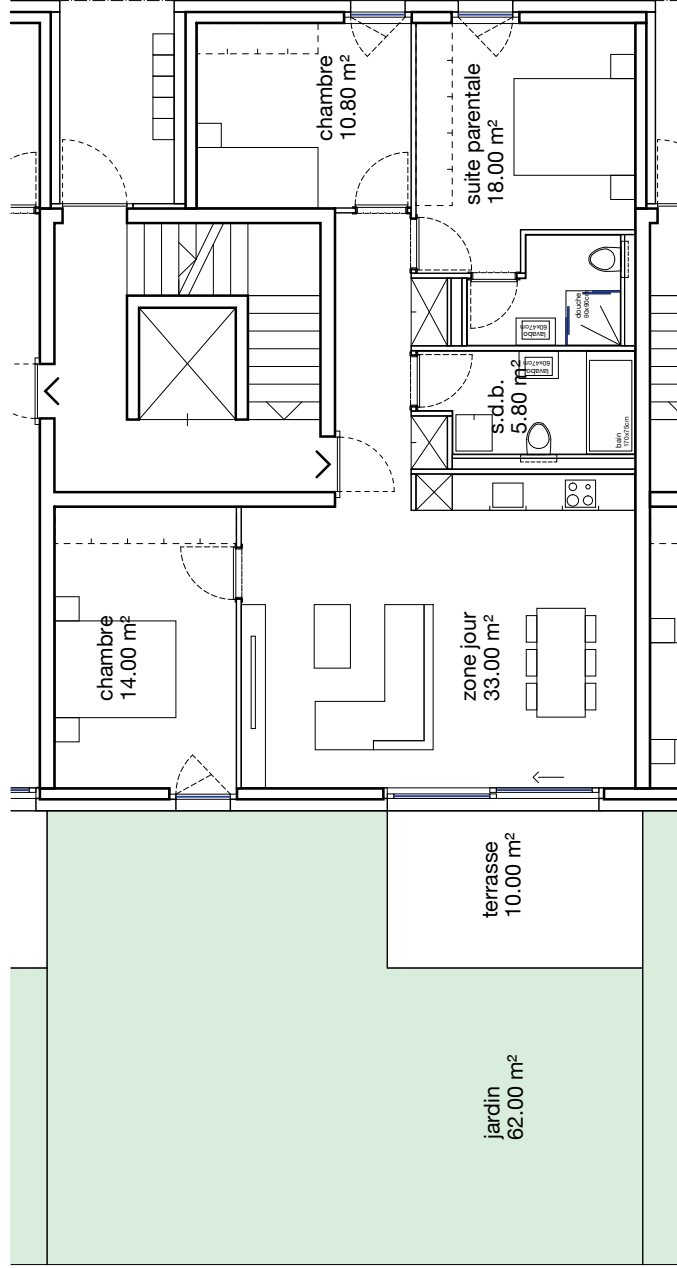


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
106	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES
ALÉGRIA



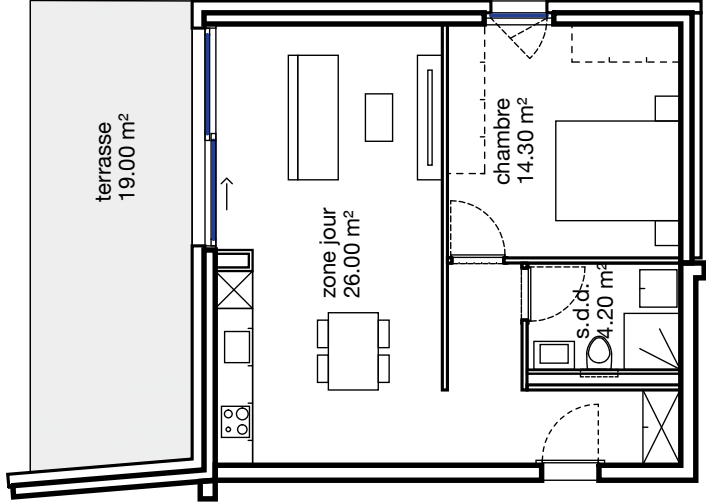
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
108	Rez-de-Chaussée	4.5	O	103 m ²	112.5 m ²	10 m ²	-	62 m ²

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m² bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



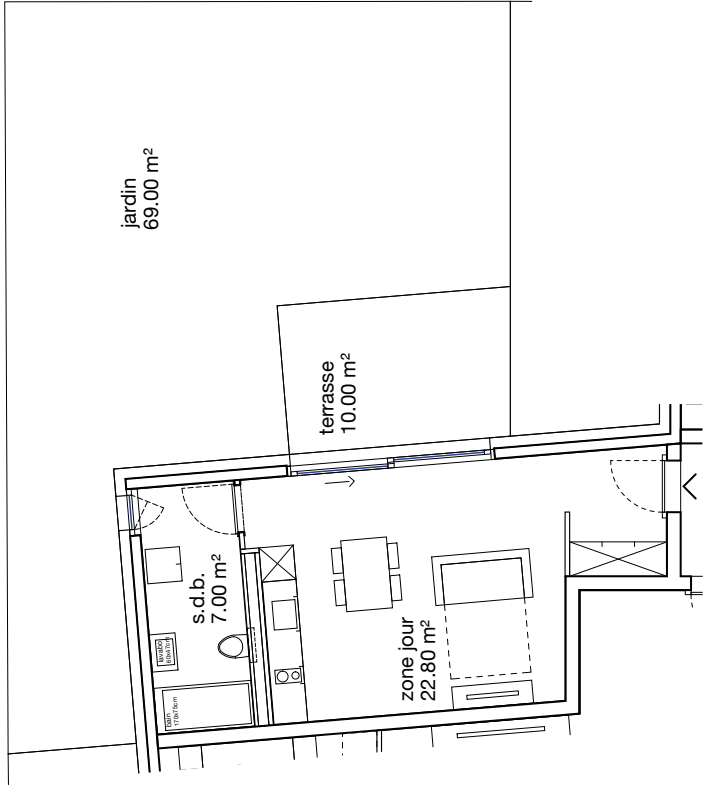
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
161	Rez-de-Chaussée	2.5	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



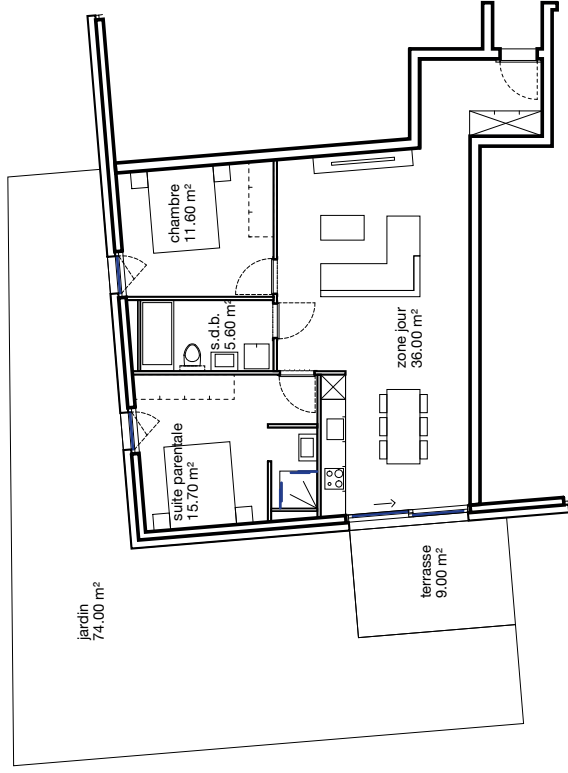
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
162	Rez-de-Chaussée	1.5	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



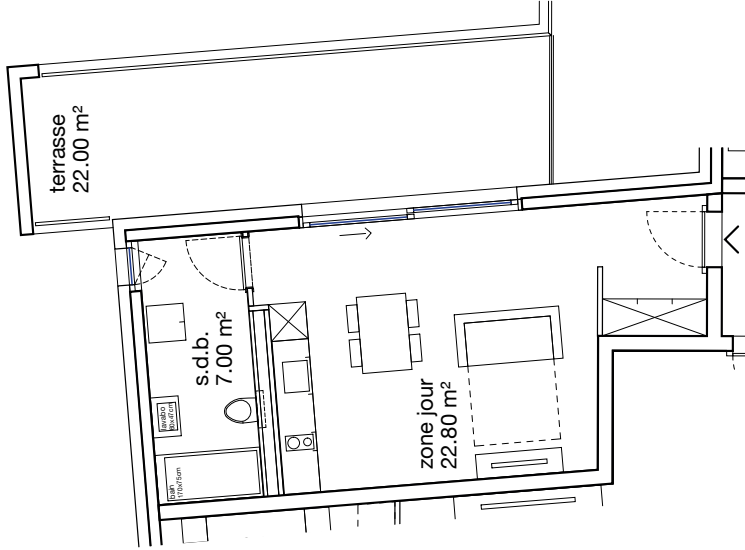
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
163	Rez-de-Chaussée	3.5	O	87 m²	97.4 m²	9 m²	-	74 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALLEGRIA



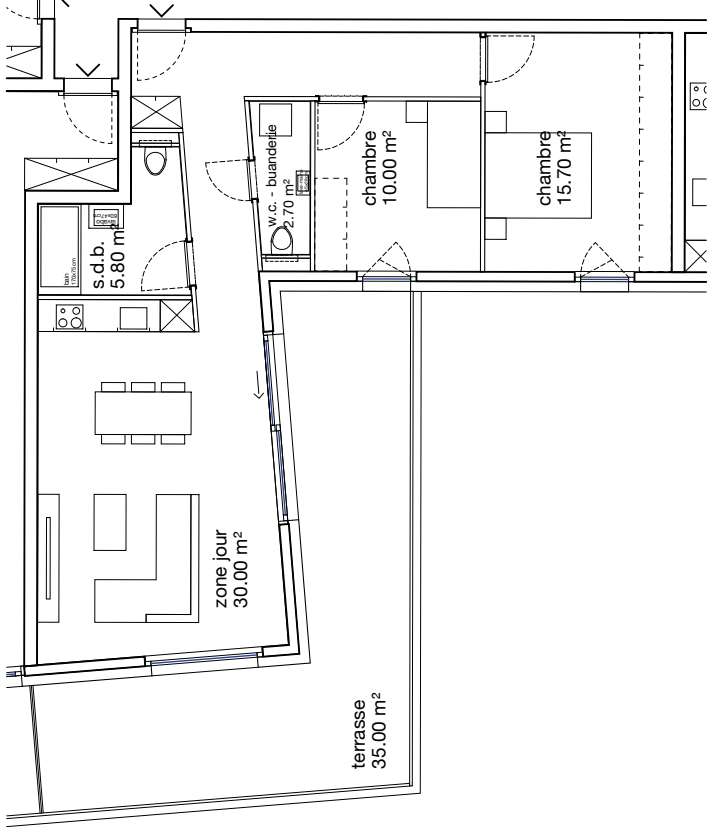
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
169	1er	1.5	O	42 m²	49.5 m²	22 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



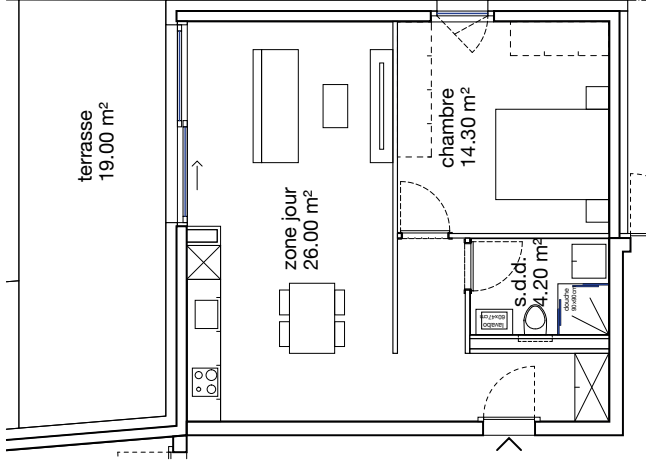
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
171	1er	3.5	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

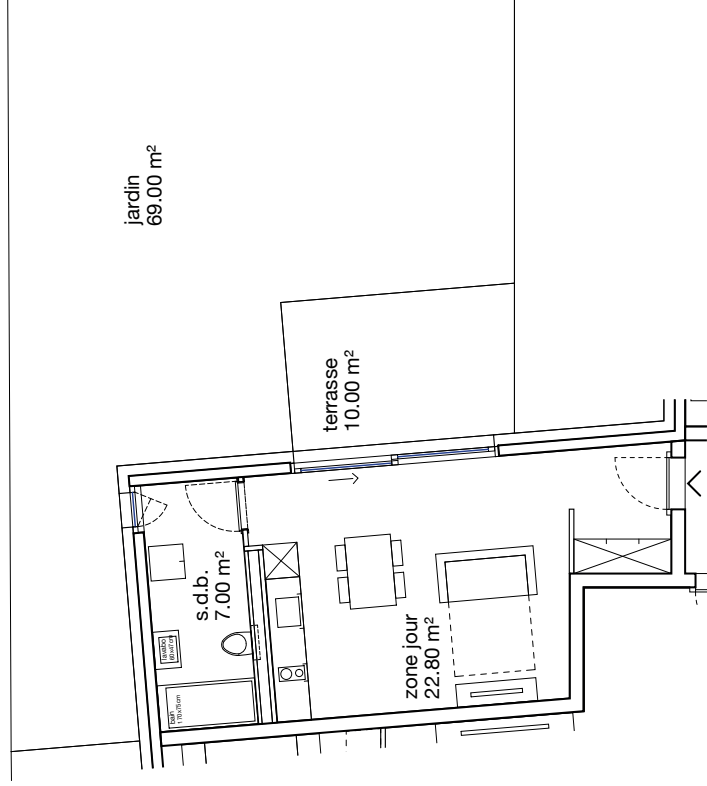


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
182	1er	2.5	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES
ALÉGRIA



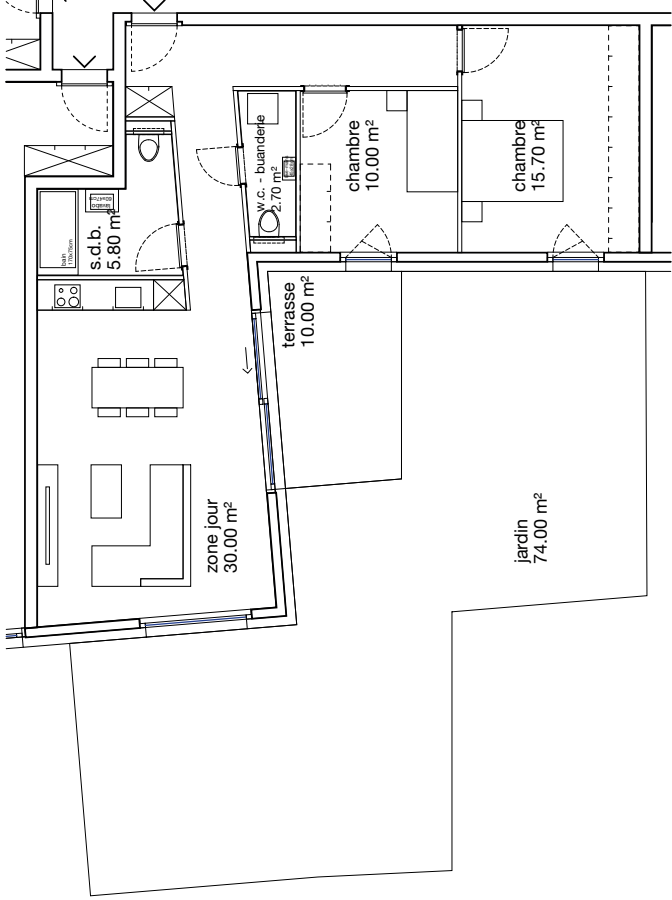
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
183	Rez-de-Chaussée	2.5	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



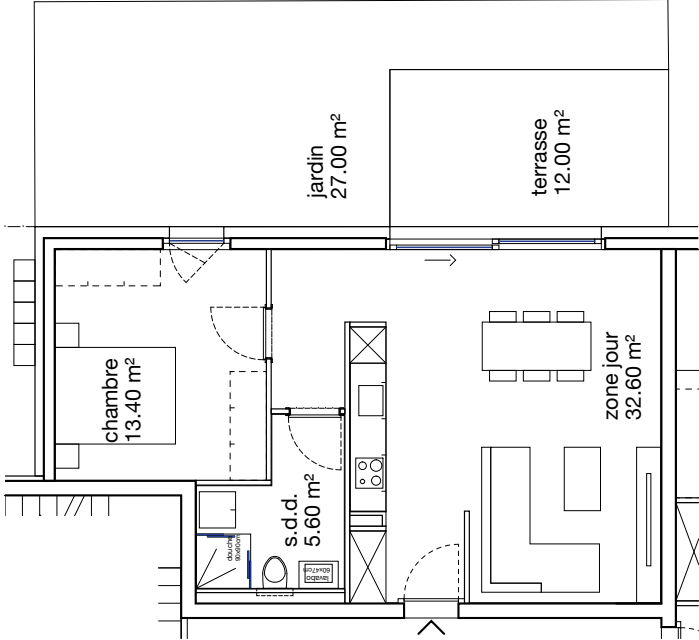
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
185	Rez-de-Chaussée	3.5	O	90 m²	100.7 m²	10 m²	-	74 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

AL

GRIA



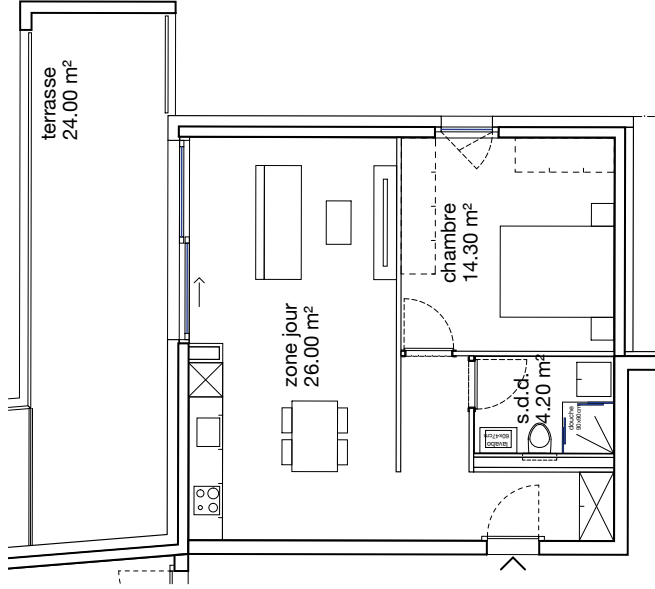
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
188	Rez-de-Chaussée	2.5	N	61 m²	67.7 m²	12 m²	-	27 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA



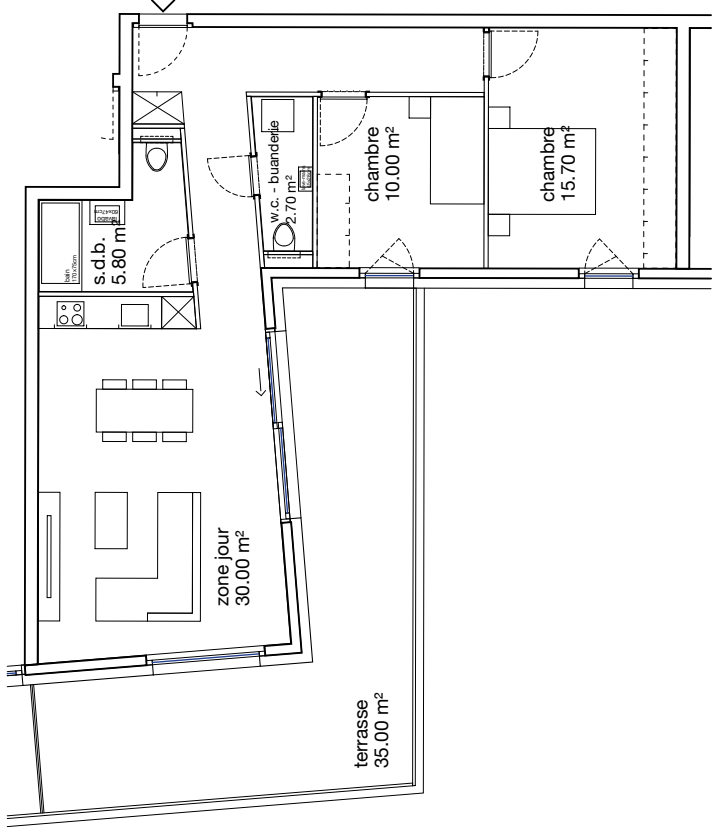
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
189	1er	2.5	O	61 m²	69 m²	24 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



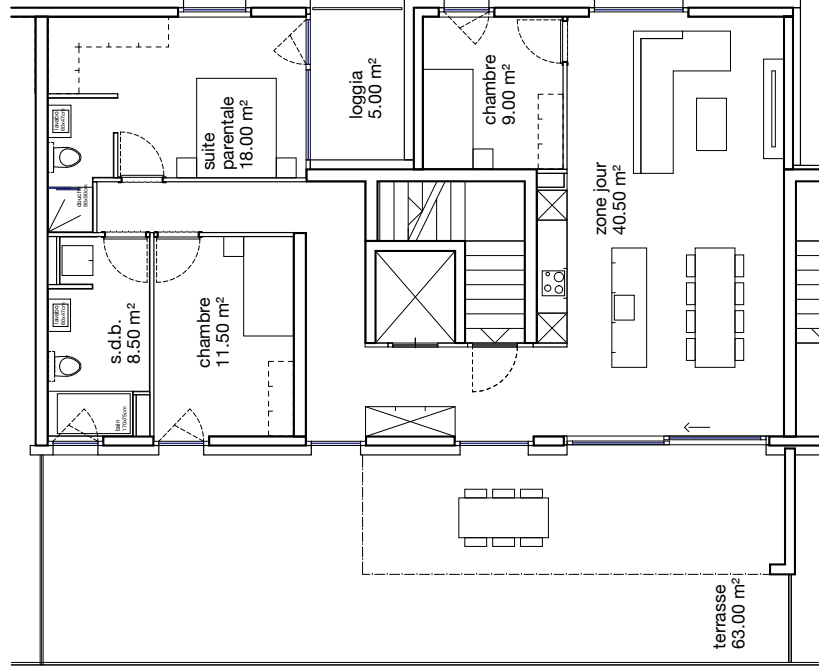
RÉSIDENCES

ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
192	1er	3.5	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
60	Attique	4.5	O	125 m²	148.5 m²	63 m²	5.0 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10