Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

UVRIER

ALEGRIA - Los 90
Uvrier

CHF 829'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

4.5 | 3

n° ref.
042335.042335-

Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese neue Promotion namens "Alegria" s in der Rhoneebene, in Uvrier in der Gemeinde Sion.

Dieses Dorf ist 6 km vom Stadtzentrum von Sion entfernt, ideal für Personen, die eine gute Investition machen möchten, oder einfach in der Nähe von Sion in einer ruhigen Umgebung mit allen Annehmlichkeiten leben möchten.

Diese moderne, auf drei Ebenen gebaute Residenz mit insgesamt 146 Parzellen, vom Studio bis zu 4,5 Zimmern für die letzten verfügbaren Wohnungen mit Terrasse und Garten, ist umgeben von schönen Grünflächen. Mit gewichteten Flächen zwischen 53m2 und 163m2 eignen sich die Grundstücke für alle Arten von Käufern. 8 Geschäftsräume sind Teil des Projekts.

Jedes Apartment verfügt über einen Keller, der im Verkaufspreis inbegriffen ist. Zusätzlich stehen Außenparkplätze sowie Innen- und Außenmotorradstellplätze zur Verfügung.

Werden Sie Eigentümer bis Ende Juni des Jahres 2026!

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 151.2 m²
Terrassenfläche	~ 68 m²
Bruttogeschossfläche	~ 126 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	2. Stock

ANBAU

Keller
Innenparkplatz extra

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Primarschule	212 m
Geschäfte	201 m
Post	823 m
Bank	1055 m
Krankenhaus	2321 m
Restaurants	199 m

AUFTEILUNG

Direkter Aufzug
Eingangshalle mit Wandschrank
Offene Küche
Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
Badezimmer/WC mit Waschraum
Elternsuite mit Duschbad/WC und Zugang zur privaten Loggia

GEMEINDE

Uvrier ist eine Ortschaft am Stadtrand der Gemeinde Sion in der Schweiz im Kanton Wallis.

Verwaltungstechnisch hängt Uvrier von seinem urbanen Zentrum der Stadt Sion ab, das 5 Kilometer westlich liegt. Seine erwerbstätige Bevölkerung besteht hauptsächlich aus Pendlern.

Das ehemals ländliche Uvrier, das noch in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts lebte, hat sich seit Ende desselben Jahrhunderts durch die fortschreitende Zersiedelung seiner landwirtschaftlichen Flächen mit Einfamilienhäusern und kleinen Wohngebäuden allmählich in eine städtische oder periurbane Agglomeration verwandelt.

KONSTRUKTION

Ausführungen nach Wahl für Sanitäranlagen, Böden und Küchen nach zugewiesenen Budgets.

Vollständige Baubeschreibung auf Anfrage erhältlich.

INFORMATIONEN

Baujahr	2026
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Manege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Loggia
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Schutzraum
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Private Waschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis	**CHF 829'000.-**
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

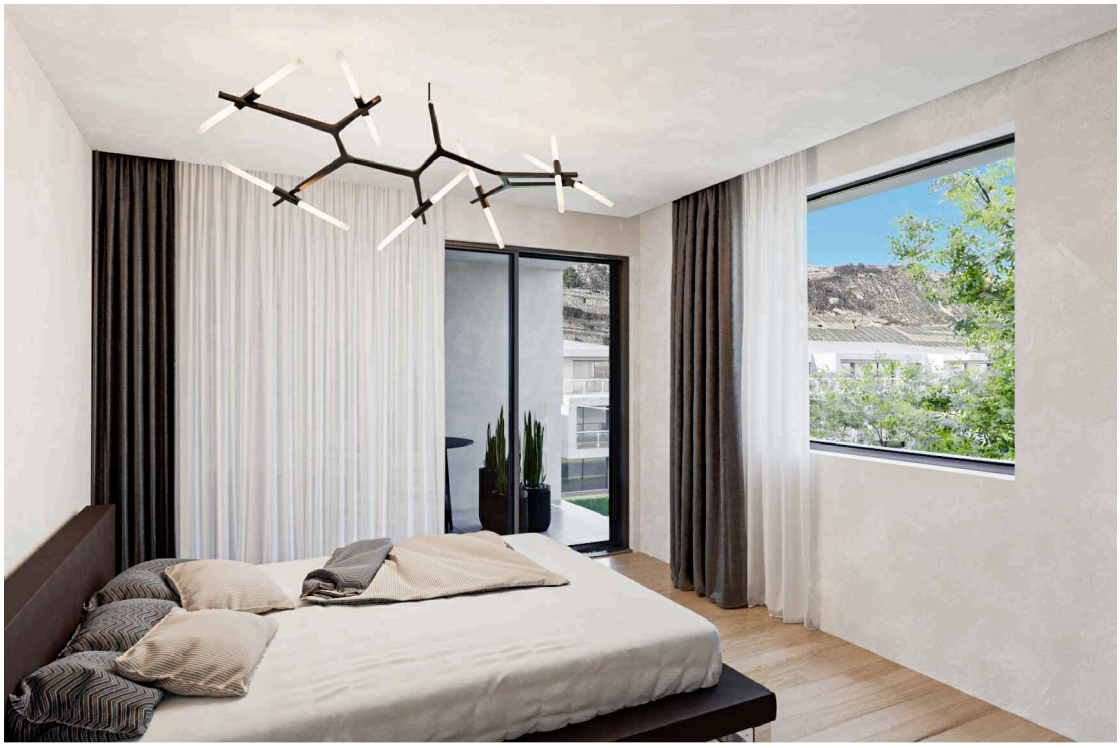
Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Switzerland | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Alegria
1958 Uvrier, Chemin du Clos

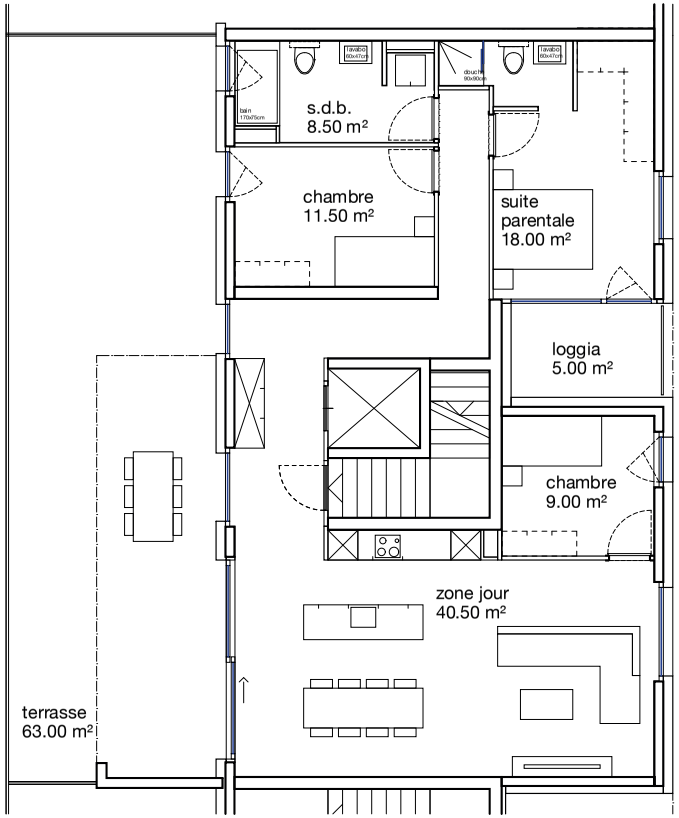
Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
042335.042335-B1	ZU KAUFEN						
60	042335.042335-B1.043007_Lot 60	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	63 m²	CHF 814'000.-	Zu verkaufen
042335.042335-B2	ZU KAUFEN						
68	042335.042335-B2.043008_Lot 68	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	12 m²		Verkauft
74	042335.042335-B2.043010_Lot 74	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	Zu verkaufen
042335.042335-B3	ZU KAUFEN						
87	042335.042335-B3.043009_Lot 87	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	19 m²		Verkauft
90	**042335.042335-B3.043012_Lot 90**	**Neubauwohnung**	**2. Stock**	**4.5**	**68 m²**	**CHF 829'000.-**	**Zu verkaufen**
042335.042335-B4	ZU KAUFEN						
106	042335.042335-B4.043013_Lot 106	Neubauwohnung	2. Stock	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	Zu verkaufen
108	042335.042335-B4.043014_Lot 108	Neubauwohnung	Erdgeschoss	4.5	10 m²		Verkauft
042335.042335-C1	ZU KAUFEN						
119	042335.042335-C1.044676_Lot 119	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m²		Verkauft
120	042335.042335-C1.044677_Lot 120	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	13 m²	-	Reserviert
121	042335.042335-C1.044678_Lot 121	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	12 m²	-	Reserviert
129	042335.042335-C1.044679_Lot 129	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	31 m²	-	Reserviert
130	042335.042335-C1.044680_Lot 130	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	22 m²		Verkauft
131	042335.042335-C1.044681_Lot 131	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	21 m²		Verkauft
132	042335.042335-C1.044682_Lot 132	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	19 m²		Verkauft
199	042335.042335-C1.044684_Lot 199	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	13 m²		Verkauft
135	042335.042335-C1.044695_Lot 135	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	12 m²		Verkauft
042335.042335-C2	ZU KAUFEN						
140	042335.042335-C2.044685_Lot 140	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m²		Verkauft
141	042335.042335-C2.044686_Lot 141	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	13 m²	-	Reserviert
142	042335.042335-C2.044687_Lot 142	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	12 m²		Verkauft
145	042335.042335-C2.044688_Lot 145	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	15 m²	-	Reserviert
147	042335.042335-C2.044689_Lot 147	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	24 m²		Verkauft
148	042335.042335-C2.044690_Lot 148	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	21 m²		Verkauft
150	042335.042335-C2.044691_Lot 150	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	31 m²	-	Reserviert

151	042335.042335-C2.044692_Lot 151	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	22 m²		Verkauft
152	042335.042335-C2.044693_Lot 152	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	21 m²		Verkauft
154	042335.042335-C2.044694_Lot 154	Neubauwohnung	2. Stock	2.5	41 m²	-	Reserviert
042335.042335-C3	ZU KAUFEN						
162	042335.042335-C3.043015_Lot 162	Neubauwohnung	Erdgeschoss	1.5	10 m²	CHF 321'000.-	Zu verkaufen
169	042335.042335-C3.043017_Lot 169	Neubauwohnung	1. Stock	1.5	22 m²		Verkauft
161	042335.042335-C3.043020_Lot 161	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m²		Verkauft
163	042335.042335-C3.043022_Lot 163	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	9 m²	CHF 550'000.-	Zu verkaufen
042335.042335-C4	ZU KAUFEN						
189	042335.042335-C4.043018_Lot 189	Neubauwohnung	1. Stock	2.5	24 m²		Verkauft
182	042335.042335-C4.043019_Lot 182	Neubauwohnung	Erdgeschoss	2.5	19 m²		Verkauft
185	042335.042335-C4.043021_Lot 185	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	10 m²		Verkauft
192	042335.042335-C4.043023_Lot 192	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	35 m²		Verkauft

Parkplätze:	Innenparkplätze CHF 35'000.- zuzüglich. Motorradparkplätze stehen zur Auswahl:Innenparkplätze Motorräder zum Preis von CHF 8'000.- zuzüglichAussenparkplätze Motorräder zum Preis von CHF 5'000.- zuzüglich
Methode zur Berechnung der Flächen:	Die Flächen der Lose sind innerhalb der rohen Mauern der Fassaden & Trennwände zwischen den Wohnungen/Treppenhaus/Aufzug enthalten. Die Terrassen werden zu 1/3 und die Balkone zu 1/2 gezählt. Richtflächen, dieses Dokument ist nicht vertraglich bindend.

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
60	Attique	**4.5**	O	125 m²	148.5 m²	63 m²	5.0 m²	-

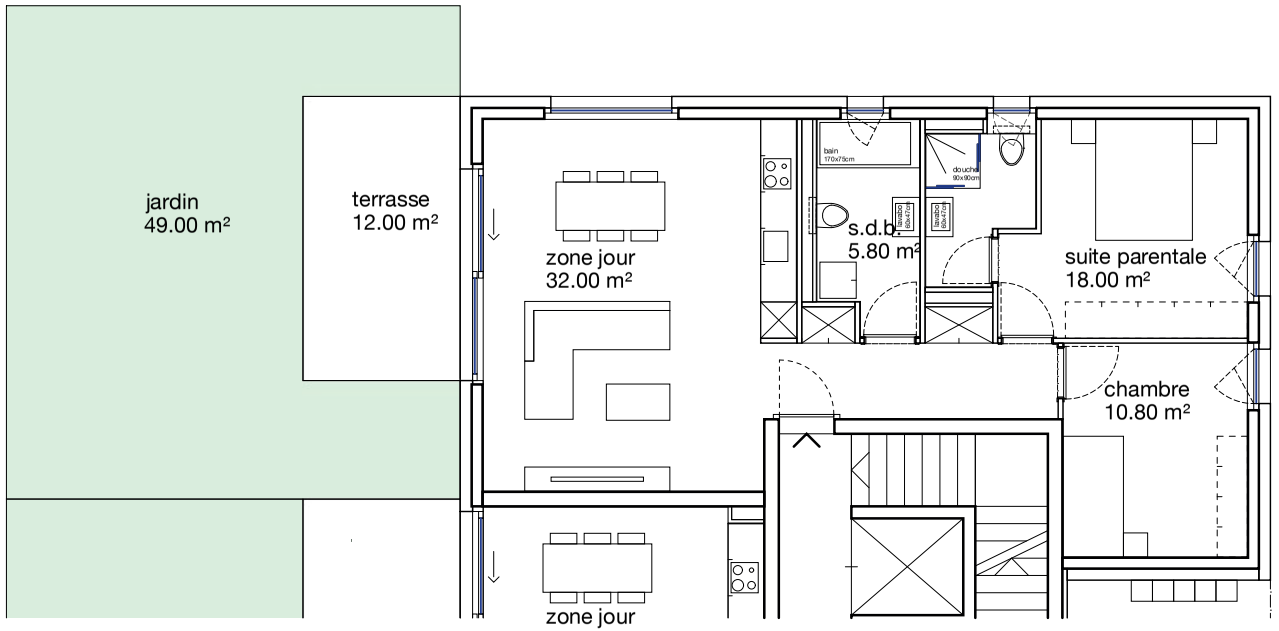
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
68	Rez-de-Chaussée	**3.5**	O	88 m²	96.9 m²	12 m²	-	49 m²

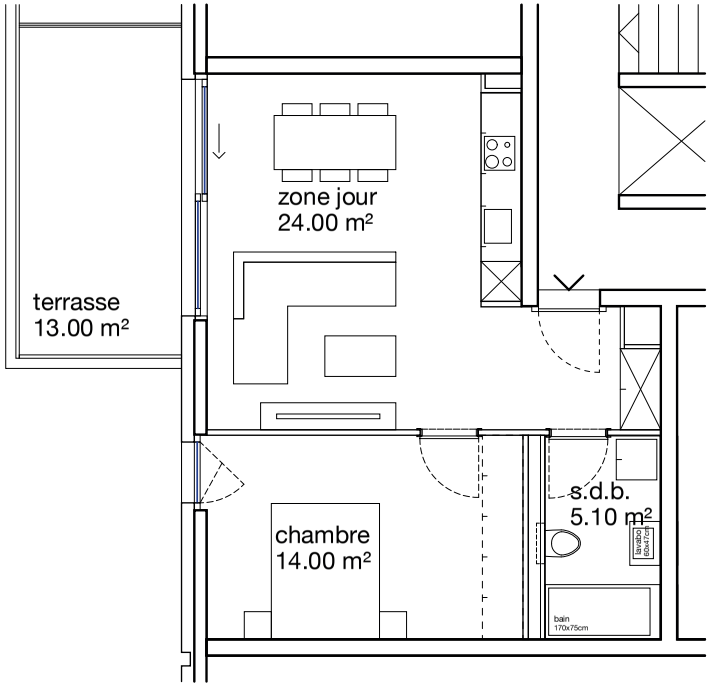
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



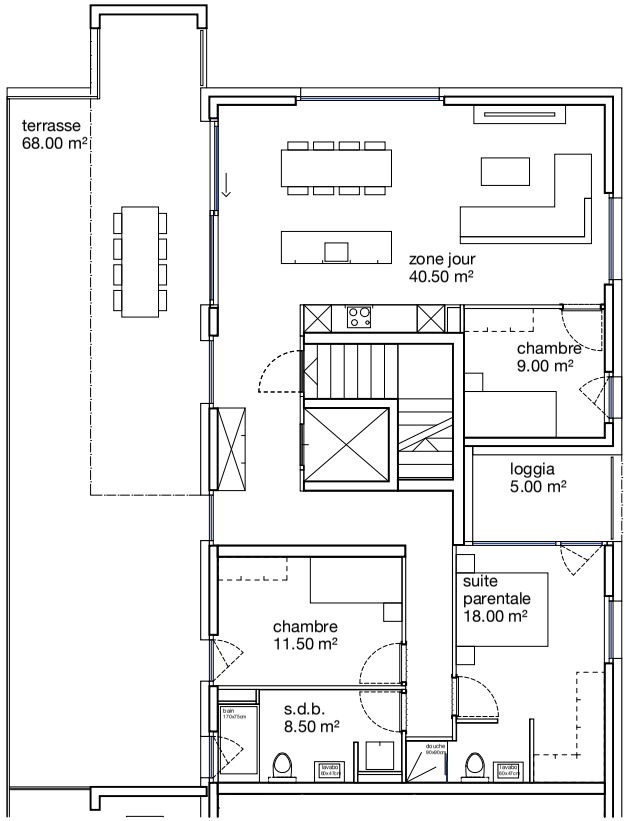
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
72	1er	**2.5**	O	54 m²	58.3 m²	13 m²	-	-

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
74	Attique	**4.5**	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

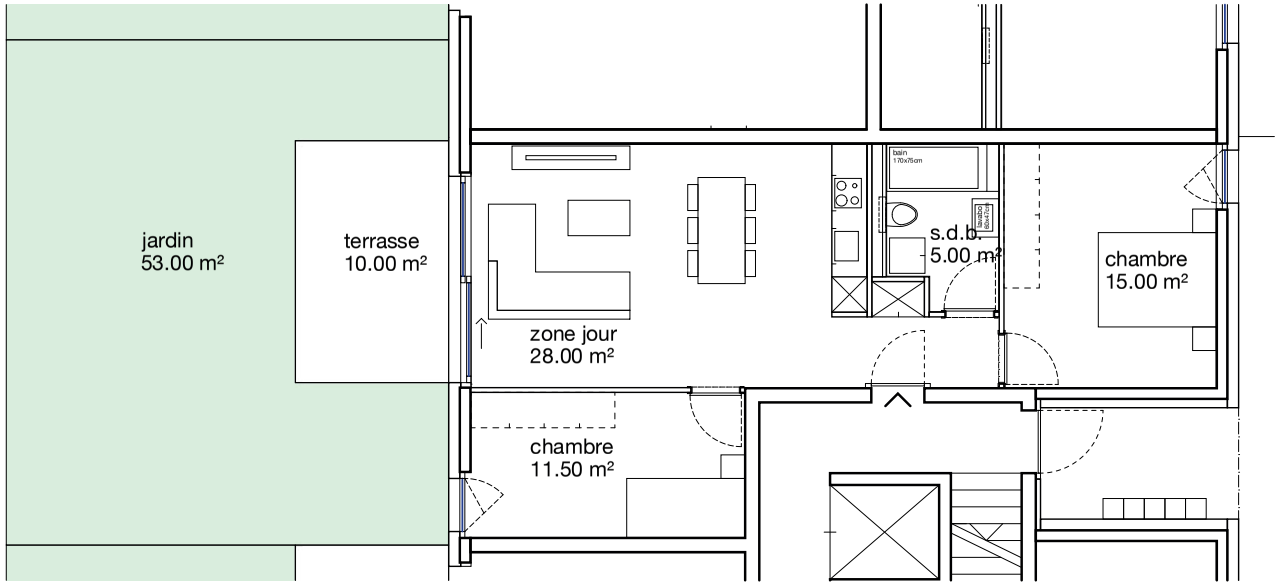
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



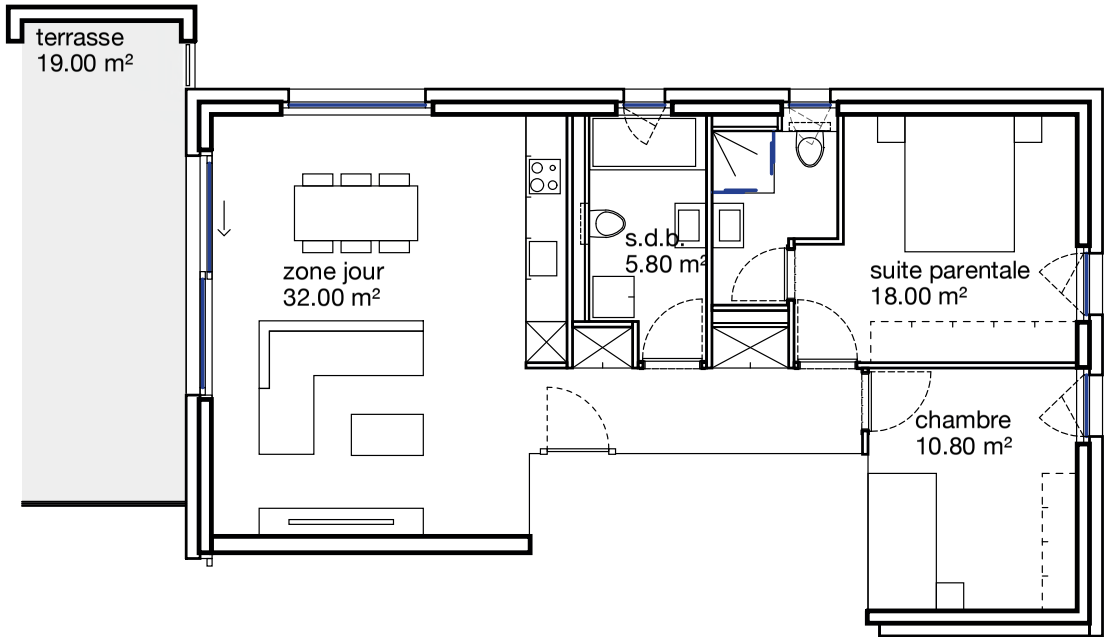
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
75	Rez-de-Chaussée	**3.5**	O	72 m²	80.6 m²	10 m²	-	53 m²

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
87	1er	**3.5**	O	88 m²	94.3 m²	19 m²	-	-

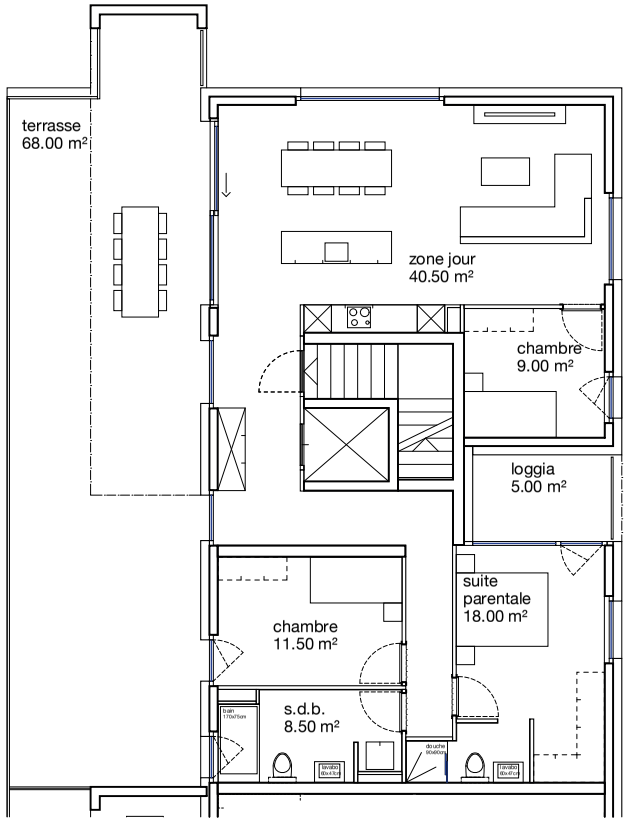
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



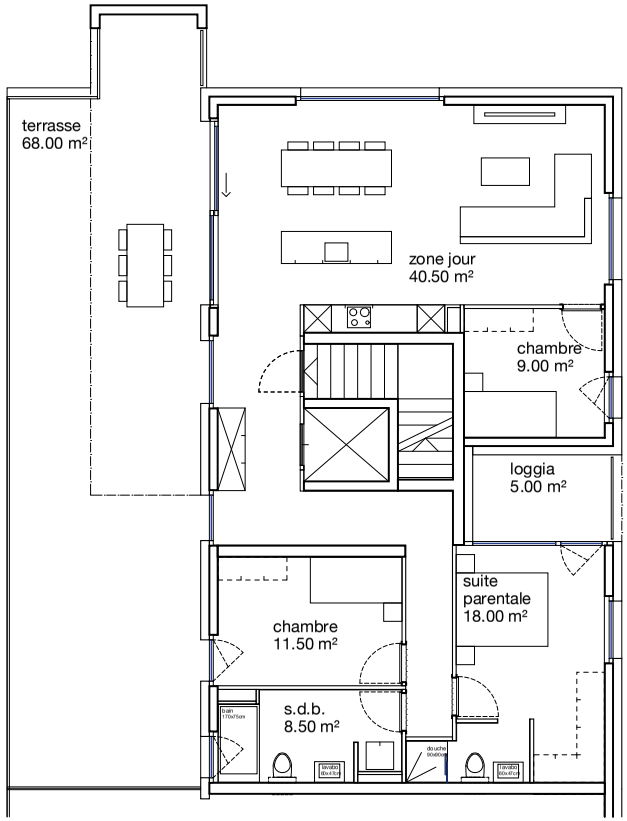
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
90	Attique	**4.5**	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
106	Attique	**4.5**	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

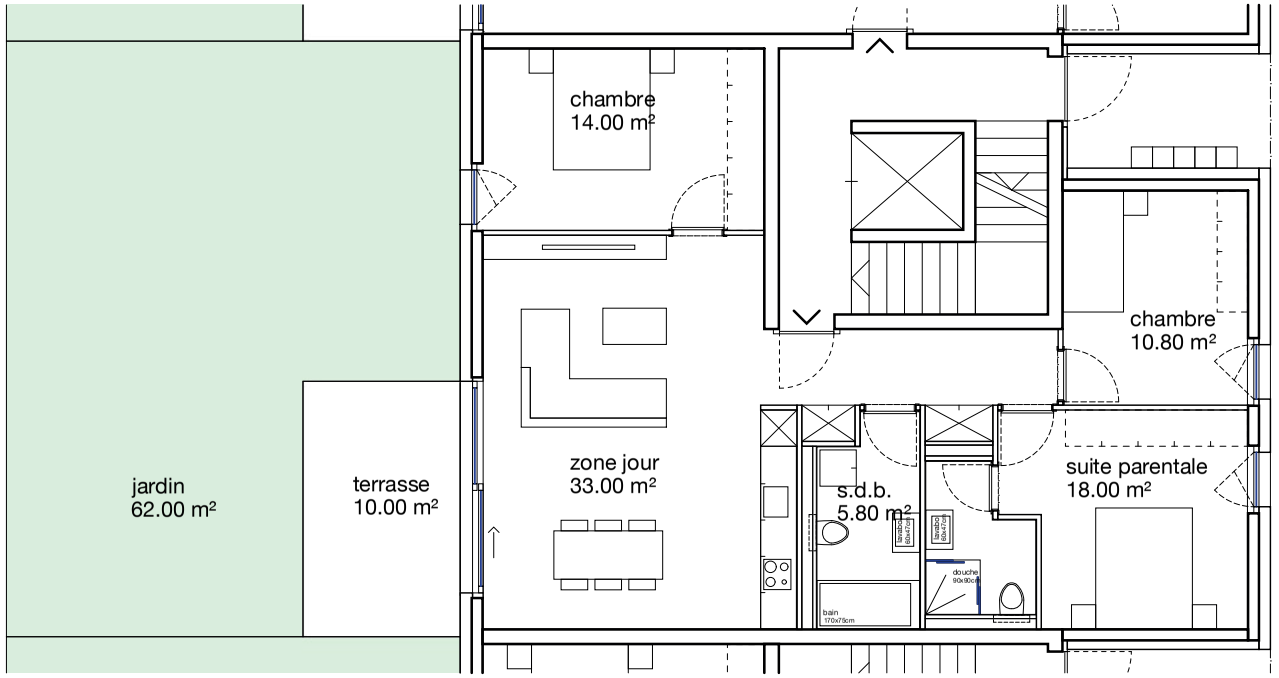
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



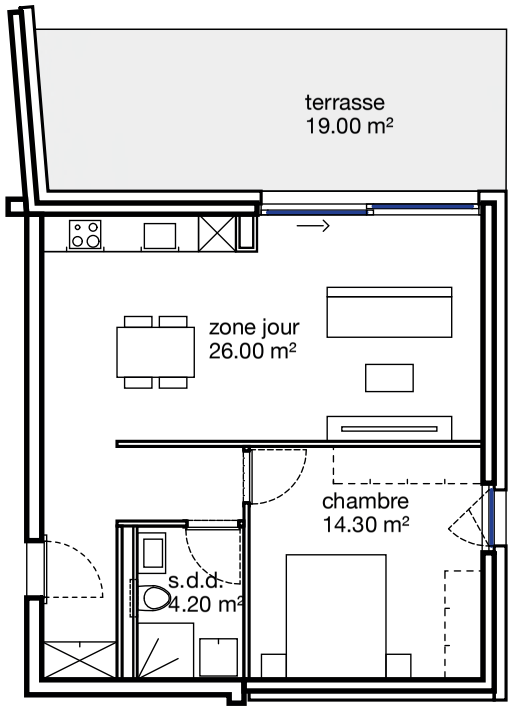
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
108	Rez-de-Chaussée	**4.5**	O	103 m²	112.5 m²	10 m²	-	62 m²

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
161	Rez-de-Chaussée	**2.5**	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

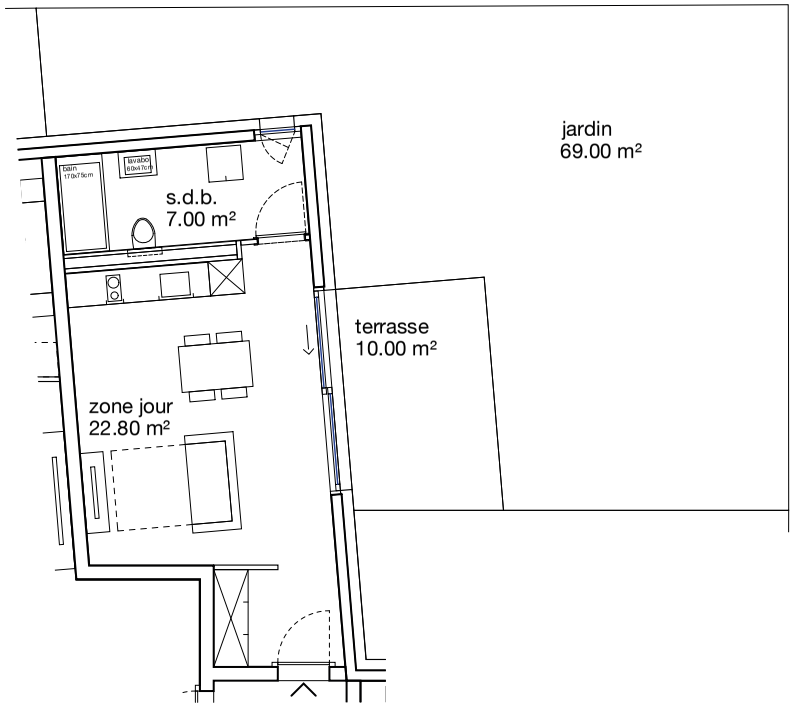
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
162	Rez-de-Chaussée	**1.5**	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

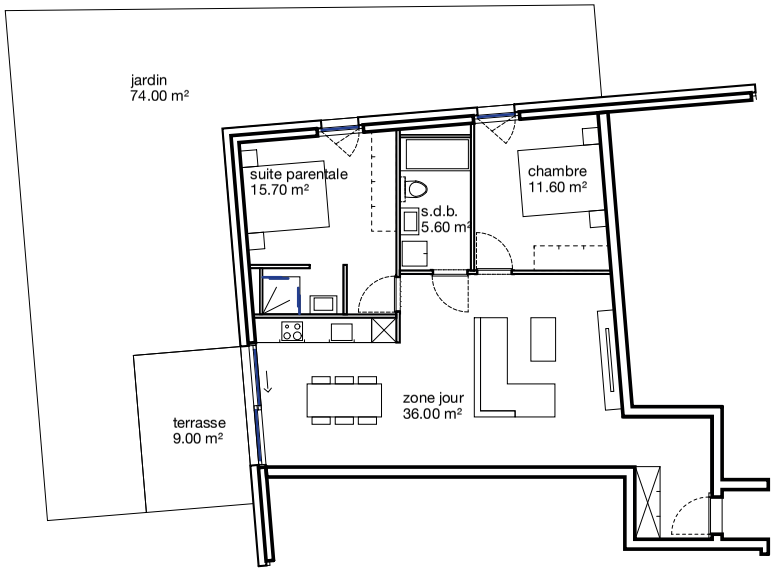
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



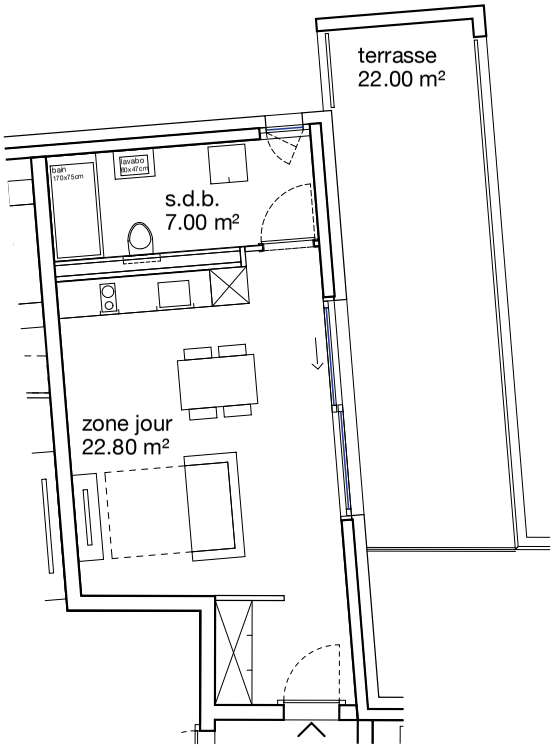
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
163	Rez-de-Chaussée	**3.5**	O	87 m²	97.4 m²	9 m²	-	74 m²

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
169	1er	**1.5**	O	42 m²	49.5 m²	22 m²	-	-

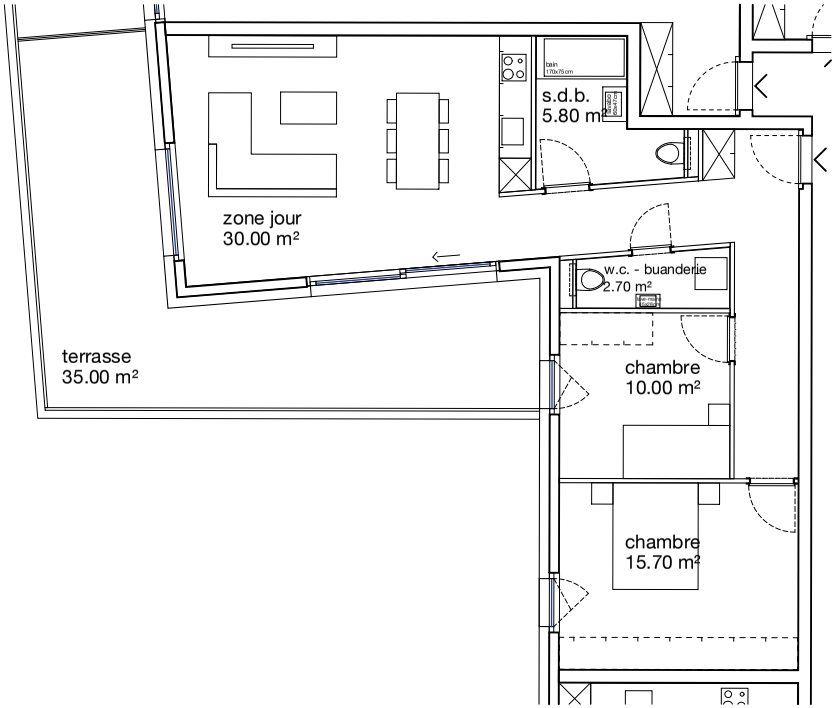
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
171	1er	**3.5**	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

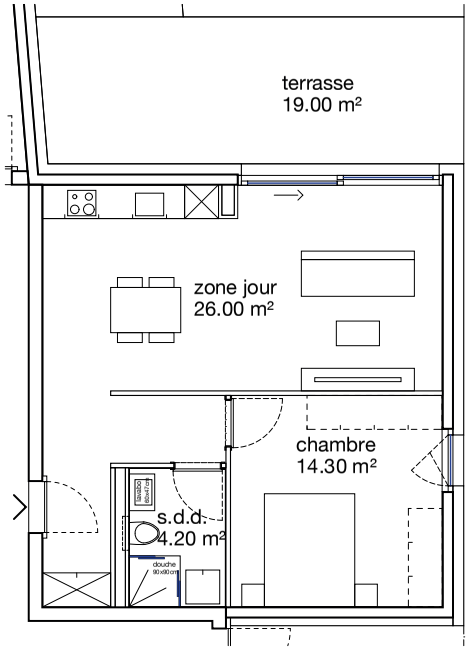
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



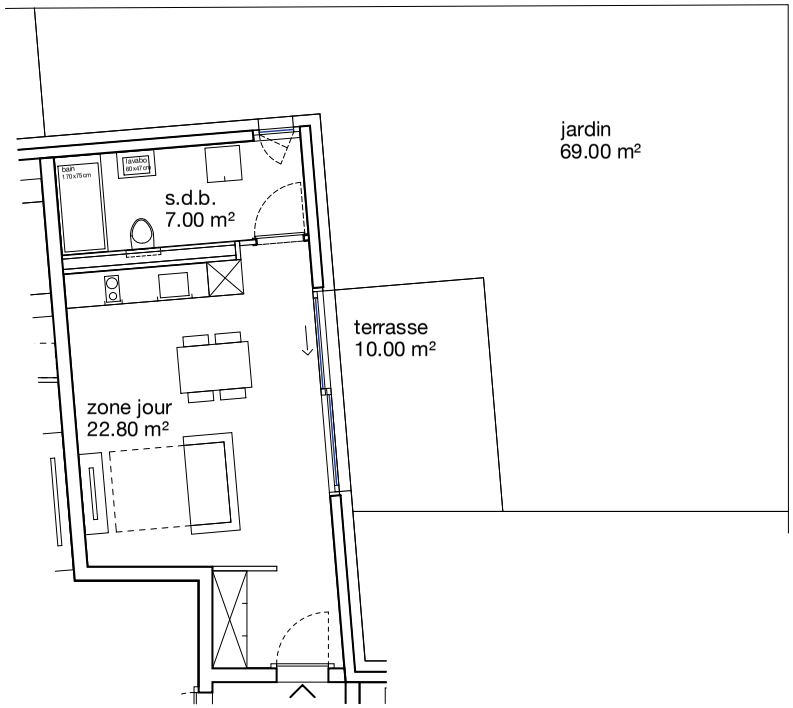
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
182	1er	**2.5**	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
183	Rez-de-Chaussée	**2.5**	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

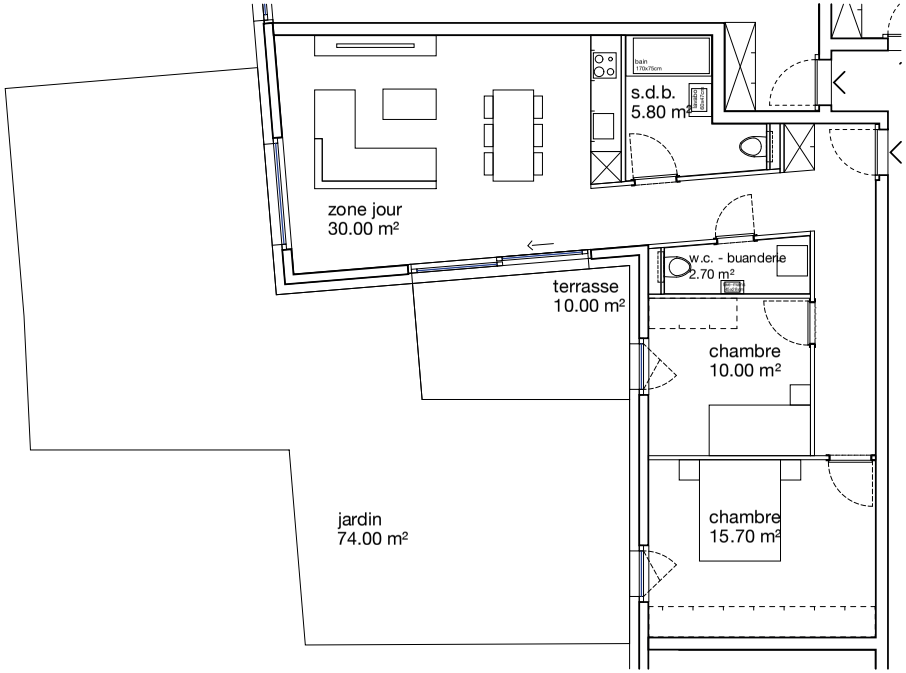
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
185	Rez-de-Chaussée	**3.5**	O	90 m²	100.7 m²	10 m²	-	74 m²

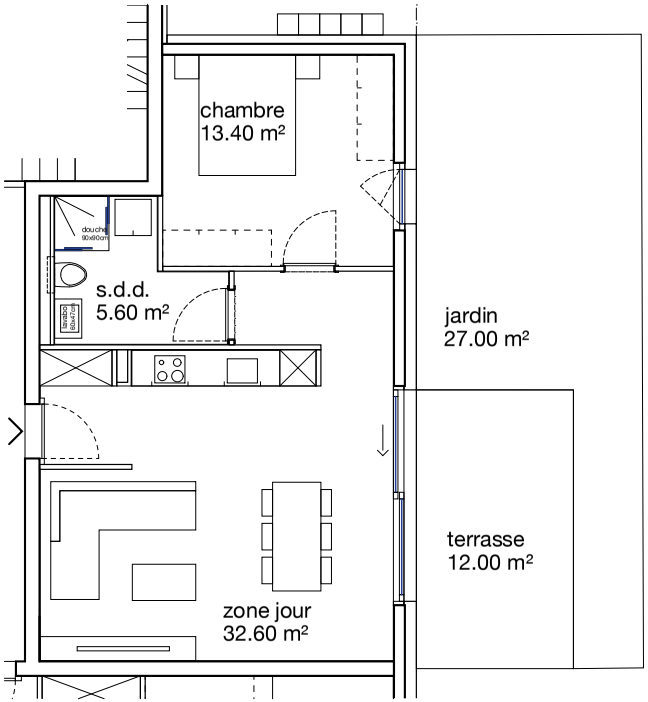
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
188	Rez-de-Chaussée	**2.5**	N	61 m²	67.7 m²	12 m²	-	27 m²

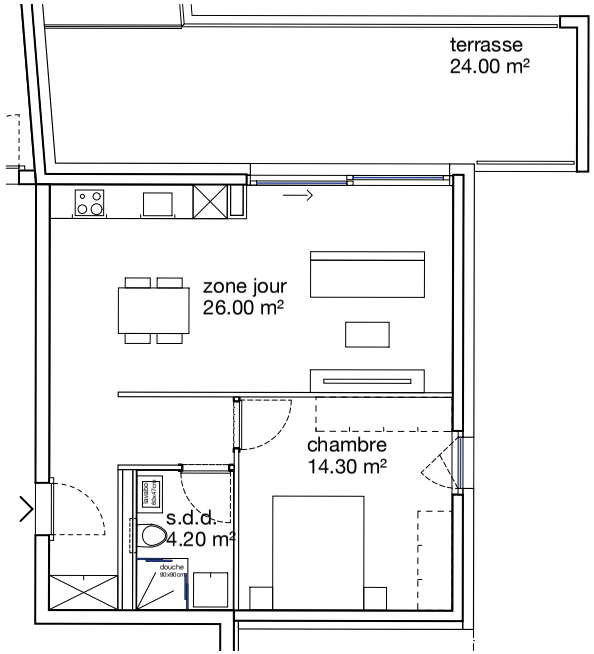
*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



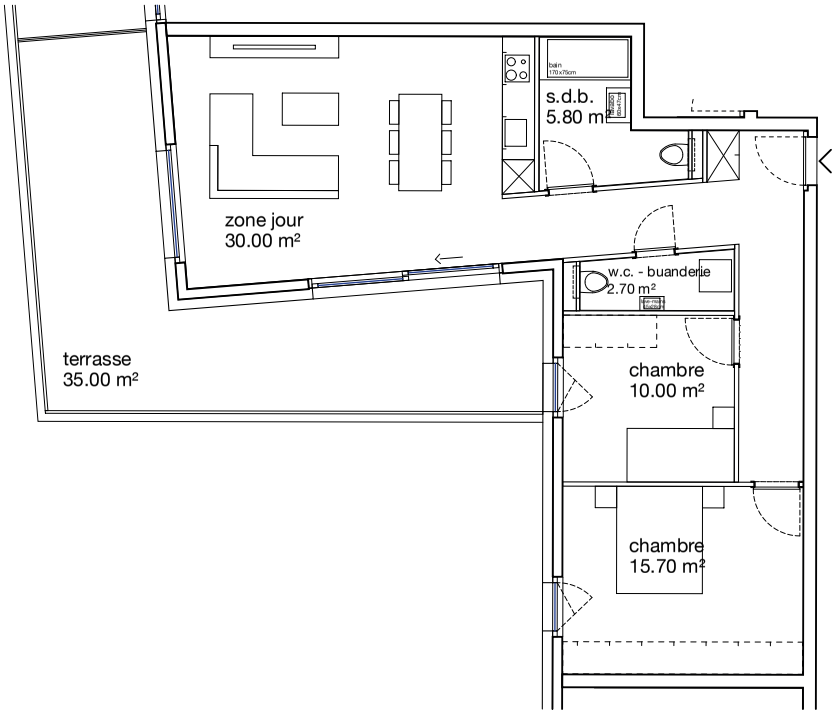
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
189	1er	**2.5**	O	61 m²	69 m²	24 m²	-	-

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
192	1er	**3.5**	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

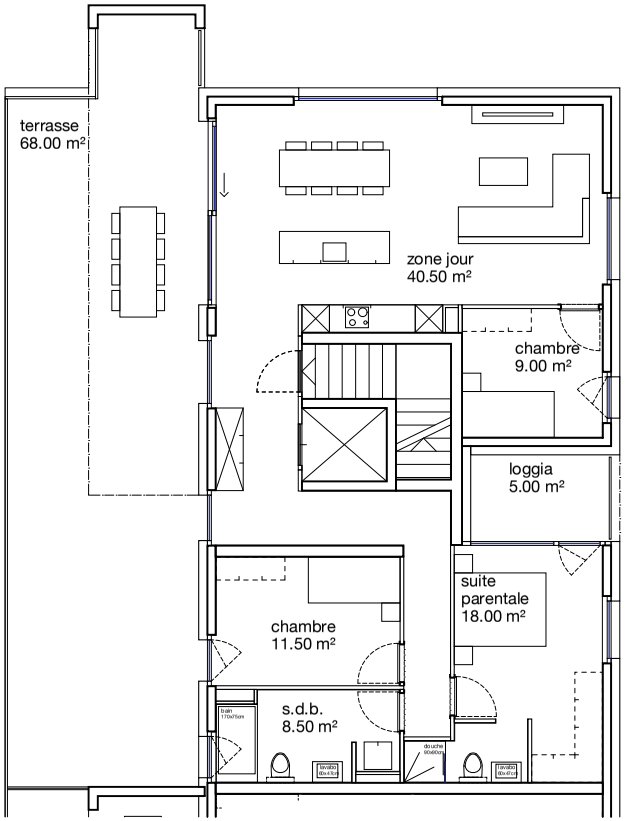
www.uvrier-alegria.ch

Cardis IMMOBILIER | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

N

RÉSIDENCES

ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
90	Attique	**4.5**	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

*** Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :**
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

www.uvrier-alegria.ch