

# CHAVORNAY



Zu erfassen - Neue Wohnung 2,5 Zimmer in  
PPE in Chavornay

**CHF 650'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



72 m²

n° ref.

**5667658\_045067**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Julien Sanchez**  
+41 76 690 16 78  
julien.sanchez@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen diese neue 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in der Eigentumswohnung "La Riaz".

Sie besteht aus einem großen Schlafzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer mit WC sowie einer in die Wohnung integrierten Waschsäule.

Eine private Galetas von 60 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Einrichtung oder Aufbewahrung. Ein Loggia-Balkon vervollständigt das Ensemble.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller und einen Carport (im Preis inbegriffen), mit der Möglichkeit, eine elektrische Ladestation zu installieren.

Das Gebäude umfasst 9 neue Wohnungen sowie eine Geschäftsarkade, die alle mit einem Aufzug erreichbar sind. Es wurde komplett nach modernen Energiestandards renoviert, mit Wärmepumpe, Photovoltaikanlagen und Dreifachverglasung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen: Kontaktieren Sie mich jetzt unter 076 690 16 78, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	866 m
Primarschule	587 m
Geschäfte	932 m
Restaurants	129 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	2025
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe, Solarheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ruhige Lage
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung

- Gedeckter Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Lift
- Offene Küche
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neu
- Renoviert

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**VERKAUFSANGABEN****Preis**

CHF 650'000.-

**Preis Aussenparkplatz/-plätze ①**

CHF 15'000.-

**Gesamtpreis****CHF 665'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **STIL**

- Modern

