

CHAVORNAY



Zu erfassen - Neue Wohnung 2,5 Zimmer in
PPE in Chavornay

CHF 650'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



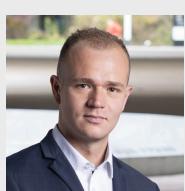
1



72 m²

n° ref.

5667658_045067



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez

+41 76 690 16 78

julien.sanchez@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen diese neue 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in der Eigentumswohnung "La Riaz".

Sie besteht aus einem großen Schlafzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer mit WC sowie einer in die Wohnung integrierten Waschsäule.

Eine private Galetas von 60 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Einrichtung oder Aufbewahrung. Ein Loggia-Balkon vervollständigt das Ensemble.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller und einen Carport (im Preis inbegriffen), mit der Möglichkeit, eine elektrische Ladestation zu installieren.

Das Gebäude umfasst 9 neue Wohnungen sowie eine Geschäftsarkade, die alle mit einem Aufzug erreichbar sind. Es wurde komplett nach modernen Energiestandards renoviert, mit Wärmepumpe, Photovoltaikanlagen und Dreifachverglasung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen: Kontaktieren Sie mich jetzt unter 076 690 16 78, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

FLÄCHEN

Wohnfläche	72 m ²
Nutzfläche	150 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	866 m
Primarschule	587 m
Geschäfte	932 m
Restaurants	129 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2025
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solarheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ruhige Lage
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung

- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 650'000.-

Preis Aussenparkplatz/-plätze ①

CHF 15'000.-

Gesamtpreis

CHF 665'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Modern

