

# AYENT



Zu verkaufen: Neues Haus

**CHF 980'000.-**



5



3



~180 m<sup>2</sup>

n° ref. **New Vista  
Alpina 1**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 180 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 192 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 23.1 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 13.4 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Primarschule	1169 m
Geschäfte	347 m

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Golfplatz
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Carport
- Ebenerdiger Zugang

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Fahrradraum
- Skiraum

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Dusche

- Badewanne

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neu

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Osten

**BESONNUNG**

- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne

**AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

**STIL**

- Modern

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 980'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





