

RANDOGNE



Neue Villa in Minergie P in Randogne

CHF 2'050'000.-



6.5



4



~189 m²

n° ref.
Bishorn_Nord



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert Ihnen eine wunderschöne neue Villa in Randogne.

Diese geräumige und moderne Villa befindet sich in idealer Lage in der Nähe des Dorfes Randogne und bietet allen Komfort, den man sich für einen Hauptwohnsitz wünscht.

Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur 9 Minuten vom Ferienort Crans-Montana entfernt, und bietet eine gute Anbindung an die Standseilbahn Blüeche-Randogne sowie alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Schulen, Geschäfte und Restaurants.

Randogne bietet das ganze Jahr über ein lebhaftes Dorfleben.

Erdgeschoss (Ebene 0)

- 1 geräumiger Eingangsbereich
- 1 offene, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon
- 1 Garage mit direktem Zugang zur Villa

Erste Gartenebene (Ebene -1)

- 1 Wohnzimmer mit hoher Decke, Holzofen und Zugang zum Garten
- 1 Doppelzimmer mit Zugang zum Garten
- 2 Doppelzimmer
- 1 Büro oder Spielzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Duschbad
- 1 Gäste-WC
- 1 Vorratsraum

Unteres Gartengeschoss (Ebene -2)

- 1 Elternsuite mit eigener Südterrasse, Ankleidezimmer
- 1 Duschbad en suite
- 1 Waschküche
- 1 eigener Keller

Diese Villa in idealer Lage und mit perfekter Ausstattung steht ausschließlich als Hauptwohnsitz für Schweizer Staatsbürger oder Inhaber einer Aufenthaltsbewilligung B oder C zur Verfügung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 189 m ²
Grundstücksfläche	~ 837 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Ponteille

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC

- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie® P

VERKAUFSANGABEN

Preis

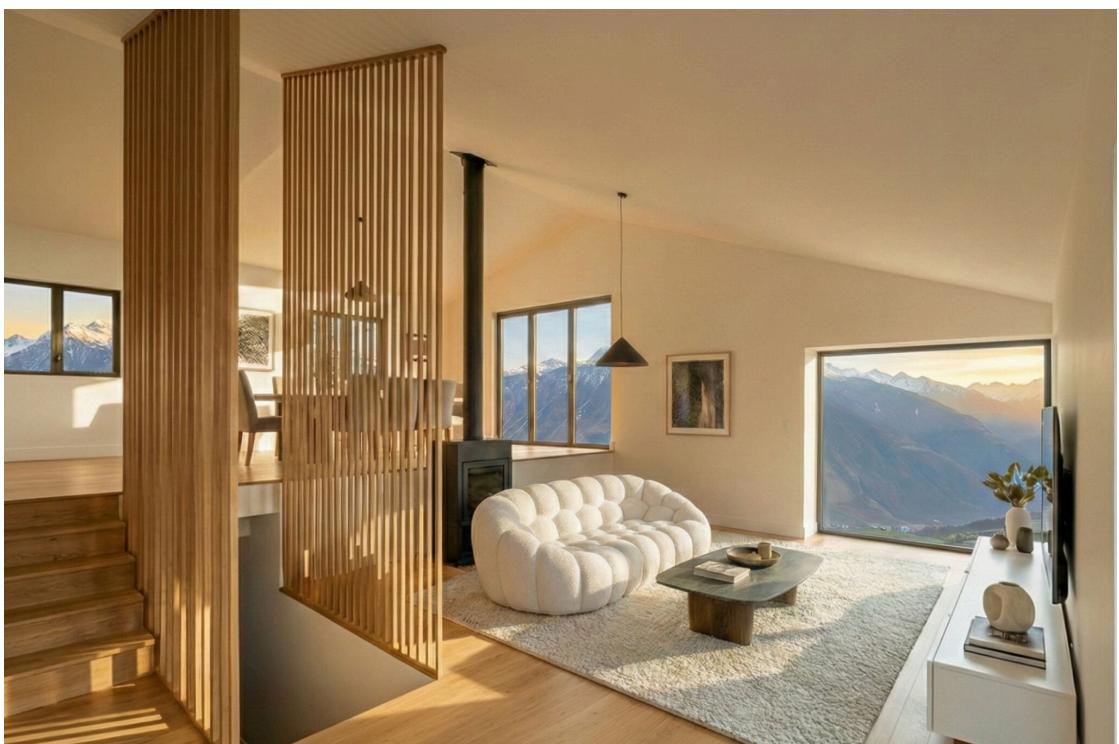
CHF 2'050'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

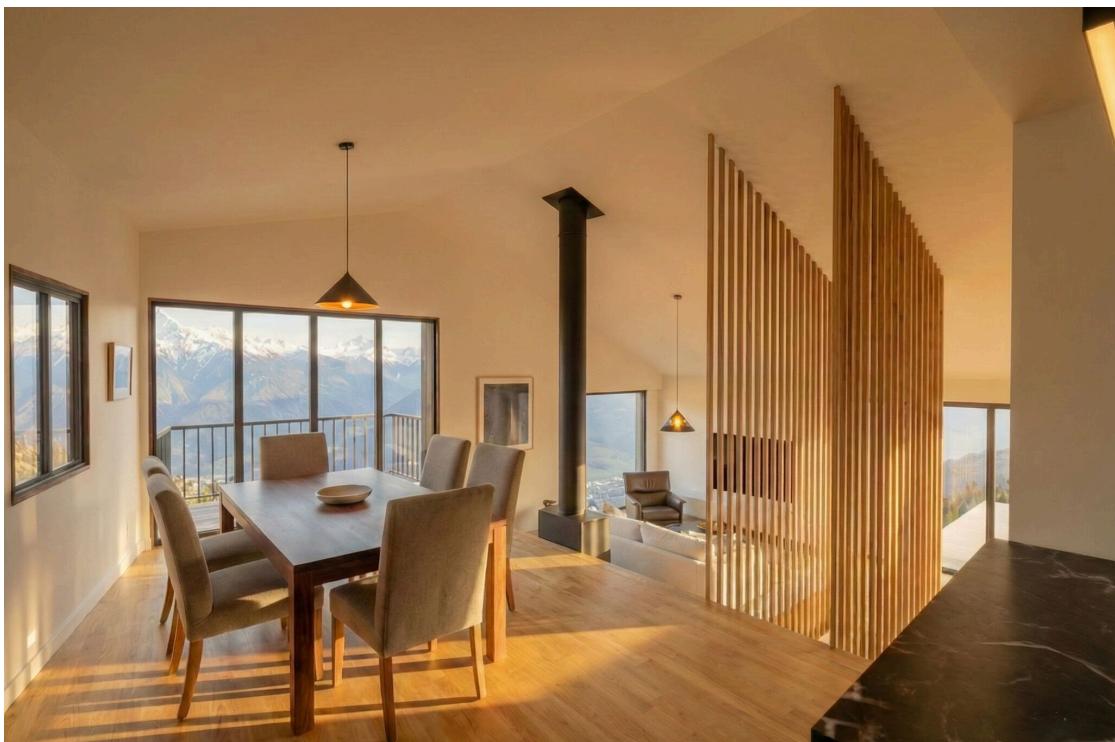
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch