

# RANDOGNE



Wunderschöne Villa mit atemberaubender  
Aussicht in Minergie

---

**CHF 2'000'000.-**



5.5



4



~183 m<sup>2</sup>

n° ref.  
**Bishorn\_Sud**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert diese prächtige neue Villa in Randogne. Idealerweise in der Nähe des Dorfes Randogne gelegen, bietet diese geräumige und moderne Villa allen Komfort, den man sich für eine Hauptresidenz wünscht. In einem sehr ruhigen Wohnviertel gelegen, nur 9 Minuten vom Skigebiet Crans-Montana entfernt, profitieren Sie von einem einfachen Zugang zur Standseilbahn Blanche-Randogne und allen nahegelegenen Annehmlichkeiten: Schulen, Geschäfte und Restaurants. Randogne bietet das ganze Jahr über ein lebendiges Dorfleben.

### Erdgeschoss (Ebene 0)

- 1 geräumiger Eingangsbereich
- 1 Hauswirtschaftsraum
- 1 Garage mit direktem Zugang zur Villa

### Erste Gartengeschoss-Ebene (Ebene 1)

- 1 Wohnzimmer mit hoher Decke, Kaminofen und Zugang zum Garten
- 1 geräumige Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- 1 Doppelzimmer
- 1 Duschbad
- 1 Vorratsraum

### Erstes Obergeschoss (Ebene 2)

- 1 Hauptsuite mit Zugang zur 40 m<sup>2</sup> Terrasse, Ankleideraum und privatem Balkon
- 1 en-suite Duschbad
- 1 en-suite Schlafzimmer mit Dusche und WC
- 1 Doppelzimmer

- 1 Duschbad

Idealerweise gelegen und perfekt gestaltet, ist diese Villa **ausschließlich als Hauptwohnsitz** verfügbar, für Schweizer Staatsbürger oder Inhaber einer B- oder C-Bewilligung.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 183 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 838 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 170 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Ponteille

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC

- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neu

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

## STIL

- Modern

## BAUSTANDARD

- Minergie® P

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

**CHF 2'000'000.-**

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)