

RANDOGNE



Wunderschöne Villa mit atemberaubender
Aussicht in Minergie

CHF 2'000'000.-



5.5



4



~183 m²

n° ref.

Bishorn_Sud



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Steiger & Cie | Sotheby's International Realty präsentiert diese prächtige neue Villa in Randogne. Idealerweise in der Nähe des Dorfes Randogne gelegen, bietet diese geräumige und moderne Villa allen Komfort, den man sich für eine Hauptresidenz wünscht. In einem sehr ruhigen Wohnviertel gelegen, nur 9 Minuten vom Skigebiet Crans-Montana entfernt, profitieren Sie von einem einfachen Zugang zur Standseilbahn Bluche-Randogne und allen nahegelegenen Annehmlichkeiten: Schulen, Geschäfte und Restaurants. Randogne bietet das ganze Jahr über ein lebendiges Dorfleben.

Erdgeschoss (Ebene 0)

- 1 geräumiger Eingangsbereich
- 1 Hauswirtschaftsraum
- 1 Garage mit direktem Zugang zur Villa

Erste Gartengeschoß-Ebene (Ebene 1)

- 1 Wohnzimmer mit hoher Decke, Kaminofen und Zugang zum Garten
- 1 geräumige Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- 1 Doppelzimmer
- 1 Duschbad
- 1 Vorratsraum

Erstes Obergeschoss (Ebene 2)

- 1 Hauptsuite mit Zugang zur 40 m² Terrasse, Ankleideraum und privatem Balkon
- 1 en-suite Duschbad
- 1 en-suite Schlafzimmer mit Dusche und WC
- 1 Doppelzimmer

- 1 Duschbad

Idealerweise gelegen und perfekt gestaltet, ist diese Villa **ausschließlich als Hauptwohnsitz** verfügbar, für Schweizer Staatsbürger oder Inhaber einer B- oder C-Bewilligung.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 183 m ²
Grundstücksfläche	~ 838 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 170 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Ponteille

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC

- Schwedenofen
- Hell
- Natürliches Licht

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie® P

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'000'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



