

CORTAILLOD



Charmantes Dorfhaus mit Gärten!

CHF 690'000.-



3



3



~89 m²

n° ref. **045754**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses charmante Dorfhaus mit 3 Zimmern steht auf einem 65 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 89 m². Es wurde 1995 teilweise renoviert.

Das 1902 erbaute Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Parkettboden, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Der Außenbereich profitiert von einem Nebengebäude mit Pizzaofen, einem Garten mit Schuppen und 2 Gemüsegärten.

In idealer Lage bietet diese Immobilie ein sehr interessantes Preis-Leistungs-Verhältnis an der NE-Küste. Die im Kanton Neuchâtel gelegene Stadt Cortaillod verfügt über alle Annehmlichkeiten und einen schnellen Zugang zum Neuchâtel-See. Dank seiner Lage ist es einfach und schnell, die wichtigsten Wirtschaftszentren der Region zu erreichen: Neuchâtel ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe und erleichtern Ihren Alltag.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 89 m ²
Grundstücksfläche	~ 65 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 265 m ²
Terrassenfläche	~ 10 m ²
Nutzfläche	~ 146 m ²
Gebäudevolumen	~ 499 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Baujahr	1902
Renovierungsjahr	1995
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

ANBAU

- 1 Nebengebäude mit Pizzaofen
- 1 Garten mit Gartenhaus
- 2 Gemüsegärten

DISTANZEN

Bahnhof	1400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	83 m
Kindergarten	250 m
Primarschule	874 m
Geschäfte	233 m
Restaurants	630 m

AUFTeilung

Hochparterre

- Küche
- Wohnzimmer mit Kamin

1. Stock

- 1 Schlafzimmer
- Ankleidezimmer

- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Dachgeschoss

- 1 Mansardenzimmer

Untergeschosse

- Waschküche
- Carnotzet
- Weinkeller
- WC



KONSTRUKTION

Baujahr 1902.

Dachkonstruktion 1995 komplett renoviert.

AUSSENBEREICH

- 1 Nebengebäude mit Pizzaofen
- 1 Garten mit Gartenhaus
- 2 Gemüsegärten

BEDACHUNG

Dachbalken 1995 renoviert.

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Pizzaofen

INNENBEREICH

- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Schwedenofen
- Doppelverglasung

- Hell
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

BESONNUNG

- Gut

STIL

- Rustikal
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 690'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











