

CORTAILLOD



Charmantes Dorfhaus mit Gärten!

CHF 690'000.-



3



3



~89 m²

n° ref. **045754**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses charmante Dorfhaus mit 3 Zimmern steht auf einem 65 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 89 m². Es wurde 1995 teilweise renoviert.

Das 1902 erbaute Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Parkettboden, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Der Außenbereich profitiert von einem Nebengebäude mit Pizzaofen, einem Garten mit Schuppen und 2 Gemüseärten.

In idealer Lage bietet diese Immobilie ein sehr interessantes Preis-Leistungs-Verhältnis an der NE-Küste. Die im Kanton Neuchâtel gelegene Stadt Cortaillod verfügt über alle Annehmlichkeiten und einen schnellen Zugang zum Neuchâtel-See. Dank seiner Lage ist es einfach und schnell, die wichtigsten Wirtschaftszentren der Region zu erreichen: Neuchâtel ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe und erleichtern Ihren Alltag.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 89 m ²
Grundstücksfläche	~ 65 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 265 m ²
Terrassenfläche	~ 10 m ²
Nutzfläche	~ 146 m ²
Gebäudevolumen	~ 499 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Baujahr	1902
Renovierungsjahr	1995
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

ANBAU

- 1 Nebengebäude mit Pizzaofen
- 1 Garten mit Gartenhaus
- 2 Gemüseärten

DISTANZEN

Bahnhof	1400 m
Öffentliche Verkehrsmittel	83 m
Kindergarten	250 m
Primarschule	874 m
Geschäfte	233 m
Restaurants	630 m

AUFTEILUNG**Hochparterre**

- Küche
- Wohnzimmer mit Kamin

1. Stock

- 1 Schlafzimmer
- Ankleidezimmer

- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Dachgeschoss

- 1 Mansardenzimmer

Untergeschosse

- Waschküche
- Carnotzet
- Weinkeller
- WC



KONSTRUKTION

Baujahr 1902.

Dachkonstruktion 1995 komplett renoviert.

AUSSENBEREICH

- 1 Nebengebäude mit Pizzaofen
- 1 Garten mit Gartenhaus
- 2 Gemüseärten

BEDACHUNG

Dachbalken 1995 renoviert.

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Pizzaofen

INNENBEREICH

- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Schwedenofen
- Doppelverglasung

- Hell
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

BESONNUNG

- Gut

STIL

- Rustikal
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 690'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











