

LA CHAUX-DE-FONDS



Charmantes Familienhaus mit Garten und 2
Garagenboxen!

CHF 730'000.-



4.5



3



~144 m²

n° ref. **040982**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Errichtet auf einem Grundstück von ca. 186 m² und verteilt auf 3 Ebenen, profitiert diese 4,5-Zimmer-Villa von ca. 144 m² Wohnfläche.

Diese gepflegte und gut erhaltene Villa wird Sie durch ihre Lage in einem Wohngebiet, ihre verschiedenen Außenbereiche und ihr hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis begeistern.

Das Innere bietet ein sehr interessantes Potenzial und wird Familien mit Kindern begeistern. Was die Außenbereiche betrifft, so werden der Garten mit Terrasse und der Balkon Sie bei Ankunft der schönen Tage begeistern.

2 Boxgaragen vervollständigen diese Immobilie.

La Chaux-de-Fonds ist eine Gemeinde, die sich 20 Minuten mit dem Auto von Neuchâtel entfernt befindet. Diese Wohngegend bietet Ihnen Ruhe und keine Lärm- und Sichtbelästigung.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 144 m ²
Grundstücksfläche	~ 186 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 114 m ²
Terrassenfläche	~ 15 m ²
Untergeschossfläche	~ 51 m ²
Nutzfläche	~ 144 m ²
Gesamtfläche	~ 186 m ²
Gebäudevolumen	~ 589 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Bruttowohnfläche	~ 186 m ²
Baujahr	1991
Renovierungsjahr	2000
Heizungssystem	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	103 m
Primarschule	550 m
Geschäfte	609 m
Restaurants	420 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Offene Küche
- Essbereich
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten

1. Stock

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Untergeschosse

- Keller
- PC-Box
- Bastelraum



KONSTRUKTION

Baujahr 1991.

Letzte Renovierung im Jahr 2000.

UMGEBUNG

- Ländlich
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Eislaufbahn
- Museum
- Wasserpark
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Eckhaus

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Schutzraum
- Atelier
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochherd
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Rustikal

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 730'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









