

# LE LANDERON



Charmantes Dorfhaus mit Garten mit 7  
Zimmern!

---

**CHF 1'150'000.-**



7



5



~280 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5598995\_040202**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Jacques-Olivier François**  
+41 77 513 04 76  
jacques-olivier.francois@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf einem 345 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet, bietet dieses charmante Dorfhaus mit 7 Zimmern eine Wohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> und wurde 2001 renoviert.

Das 1902 erbaute Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Parkettboden, 5 Schlafzimmern, einer geräumigen offenen Küche und 3 geschmackvoll renovierten Badezimmern. Der Außenbereich profitiert von einem schönen, gepflegten Garten von 197 m<sup>2</sup>.

Ideal für eine große Familie, bietet dieses ein sehr interessantes Preis-Leistungs-Verhältnis an der NE-Küste. Ein Außenparkplatz vervollständigt die Immobilie.

Le Landeron liegt im Kanton Neuchâtel und verfügt über alle Annehmlichkeiten und einen Zugang zum Bielersee. Dank seiner Lage ist es einfach und schnell, die wichtigsten Wirtschaftszentren der Region zu erreichen: Neuchâtel ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe und erleichtern Ihren Alltag.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 280 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 345 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 10 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 280 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1128 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	1
Bruttowohnfläche	~ 280 m <sup>2</sup>
Baujahr	1902
Renovierungsjahr	2004
Heizungssystem	Pellets
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	204 m
Primarschule	2407 m
Geschäfte	321 m
Restaurants	160 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Wohnquartier

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung

## INNENBEREICH

- Wohnküche
- Offene Küche
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Osten

## BESONNUNG

- Gut

## STIL

- Rustikal

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 1'150'000.-**

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







