

FULLY



Renditeobjekt

Preis auf Anfrage



~628 m²

n° ref. **039230**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein Renditeobjekt mit großem Potenzial, das Gelassenheit, Qualität und Leistung vereint. Im Herzen eines ruhigen und gesuchten Wohnviertels gelegen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, stellt dieses Gebäude eine seltene Gelegenheit auf dem Markt für Immobilieninvestitionen dar. Seine strategische Lage gewährleistet eine dauerhafte Attraktivität bei den Mietern und eine ausgezeichnete Mietstabilität.

Das Gebäude besteht aus 8 Wohnungen, einem Geschäftslokal und 12 Außenparkplätzen und bietet eine ideale Diversifizierung der Einkünfte. Es wurde 2011 vollständig renoviert und war Gegenstand einer rigorosen und konstanten Wartung, die einen ausgezeichneten Allgemeinzustand garantiert und zukünftige Investitionen begrenzt.

Die Renovierungsarbeiten wurden mit besonderer Sorgfalt durchgeführt, wobei hochwertigen Materialien und nachhaltigen Lösungen der Vorzug gegeben wurde. Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass sie funktionale, helle und angenehm zu bewohnende Räume mit sorgfältiger Verarbeitung bietet, die modernen Komfort mit dem Charme der bestehenden Architektur verbindet.

Das gut positionierte und leicht zugängliche Geschäftslokal stellt einen zusätzlichen Vorteil hinsichtlich der Rendite und der wirtschaftlichen Dynamik dar, während die zahlreichen Parkplätze einen echten Wettbewerbsvorteil in der Branche darstellen.

Dieses Gebäude eignet sich sowohl für den erfahrenen Anleger, der sein Portfolio konsolidieren möchte, als auch für einen neuen Käufer, der eine

sichere Anlage mit einer attraktiven, stabilen und
dauerhaften Rendite tätigen möchte.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 628 m²

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel 197 m

Primarschule 2516 m

Geschäfte 684 m

Restaurants 391 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Die Lage des Gebäudes in Fully bietet eine ruhige Umgebung und liegt dennoch in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Hier ein Überblick über die Nähe:

Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte: Gut sortierte Supermärkte sowie lokale Lebensmittelgeschäfte befinden sich nur wenige Autominuten von der Route du Chavalard entfernt und bieten eine Vielzahl an Lebensmitteln und Haushaltsartikeln an.

Bäckereien und Konditoreien: Handwerkliche Bäckereien mit frischem Brot, Gebäck und Konditoreiwaren sind für Ihren Bedarf an Backwaren ebenfalls in der Nähe erreichbar.

Bushaltestellen: Bushaltestellen befinden sich in der Nähe der Route du Chavalard und bieten bequeme Verbindungen zu den verschiedenen Teilen von Fully

sowie zu den benachbarten Städten.

Nächster Bahnhof: Der nächste Bahnhof ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Zugverbindungen nach Martigny, Sion und zu anderen Zielen.

Schulen: Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe und bieten Bildungsoptionen für Familien mit Kindern.

Gesundheitsdienste: Arztpraxen, Apotheken und medizinische Kliniken sind ebenfalls in der Nähe erreichbar und garantieren eine wohnortnahe Gesundheitsversorgung für die Bewohner.

INFORMATIONEN

Anzahl Wohnungen	8
Renovierungsjahr	2011
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Park
- Ländlich
- Berge
- Weinberg
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut
- Sanierungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















