

PRÉVERENGES



Wunderschönes Haus mit 3 Wohneinheiten

CHF 2'090'000.-

190 m²

n° ref. **040136**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal gelegen in Préverenges, befindet sich dieses charmante Mietshaus nur 300 Meter vom Ufer des Genfersees und 350 Meter von zwei Bushaltestellen entfernt, die Lausanne und Morges bedienen und somit einen schnellen und bequemen Zugang zu den städtischen Zentren bieten.

Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich sowohl für eine große Familie, die ein freundliches Lebensumfeld unter einem Dach teilen möchte, als auch für einen Investor, der eine stabile und rentable Investition tätigen möchte.

Das Haus besteht aus drei verschiedenen Wohneinheiten:

1,5-Zimmer-Wohnung im unteren Erdgeschoss mit einer privaten Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, ideal für einen Mieter, der einen ruhigen und intimen Raum sucht.

4.5-Zimmer-Wohnung im oberen Erdgeschoss mit direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse sowie einem wunderschönen Garten mit Bäumen, perfekt, um die sonnigen Tage zu genießen.

4.5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit einem nach Süden ausgerichteten Balkon, der für Helligkeit und einen freien Blick sorgt.

Alle Wohnungen wurden in den letzten Jahren komplett renoviert und bieten modernen Komfort und sofortige Bewohnbarkeit.

Die Wohnungen im unteren Erdgeschoss (1,5 Zimmer) und im oberen Erdgeschoss (4,5 Zimmer) sind derzeit vermietet und bieten eine stabile Quelle für Mieteinnahmen für einen Investor.

FLÄCHEN

Wohnfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	604 m ²

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	206 m
Primarschule	2610 m
Geschäfte	175 m
Restaurants	325 m

INFORMATIONEN

Baujahr 1954
Anzahl Wohnungen 3

- Doppelverglasung
- Hell

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Berge
- See
- Weinberg
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Arzt

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Klassisch

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz

VERKAUFSANGABEN

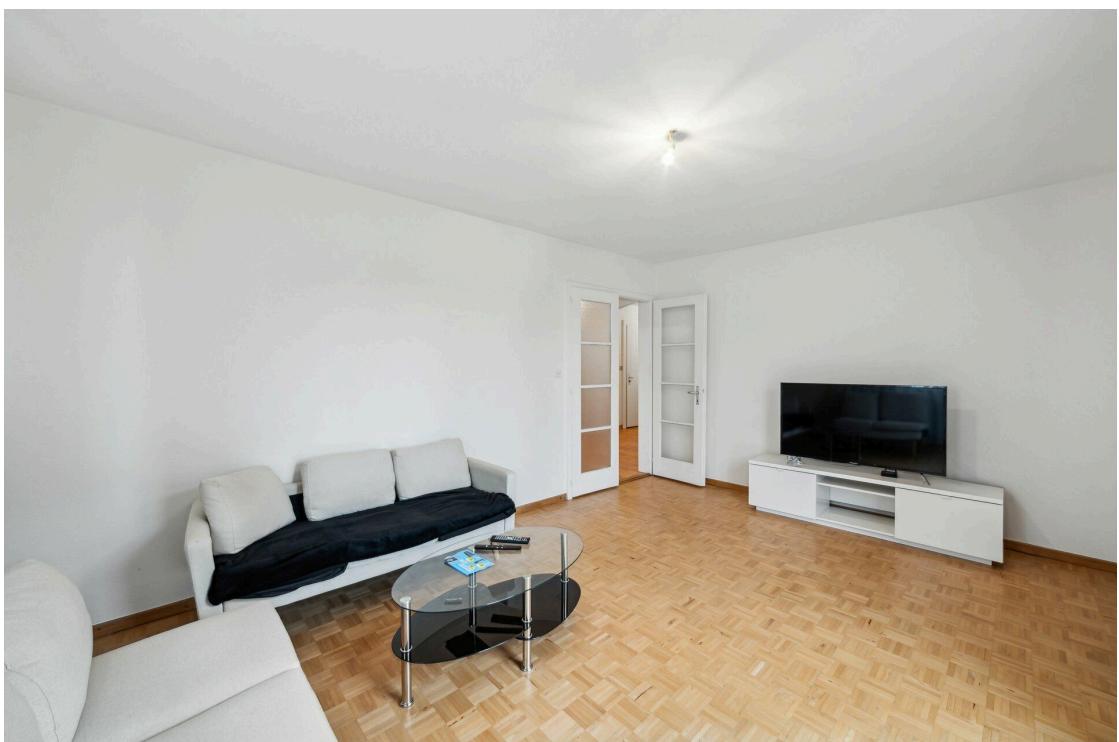
Preis

CHF 2'090'000.-

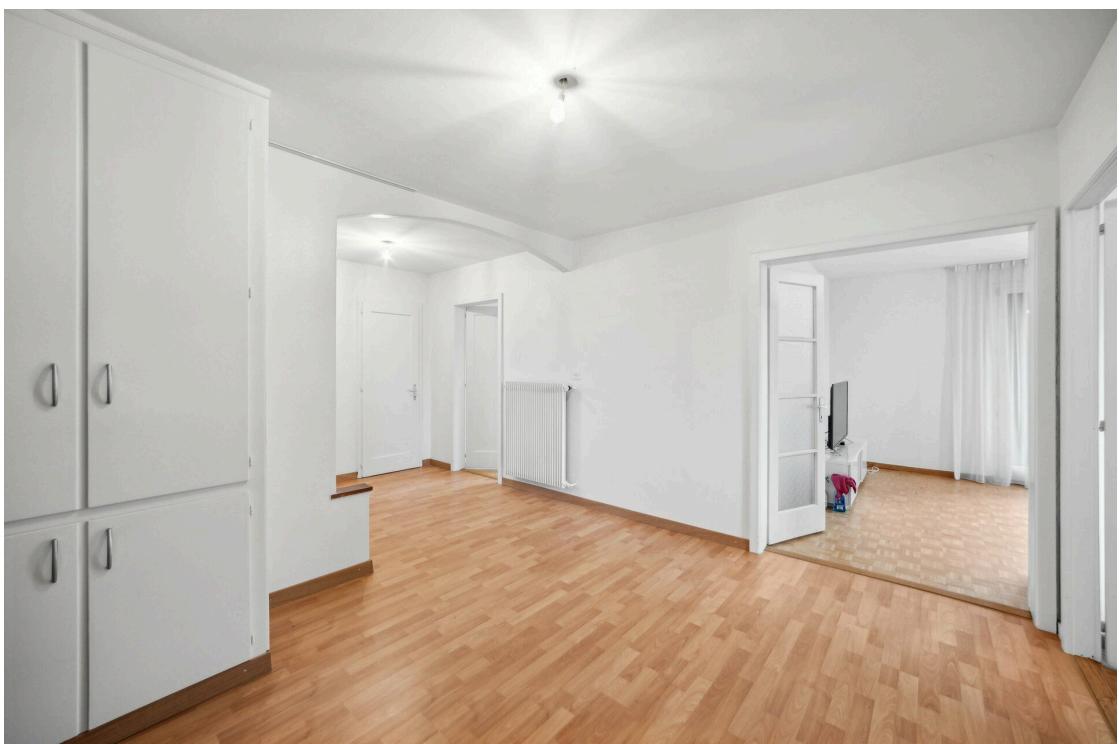
Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



