

LES GENEVEZ JU



Wunderschönes, frisch renoviertes
Apartment mit Blick auf die Landscha

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



100 m²

n° ref. **040587**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel

Farzad Qayumi

+41 77 538 64 25

farzad.qayumi@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung ist Teil eines Miteigentums von 2 Losen und verfügt über einen behindertengerechten Zugang. Sie befindet sich im Erdgeschoss und liegt im Herzen einer sehr wachstumsstarken Region des Kantons Jura.

Die Wohnung wurde 2022 vollständig renoviert und besteht aus einem grossen Wohnzimmer, zwei grossen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer geräumigen begehbarer Dusche. Die moderne Küche ist mit einer Arbeitsplatte aus Schiefer ausgestattet und öffnet sich zum Wohnzimmer, das mit einem schwedischen Holzofen ausgestattet ist.

Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Aussenanlagen mit einem grossen Gemeinschaftsgarten mit Bäumen und einer Grillhütte gelegt.

Die Umgebung des Hauses ist geräumig, ca. 900 m² in einer ruhigen Umgebung. Die Sonneneinstrahlung ist optimal.

Eine Garage sowie ein Parkplatz vervollständigen dieses aussergewöhnliche Wohnhaus.

FLÄCHEN

Wohnfläche	100 m ²
Gesamtfläche Garten	625 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat
Gemeindesteuern	195 %

ANBAU

- Garage Box
- 1 Aussenparkplatz
- Grillhütte

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	229 m
Primarschule	4960 m
Geschäfte	3982 m
Restaurants	170 m

AUFTeilung

- Eingangsbereich mit Einbauschrank
- Helles Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Vollständig eingerichtete Küche, die zum Wohn- und Esszimmer hin offen ist
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschbecken und WC
- Separate Waschküche



KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde 1972 als Einfamilienhaus auf zwei Ebenen errichtet. Später wurde es in zwei Wohnungen umgebaut.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die gesamte Wohnung wurde 2022 komplett renoviert.

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Elektrogeräten und Materialien ausgestattet.

Das Licht, das in die Räume fällt, ist natürlich und trägt wesentlich dazu bei, dass man sich in den Räumen wohlfühlt.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	1972
Anzahl Wohnungen	2
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Private Waschküche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Wald
- Berge
- Jura

VERKAUFSANGABEN

Preis

Preis auf Anfrage

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch