

# LES GENEVEZ JU



Wunderschönes, frisch renoviertes  
Apartment mit Blick auf die Landschaft

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



100 m<sup>2</sup>

n° ref. **040587**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

**Farzad Qayumi**  
+41 77 538 64 25  
farzad.qayumi@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung ist Teil eines Miteigentums von 2 Losen und verfügt über einen behindertengerechten Zugang. Sie befindet sich im Erdgeschoss und liegt im Herzen einer sehr wachstumsstarken Region des Kantons Jura.

Die Wohnung wurde 2022 vollständig renoviert und besteht aus einem grossen Wohnzimmer, zwei grossen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer geräumigen begehbaren Dusche. Die moderne Küche ist mit einer Arbeitsplatte aus Schiefer ausgestattet und öffnet sich zum Wohnzimmer, das mit einem schwedischen Holzofen ausgestattet ist.

Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Aussenanlagen mit einem grossen Gemeinschaftsgarten mit Bäumen und einer Grillhütte gelegt.

Die Umgebung des Hauses ist geräumig, ca. 900 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Umgebung. Die Sonneneinstrahlung ist optimal.

Eine Garage sowie ein Parkplatz vervollständigen dieses aussergewöhnliche Wohnhaus.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	625 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat
Gemeindesteuern	195 %

**ANBAU**

- Garage Box
- 1 Aussenparkplatz
- Grillhütte

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	229 m
Primarschule	4960 m
Geschäfte	3982 m
Restaurants	170 m

**AUFTEILUNG**

- Eingangsbereich mit Einbauschränk
- Helles Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Vollständig eingerichtete Küche, die zum Wohn- und Esszimmer hin offen ist
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschbecken und WC
- Separate Waschküche



## KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde 1972 als Einfamilienhaus auf zwei Ebenen errichtet. Später wurde es in zwei Wohnungen umgebaut.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die gesamte Wohnung wurde 2022 komplett renoviert.

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Elektrogeräten und Materialien ausgestattet.

Das Licht, das in die Räume fällt, ist natürlich und trägt wesentlich dazu bei, dass man sich in den Räumen wohlfühlt.

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	1972
Anzahl Wohnungen	2
Renovierungsjahr	2022
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz
- Garage

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Private Waschküche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Wald
- Berge
- Jura

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Rechtsform****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











