

FEUTERSOEY



Wunderschönes Penthouse in Feutersoey bei
Gstaad

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



6

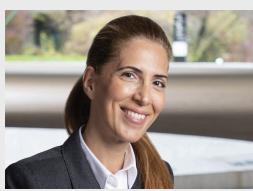


5



~200 m²

n° ref. **043133**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Lauenenstrasse 26, 3780 Gstaad

Layla Khosrovani
+41 79 965 11 75
layla.khosrovani@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Feutersoey im Kanton Bern befindet sich diese traumhafte, perfekt renovierte Wohnung, die zum Verkauf angeboten wird.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines luxuriösen Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von 200 m². Die nach Süden ausgerichteten Fenster bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge.

Die Wohnung ist ideal für Familien, mit einer Grund- und Sekundarschule in der Nähe, sowie einem Reitstall und einem Tennisplatz für die Kinder.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in der Nähe. Genießen Sie das Leben in den Bergen umgeben von Natur.

Die Bergdestination Gstaad bietet im Sommer wie im Winter zahlreiche sportliche Aktivitäten wie Wandern

oder Skifahren.

Dieses Luxusapartment wurde 2012 erbaut und mit sorgfältig ausgewählten, modernen und hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Wohnung ist direkt mit einem Aufzug oder über Treppen erreichbar.

Dank der vielen Fenster und der optimalen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet.

Die Wohnung besteht aus 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, sowie einem geräumigen Wohnzimmer, einer schönen, voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich mit Weinkeller.

Im Untergeschoß befindet sich eine Garage mit 3 Parkplätzen, ein großer Keller sowie eine Waschküche. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

das Meer

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 200 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	Attika

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	146 m
Primarschule	5889 m
Geschäfte	6623 m
Restaurants	253 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- 5 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Weinkeller
- Küche
- Mezzanine

Untergeschosse

- Keller
- Hauswirtschaftsraum
- Garage mit 3 inneren Parkplätzen



LAGE

Eine Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen, umgeben von Natur, Bergen und in der Nähe eines Sees. Die Luft ist rein, ideal für ein friedliches Lebenumfeld.

Grund- und weiterführende Schulen sowie ein Sportzentrum mit Schwimmbad, Tennis und Reiten sind in Reichweite. Das Dorf ist dünn besiedelt und bietet eine seltene Ruhe.

Zwei Restaurants in der Umgebung, Skipisten in der Nähe und Grünflächen, die leicht erreichbar sind. Ein idealer Ort für Familien und Liebhaber von Outdoor-Sportarten.

GEMEINDE

Feutersoey bei Gstaad

ZUGANG

Einfach zu erreichen und nur 5 Autominuten vom prestigeträchtigen Dorf Gstaad entfernt

GESCHÄFTE

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

VERKEHRSANBINDUNG

Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestelle in der Nähe

KONSTRUKTION

Baut mit hochwertigen Materialien

INFORMATIONEN

Baujahr	2012
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Manege
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Fliegengitter
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mansarde
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Weinkühler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche
- W-Lan
- Elektrische Rollläden
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- See
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern





