

SURPIERRE



Prächtiger Reiterhof mit grossem Garten und
Pool

CHF 4'500'000.-



12.5



8



~525 m²

n° ref. **20932**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Olivier Marmier
+41 79 456 18 29
olivier.marmier@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Anwesen wurde auf einer Parzelle von 4'929 m² erbaut und verteilt sich auf drei Ebenen. Es besteht aus einer Hauptwohnung mit 9 Zimmern von ca. 525 m² sowie einer unabhängigen Duplex-Wohnung mit 3.5 Zimmern von ca. 94 m².

Das Herrenhaus bietet einen wunderschönen Lebensrahmen in einer grünen und diskreten Umgebung und bietet viel Platz für Mensch und Tier.

Mit den Steinkaminen, den Kachelöfen und den schönen Holzbalken, wurde der Charm des Alten bewahrt.

Die schöne Galerie im Obergeschoss verfügt über einen Blick auf den imposanten Wohnraum. Dank der hohen Decke und den Dachfenstern ist dieser spezielle Wohnraum sehr angenehm und lichtdurchflutet.

Für Ihren Komfort verfügt die Mastersuite über ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und einer Badewanne und das Obergeschoss über einen Wellnessbereich mit Fitnessraum und Sauna.

Der grosse Garten wurde wunderschön angelegt und ist vorallem im Sommer ein unglaublicher Kraftort mit Charme und Ruhe. Der wunderbare Natur-Pool macht den Garten zum Entspannungsort.

Ein Weinkeller, eine Waschküche, ein Stall sowie ein grosses landwirtschaftliches Grundstück von 9'999 m² vervollständigen dieses aussergewöhnliche Anwesen.

Es verfügt über 8 Aussenparkplätze und eine Garage für zwei Autos.

Surpierre ist eine Gemeinde im Broyebezirk mit etwas

mehr als 700 Einwohnern. Sie verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 525 m ²
Grundstücksfläche	~ 4929 m ²
Nutzfläche	~ 596 m ²
Gebäudevolumen	~ 4074 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	12.5
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	1800
Renovierungsjahr	2016
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Bauzone	Zone centre
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	88.7 %
Immobiliensteuer	1.25% des Einheitswertes
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Doppelgarage
- 8 Aussenparkplätze
- Pferdestall mit 4 Boxen
- Landwirtschaftliches Grundstück von 9'999 m²

DISTANZEN

Bahnhof	4200 m
Öffentliche Verkehrsmittel	120 m
Kindergarten	130 m
Primarschule	130 m
Geschäfte	3900 m
Post	3900 m
Bank	3800 m
Restaurants	3500 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss****Hauptwohnung von 9 Zimmern von ca. 525 m²**

- Eingangshalle
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Separates WC
- Veranda
- Heizungsraum und Technik
- Waschküche

1. Stock**Hauptwohnung von 9 Zimmern von ca. 525 m²**

- Treppenhaus
- Mastersuite
- Galerie
- 2 Schlafzimmer
- Ankleidezimmer
- 2 Badezimmer

3.5 Duplex-Wohnung von ca. 94 m²

- Eingangshalle
- Wohnzimmer
- Essbereich
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC
- Schlafzimmer

Dachgeschoss**Hauptwohnung von 9 Zimmern von ca. 525 m²**

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Sauna
- Fitness

3.5 Duplex-Wohnung von ca. 94 m²

- Schlafzimmer
- Balkon

Untergeschosse

- Weinkeller



KONSTRUKTION

Das Herrenhaus wurde im Jahr 1800 erbaut und zwischen den Jahren 2014 und 2016 komplett renoviert.

Die zahlreichen Wandschränke, das grosse Ankleidezimmer und der Dachboden bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Habseligkeiten.

Die Wasserenthärtungsanlage und das automatische Garagentor erhöhen den täglichen Komfort.

Die Heizung wird mit Öl erzeugt und über Heizkörper verteilt. Zudem sind die Kamine und Kachelöfen funktional und bieten eine warme Atmosphäre.

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Teich
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Keller
- Sauna
- Fitnessraum
- Einbauschränke
- Wasserenthärter
- Kachelofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 4'500'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich

STIL

- Atypisches Haus



Esszimmer - Erdgeschoss



Esszimmer - Erdgeschoss



Voll ausgestattete Küche - Erdgeschoss



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse - Erdgeschoss



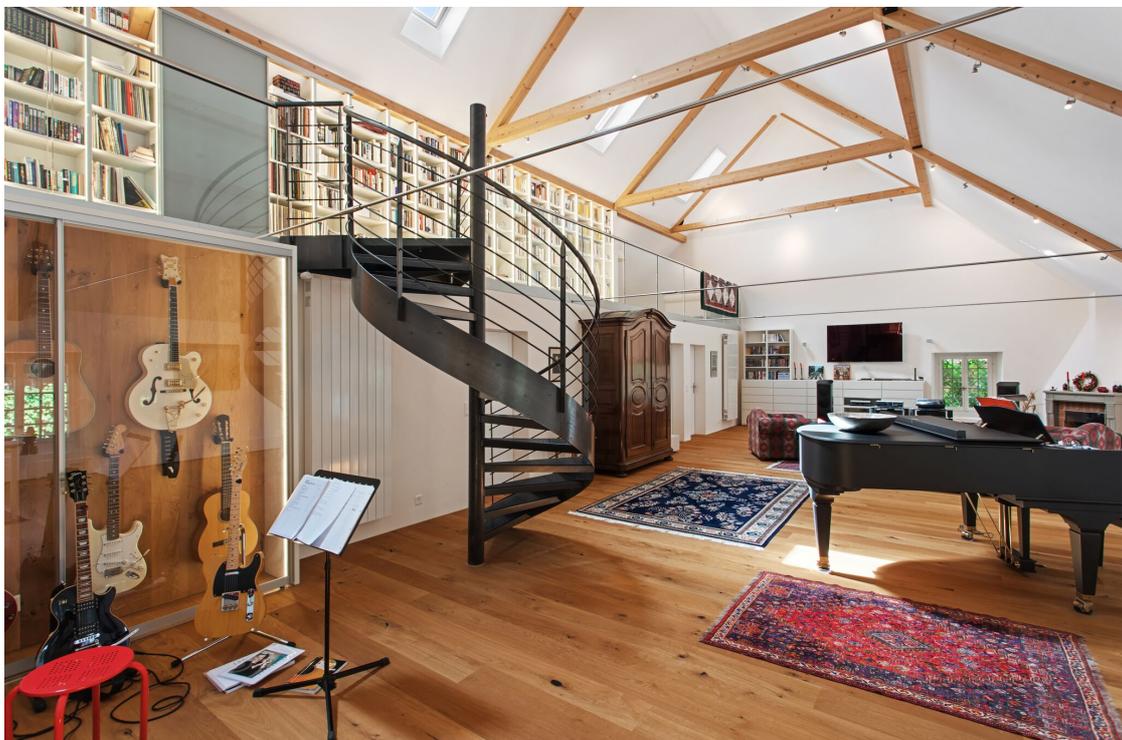
Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse - Erdgeschoss



Wohnzimmer mit altem Kachelofen - Erdgeschoss



Wohnzimmer - 1. Stock



Wohnzimmer - 1. Stock



Wohnzimmer - 1. Stock



Galerie - 2. Stock



Sauna - 2. Stock



Treppenhaus - 1. Stock



Badezimmer mit Dusche - 1. Stock



Master-Suite - 1. Stock



Badezimmer der Master-Suite - 1. Stock



Schlafzimmer - 1. Stock



Terrasse und grosser Garten mit Natur-Pool



Das Anwesen



Pferdestall



Das landwirtschaftliche Grundstück



Das Anwesen



Freie Sicht auf die umliegende Landschaft



Von oben gesehen