

L'ISLE



Zu verkaufen: Renoviertes Bauernhaus

Parkplätze im Preis inbegriffen



9

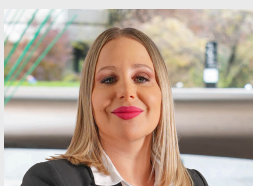


8



360 m²

n° ref. **042574**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Bauernhaus aus dem Jahr 1798 wurde vollständig und geschmackvoll renoviert, wobei der Charme des Alten und der moderne Komfort perfekt miteinander verbunden wurden. Es befindet sich im ruhigen Weiler La Coudre und bietet einen idyllischen Lebensraum mit einem atemberaubenden Blick auf den Genfer See, die Voralpen und die umliegende Natur.

Bereits beim Betreten des Hauses wird man vom Charakter dieses Anwesens verzaubert: sichtbare Holzbalken, großzügige Räume und eine warme Atmosphäre. Der große Garten mit Bäumen und der beheizte Pool laden zum Entspannen und zu schönen Momenten im Freien in einer ruhigen und bukolischen Umgebung ein.

Der Hof ist für die Unterbringung von Pferden oder anderen Tieren eingerichtet und verfügt über einen Stall, der je nach Bedarf auch in eine Werkstatt oder einen Lagerraum umgewandelt werden kann.

Knapp 30 Minuten von der Stadt entfernt ist dieses einzigartige Anwesen ideal für diejenigen, die die Ruhe des Landes suchen, ohne auf die Nähe der Stadt zu verzichten. Eine Immobilie voller Charme, die ihre zukünftigen Besitzer zweifellos begeistern wird.

FLÄCHEN

Wohnfläche	360 m ²
Grundstücksfläche	1997 m ²
Gesamtfläche Garten	1368 m ²
Nutzfläche	245 m ²
Gesamtfläche	360 m ²
Gebäudevolumen	1020 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Bruttowohnfläche	360 m ²
Baujahr	1798
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	6 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	7 inklusive
Bauzone	Agricole

ANBAU

Reduziert, eine Einzelbox, ein Stall

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	515 m
Primarschule	6831 m
Geschäfte	6894 m
Restaurants	1183 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Wohnzimmer mit Kamin
- Voll ausgestattete Küche
- Besucher-WC
- Hauswirtschaftsraum

1. Stock

- Halle
- drei Schlafzimmer, eines davon mit angrenzendem Badezimmer

2. Stock

- ein Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad

3. Stock

- zwei Schlafzimmer
- ein Duschbad/WC
- ein offener Raum, der ein zweites Wohnzimmer oder ein Büro bilden kann...
- ein großer Abstellraum
- ein Duschbad

Untergeschosse

- Keller (carnotset)



KONSTRUKTION

Bauernhof von 1798 in Massivbauweise, Ziegel und Stahlbeton.
Fenster mit Doppelverglasung.
Heizung über Ölradiatoren

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Nebelfrei
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Abstellraum
- Box mit Depot
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Barbecue
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Box mit Depot
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Estrich
- Abstellraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Kamera

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Antikes Parkett
- Stein

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Unverbaubar
- See
- Berge

STIL

- Charakteristisches Haus













