

# GRENS



Zu verkaufen: Renoviertes Bauernhaus

**CHF 2'450'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



3



~180 m<sup>2</sup>

n° ref. **042202**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
22 Av. Mon-Repos, 1005 Lausanne

**Yasmina Daki**  
+41 78 232 19 32  
yasmina.daki@swsir.ch



**FLÄCHEN**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | ~ 180 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche   | ~ 6466 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche Garten | ~ 6225 m <sup>2</sup> |
| Gebäudevolumen      | ~ 928 m <sup>3</sup>  |

**EIGENSCHAFTEN**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Anzahl Stockwerke              | 2                           |
| Anzahl Zimmer                  | 5.5                         |
| Anzahl Schlafzimmer            | 3                           |
| Anzahl Sanitäranlagen          | 4                           |
| Baujahr                        | 1900                        |
| Renovierungsjahr               | 2023                        |
| Heizungssystem                 | Wärmepumpe,<br>Solarheizung |
| Wärmeverteilung                | Bodenheizung                |
| Zweitwohnung                   | Nicht erlaubt               |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 4 inklusive                 |
| Gesamtanz. Parkplätze          | 4 inklusive                 |

**DISTANZEN**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 797 m  |
| Primarschule               | 1565 m |
| Geschäfte                  | 1226 m |
| Restaurants                | 1037 m |

## UMGEBUNG

- Ländlich
- Sekundarschule
- Krankenhaus / Klinik

## AUSSENBEREICH

- Garten

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC

## ZUSTAND

- Neu

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Günstig

## AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Felder

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 2'450'000.-**

**Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







