

PROMASENS



Zu verkaufen: Renoviertes Bauernhaus

CHF 3'900'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



7



~450 m²

n° ref. **040570**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan
+41 79 374 93 37
sandra.saudan@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 450 m ²
Grundstücksfläche	~ 17491 m ²
Nutzfläche	~ 600 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	1800
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Gemeindesteuern	0.79 %

DISTANZEN

Bahnhof	1342 m
Öffentliche Verkehrsmittel	1415 m
Primarschule	2926 m
Restaurants	1410 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Hütte
- Abstellraum
- Reitsportanlage
- Barbecue

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Atelier
- Schwimmbad
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett
- Flach

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Abendsonne

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'900'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Park
- Wald

STIL

- Charakteristisches Haus







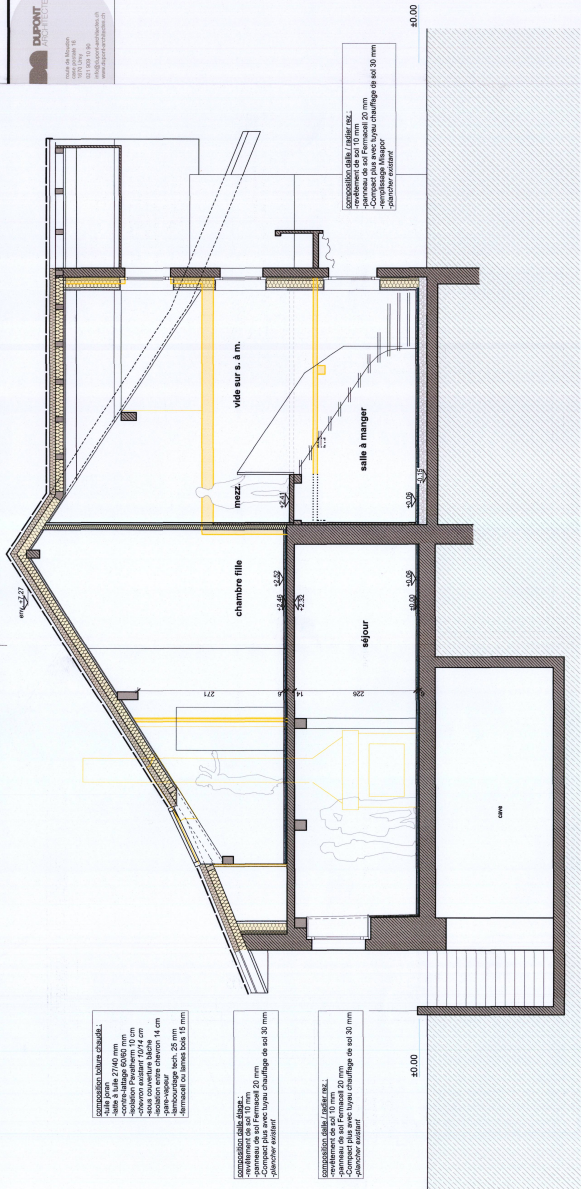




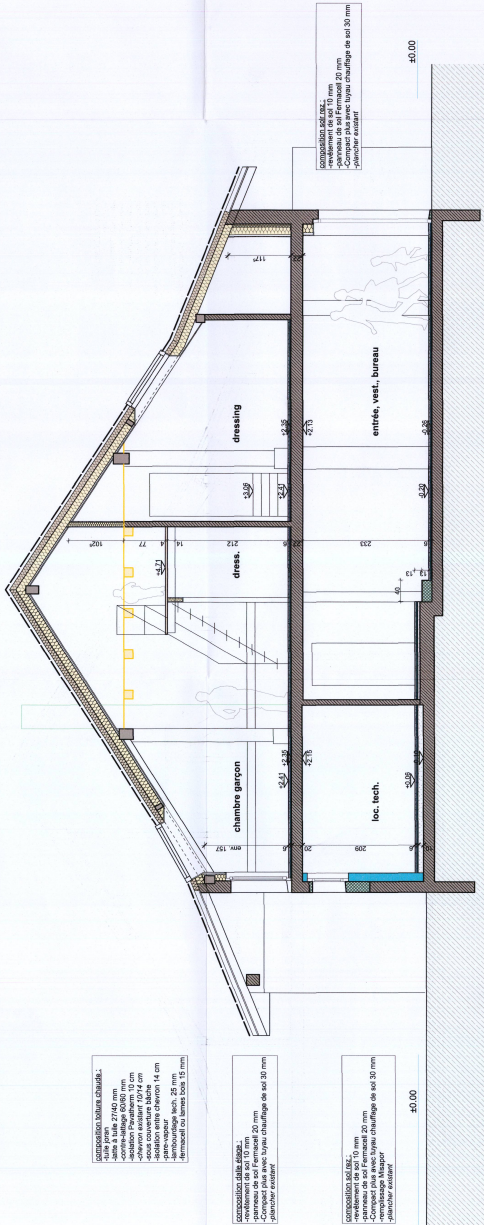




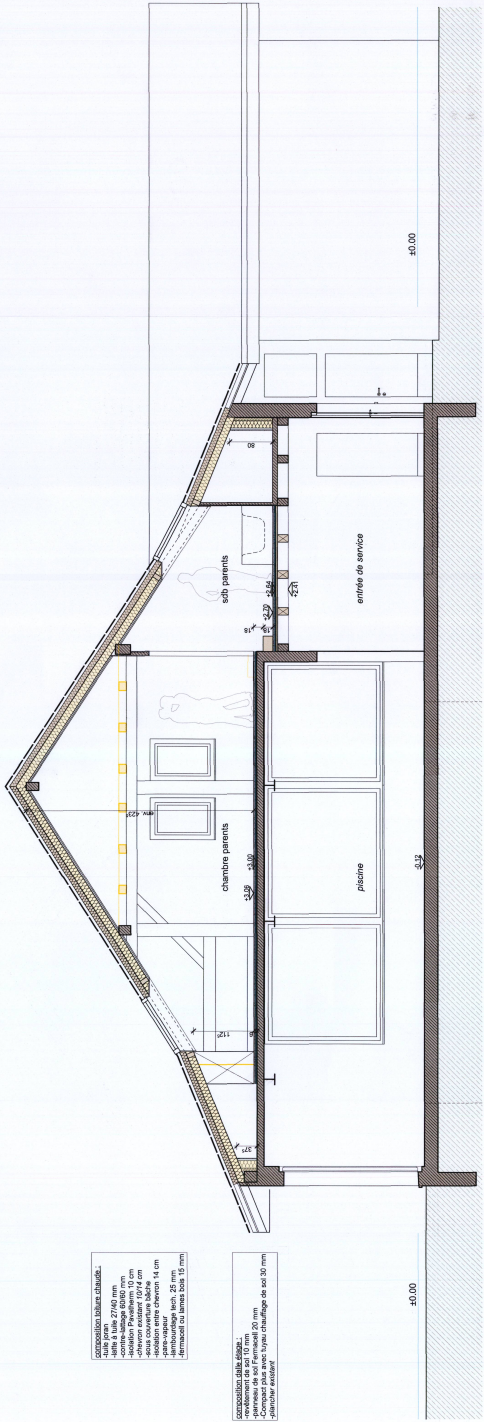
Coupe A - A



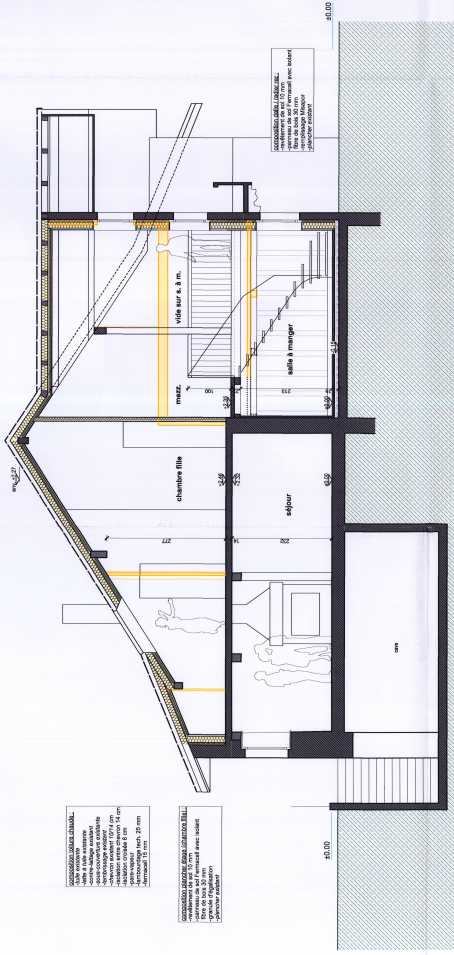
Coupe B - B



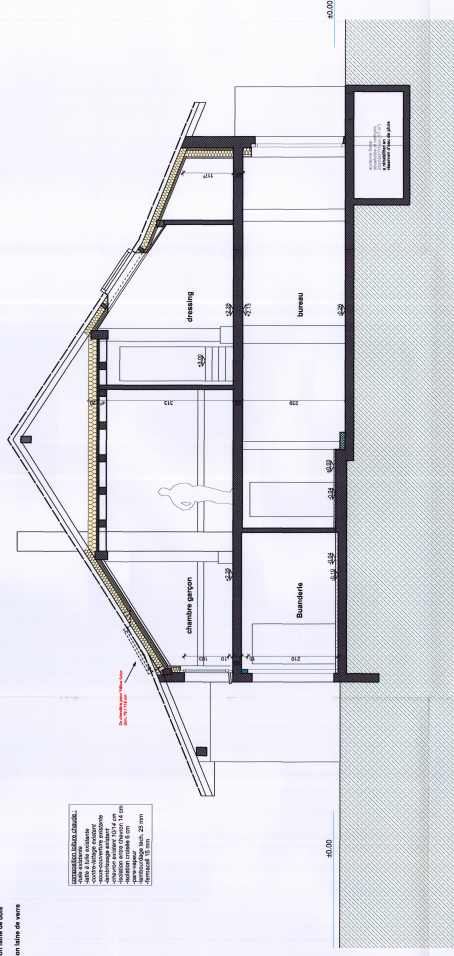
Coupe C - C



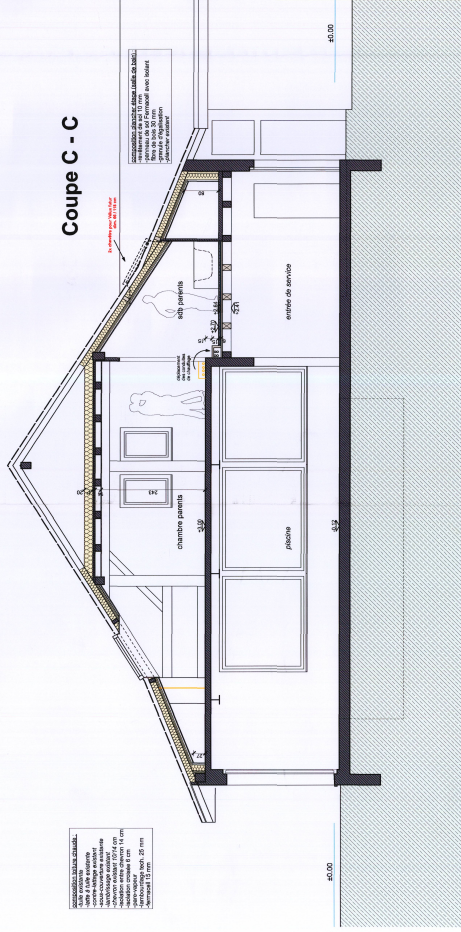
Coupe A - A



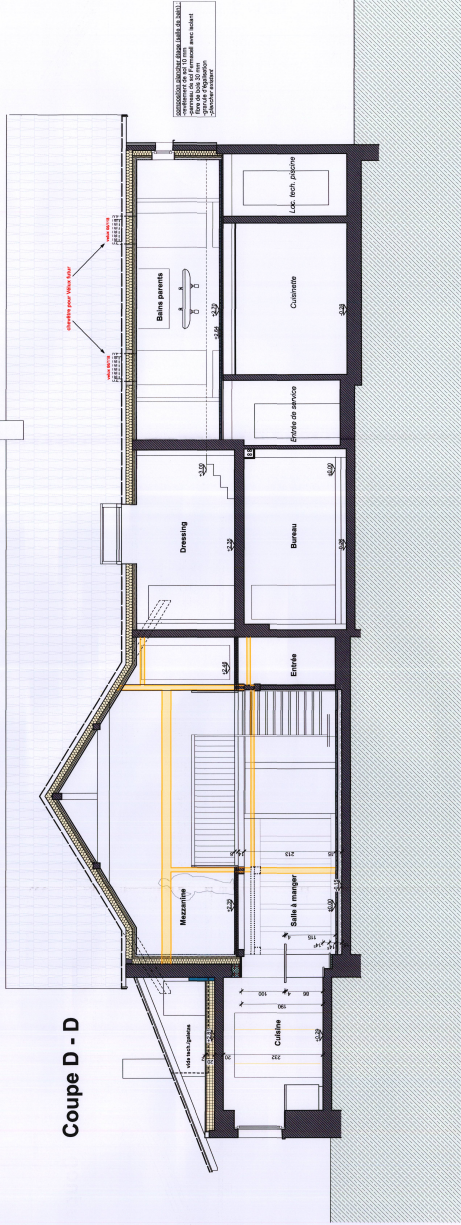
Coupe B - B

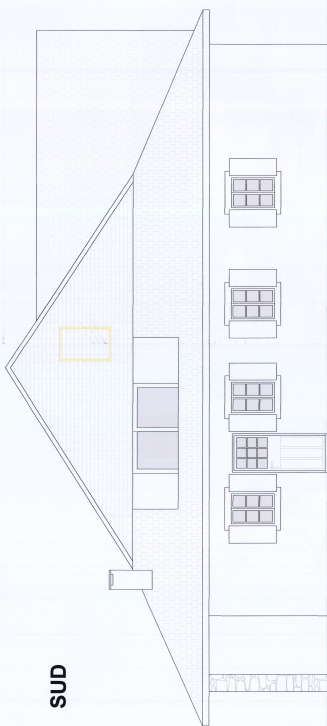


Coupe C - C

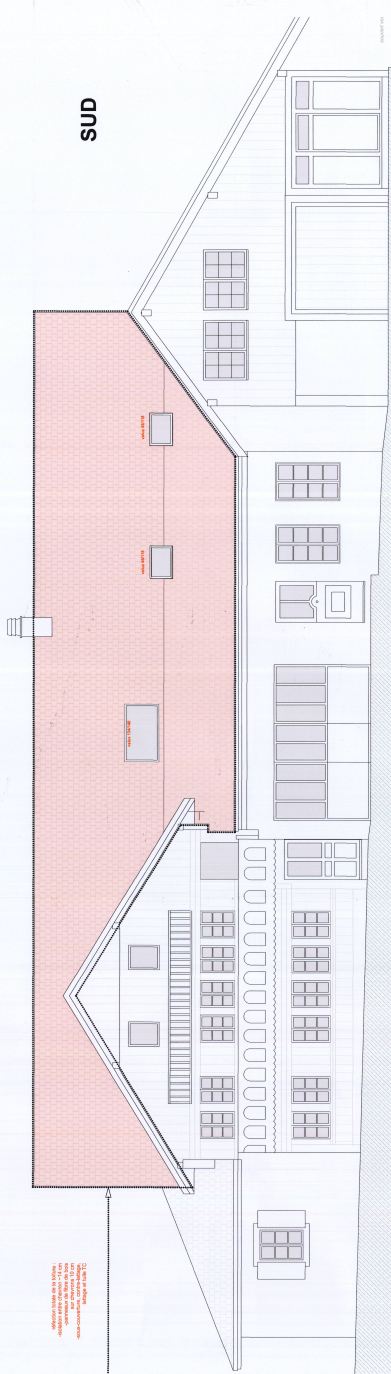


Coupe D - D

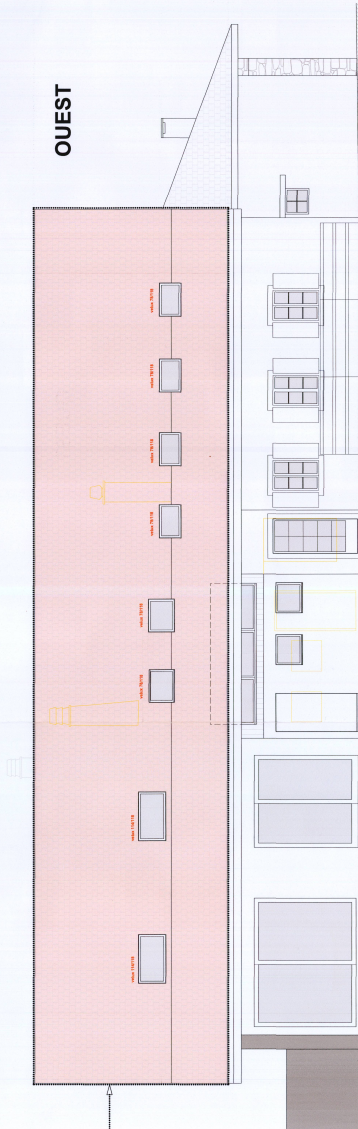




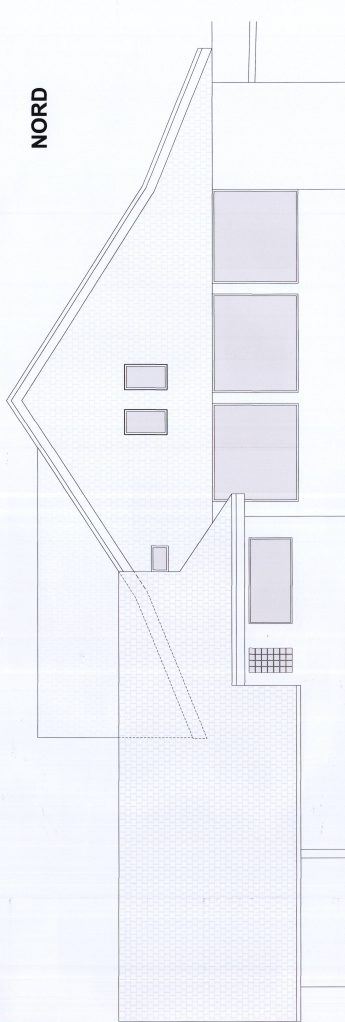
SUD



SUD



OUEST



NORD

