

PROMASENS



Zu verkaufen: Renoviertes Bauernhaus

CHF 3'900'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



7



~450 m²

n° ref. **040570**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan

+41 79 374 93 37

sandra.saudan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|------------------------|
| Wohnfläche | ~ 450 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 17491 m ² |
| Nutzfläche | ~ 600 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|---------------|
| Anzahl Zimmer | 7.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 7 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 5 |
| Baujahr | 1800 |
| Renovierungsjahr | 2024 |
| Heizungssystem | Ölheizung |
| Wärmeverteilung | Radiator |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Gemeindesteuern | 0.79 % |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Bahnhof | 1342 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 1415 m |
| Primarschule | 2926 m |
| Restaurants | 1410 m |

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Hütte
- Abstellraum
- Reitsportanlage
- Barbecue

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Atelier
- Schwimmbad
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett
- Flach

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Abendsonne

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Park
- Wald

STIL

- Charakteristisches Haus



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

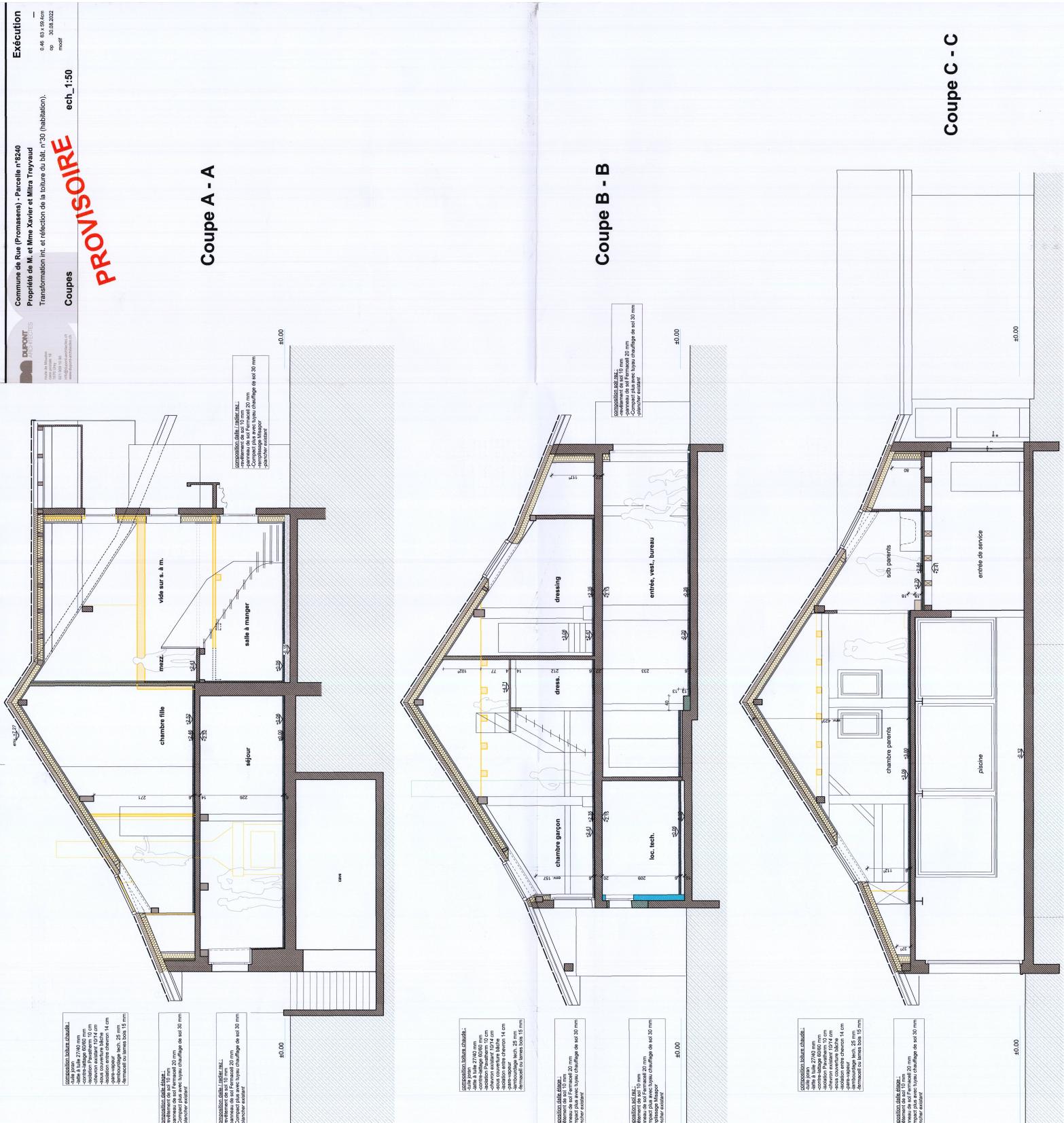


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



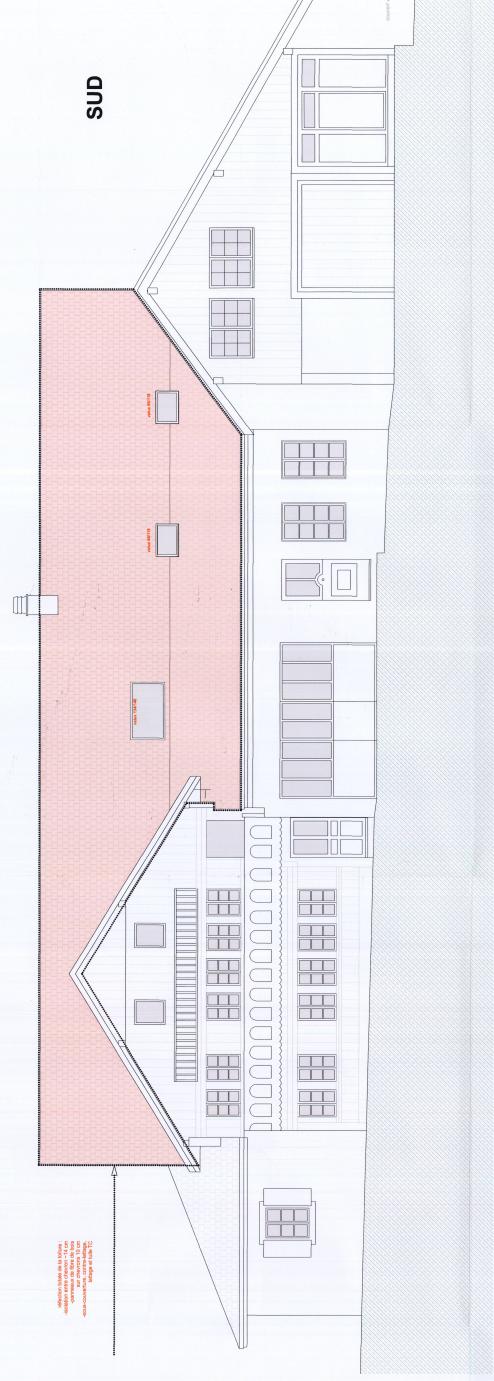
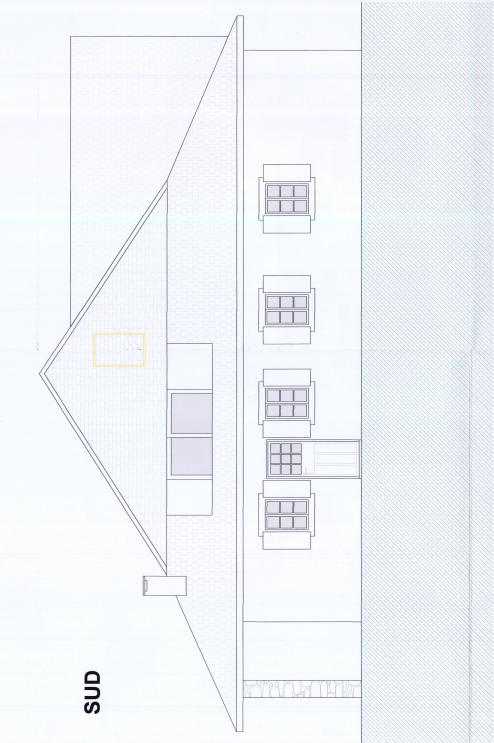
www.switzerland-sothebysrealty.ch



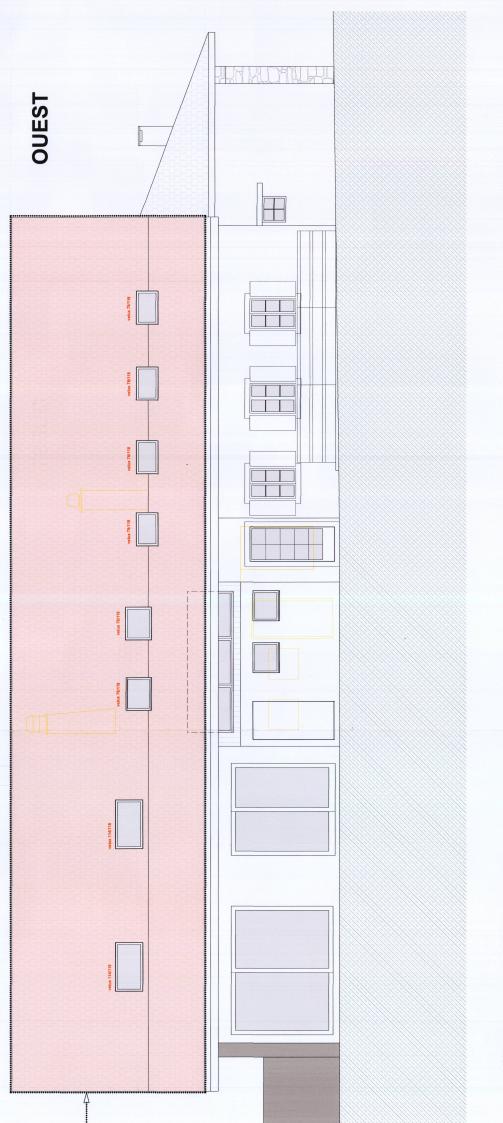


PROVISORI

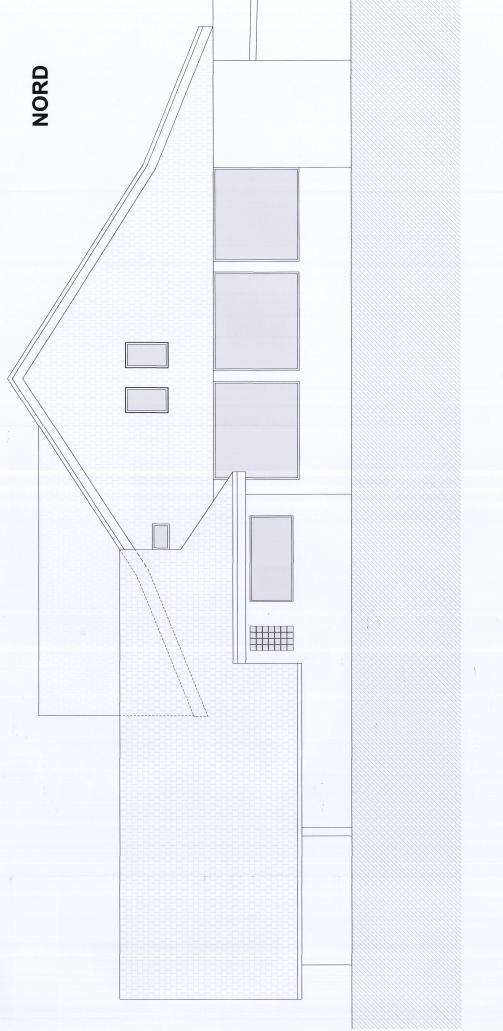
Commune de Rue (Pronvens) - Parcels n°8240
Proprieté de M. et Mme Xavier et Mme Troyaud
Transformation int. et réfection de la toiture du Sdt. n°30 (habitation).
Facades
Exécution
ech. 1:50
0.7105-0.900m
09 30.03.2022
rouge



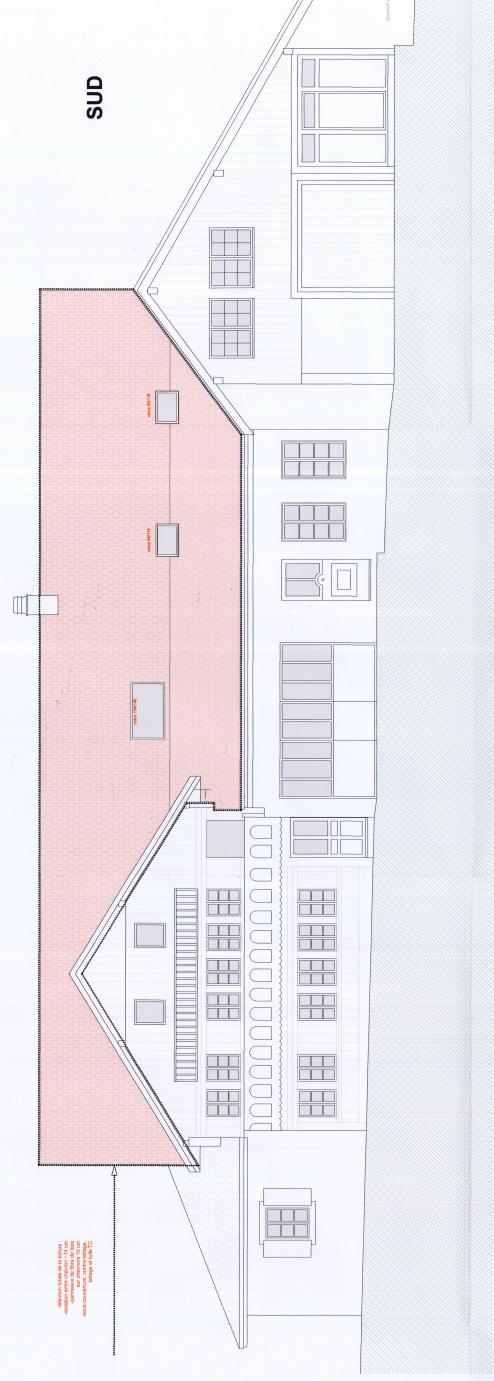
OUEST



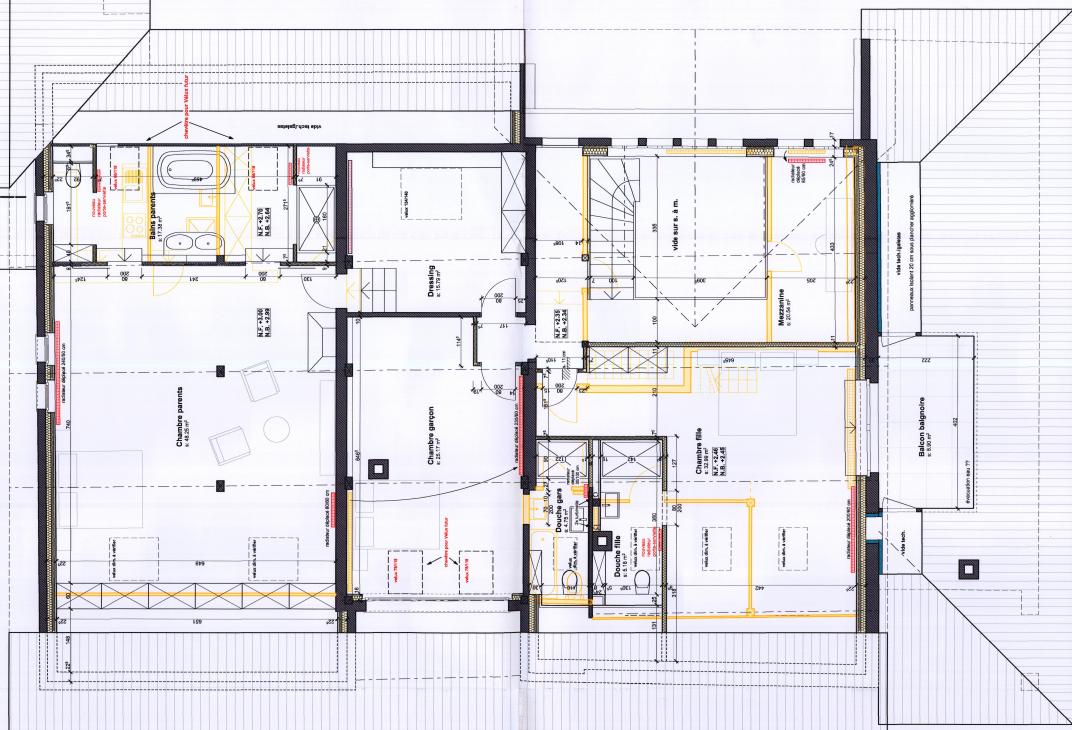
NORD



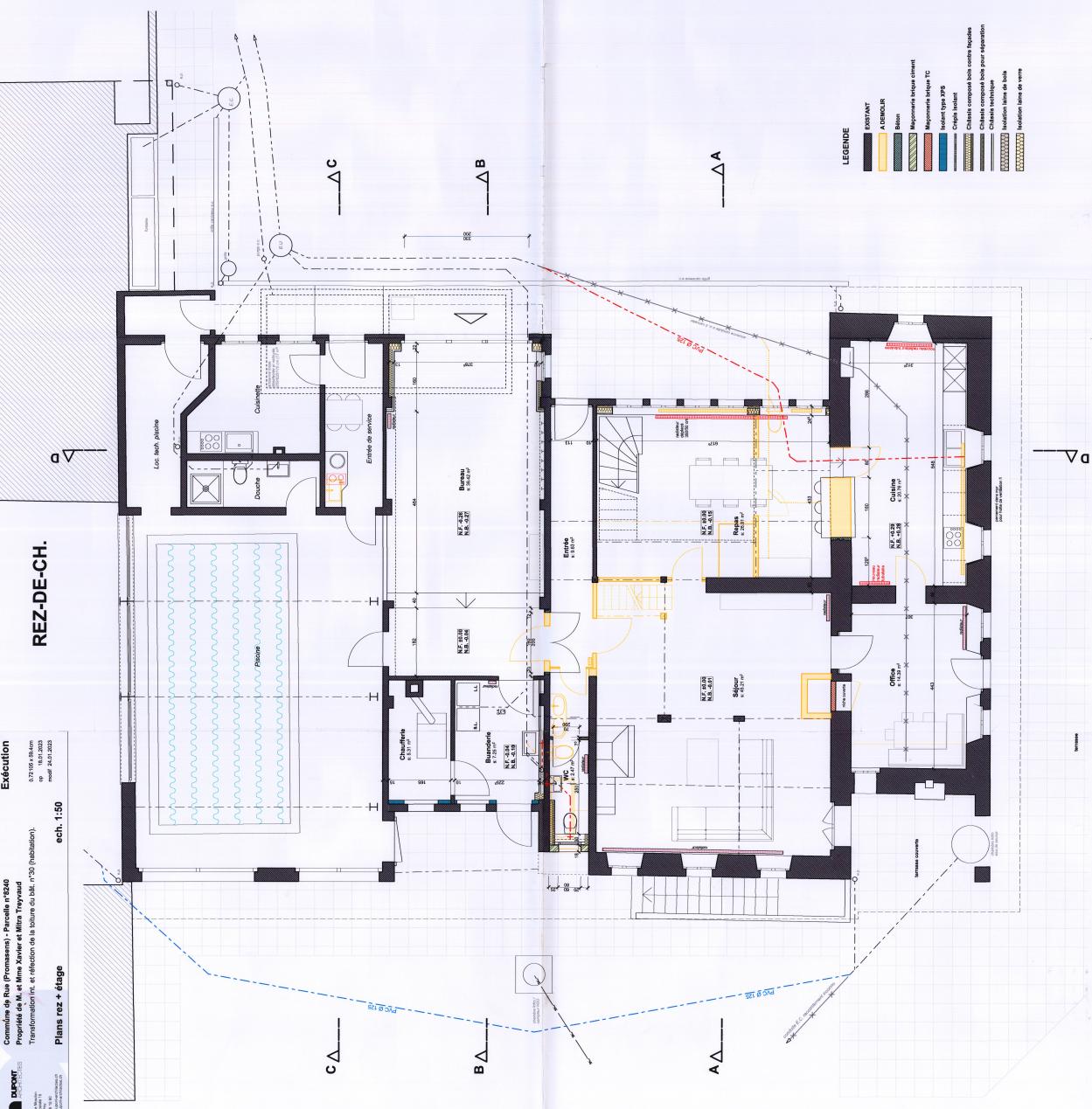
SUD



ETAGE



REZ-DE-CH.



Exécution

éch. 1:50

Plans rez + étage

duPont

3D

